Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 июня 2018 г. N 259

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ИНФОРМИРОВАНИЯ ОРГАНАМИ

МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ КОМИ СОБСТВЕННИКОВ

ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КОМИ, О СПОСОБАХ ФОРМИРОВАНИЯ

ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, О ПОРЯДКЕ ВЫБОРА СПОСОБА

ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

В целях реализации положений пункта 8.6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 8-8 части 1 статьи 3 Закона Республики Коми "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми" Правительство Республики Коми постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#P32) информирования органами местного самоуправления в Республике Коми собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Первый заместитель

Председателя Правительства

Республики Коми

Л.МАКСИМОВА

Утвержден

Постановлением

Правительства Республики Коми

от 5 июня 2018 г. N 259

(приложение)

ПОРЯДОК

ИНФОРМИРОВАНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

В РЕСПУБЛИКЕ КОМИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КОМИ,

О СПОСОБАХ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,

О ПОРЯДКЕ ВЫБОРА СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Настоящий Порядок определяет механизм информирования органами местного самоуправления в Республике Коми (далее - орган местного самоуправления) собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, (далее - многоквартирные дома) о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее - информирование).

2. Информирование осуществляется в целях:

1) определения собственниками помещений в многоквартирных домах способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, включенного в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми, при ее актуализации (далее - региональная программа);

2) изменения способа формирования фонда капитального ремонта или владельца специального счета в случаях, установленных частью 10 статьи 173, частями 8 и 9 статьи 175, частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Информирование осуществляется органом местного самоуправления в отношении собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования в Республике Коми.

4. Орган местного самоуправления производит информирование путем размещения информации на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Информирование осуществляется в отношении:

1) собственников помещений в многоквартирном доме, включенном в региональную программу, при ее актуализации;

2) собственников помещений многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт которого составляет менее чем пятьдесят процентов от размера начисленных взносов на капитальный ремонт;

3) собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, в случае принятия решения о ликвидации и (или) реорганизации владельца специального счета, признания владельца специального счета банкротом, а также в случае если управляющей организацией, товариществом собственников жилья или жилищным кооперативом, являющимися владельцами специального счета, прекращено управление многоквартирным домом на основании решения общего собрания собственников помещений в этом доме либо такое прекращение деятельности по управлению многоквартирным домом предусмотрено законодательством или решением суда;

4) собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, в случае если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме требуется оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение какого-либо вида работ, предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта.

5. Информирование собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в [подпункте 1 пункта 4](#P47) настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня актуализации региональной программы.

Информирование собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в [подпунктах 2](#P48) и [4 пункта 4](#P50) настоящего Порядка, осуществляется в течение 15 календарных дней со дня принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Информирование собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в [подпункте 3 пункта 4](#P49) настоящего Порядка, осуществляется в течение 15 календарных дней со дня прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, прекращения управления многоквартирным домом лицами, являющимися владельцами специального счета.