МОДЕЛЬНЫЕ

нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Республики Коми

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «Пожег»

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «Усть-Куломский»

1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **СОДЕРЖАНИЕ** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ................................................................................................................................... | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  | .................................................................. | | 3 | | | | | | | |  |
| СОСТАВ НОРМАТИВОВ И ПОРЯДОК ИХ УТВЕРЖДЕНИЯ | | | | | | | | | | |  |
|  |  | |  |  |  |  | ........................................................................................................................... | |  |  | 4 | | | | | | | |  |
| НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ | | | | | | | | | | |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  | ............................................................................................. | | 5 | | | | | | | |  |
| 1. ОСНОВНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ | | | | | | | | |  | |  |
| 1.1 | | Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| строительства..................................................................................................................................................... | | | | | | | | | | |  | | | | 5 | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
| 1.2 | | Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования .6 | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1.3 | | Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области................................................................................................................................................ | | | | | | | | |  | | | | | | 8 | |  |
| здравоохранения | | | | |  | | | | |  |  |
| 1.4 | | Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической | | | | | | | | | | | | | |  | | |  |
| культуры и спорта....................................................................................................................................... | | | | | | | | | | | 1111 | | | | | | | |  |
|  |  |  |  | | |  |  |  | | | |  |  |  | | | |  |  |
| 1.5 | | Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и | | | | | | | | | | | |  | | | | |  |
| социального обеспечения........................................................................................................................... | | | | | | | | | | | 1114 | | | | | | | |  |
|  |  |  |  | | | |  |  | | | |  |  | | | | |  |  |
| 1.6 | | Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации 17... | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  | | | | |  | | | |  |  | | | | |  |  |
| 1.7 | | Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| инженерной инфраструктуры ........................................................................................................................ | | | | | | | | | | | 20 | | | | | | | |  |
|  |  |  |  | | | | |  | | | | |  | | | | | |  |
| 1.8 | | Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области транспорта | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 222 | | Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.9 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их..................................................................................................................................................... | | | | | | | | | | | 25 | | | | | | | |  |
| последствий | | |  | | | | | | | |  |

1.10 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации

|  |  |
| --- | --- |
| и переработки бытовых и промышленных отходов | ....................................................................................27 |

1.11 Расчетные показатели, устанавливаемые в иных областях в связи с решением вопросов местного

значения ..........................................................................................................................................................28

1.12. Формирование условий для полноценной жизнедеятельности инвалидов и других

|  |  |
| --- | --- |
| маломобильных групп населения | 32 |

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В

ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ 35

1. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Приложение А 41

Приложение Б 52

Приложение В 56

2

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения

«Пожег» муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми

(далее – местные нормативы градостроительного проектирования) разработаны на основании Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Законом Республики Коми «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми», постановлением Правительства Республики Коми «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми».

1. Настоящие нормативы градостроительного проектирования распространяются на территорию МОСП «Пожег»МОМР «Усть-Куломский» (далее – СП «Пожег») в пределах его границ в части разработки генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки.
2. Настоящие нормативы разработаны для обеспечения градостроительной деятельности на территории СП «Пожег» с учетом особенностей застройки, климатических условий, с целью:

− обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения (включая людей с инвалидностью) при реализации решений, содержащихся в документах градостроительного зонирования, планировки территорий,

−архитектурно-строительного проектирования,

− определения новых требований и расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения (включая людей с инвалидностью)

− определения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (включая людей с инвалидностью).

1. Местные нормативы градостроительного проектирования СП содержат расчетные показатели предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.
2. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:



1. **Основную часть** -содержит расчетные показатели минимально допустимого уровняобеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (включая людей с инвалидностью) (далее – расчетные показатели);
2. **Материалы по обоснованию** расчетных показателей,содержащихся в основной частинормативов градостроительного проектирования.
3. **Правила и область применения** расчетных показателей,содержащихся в основной части

СОСТАВ НОРМАТИВОВ И ПОРЯДОК ИХ УТВЕРЖДЕНИЯ

1. Местные нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, городского округа населения поселения, городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.
2. В состав местных нормативов градостроительного проектирования территории МО СП

«Пожег» МОМР «Усть-Куломский» включаются:

− расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства;

− расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования;

− расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения;



3

* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области сельского хозяйства;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений;
* иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий - Область обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, категории маломобильных, инвалидов и пожилых людей.

3. Проект местных нормативов градостроительного проектирования утверждается решением Совета МО «Пожег» (указывается в соответствии с полномочиями).



1. Решение об утверждении нормативов градостроительного проектирования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и на официальном Интернет-портале администрации МОСП «Пожег»

МОМР «Усть-Куломский».

1. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

* настоящих местных нормативах градостроительного проектирования использованы ссылки на нормативные, правовые, нормативно-технические документы и стандарты Российской Федерации, которые включены в перечень законодательных и нормативных документов, приведенный в справочном приложении А.

**Примечание** -При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действиессылочных стандартов и классификаторов в информационной системе общего пользования - на официальном сайте национального органа Российской Федерации по стандартизации или в сети Интернет. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим сводом правил следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный материал отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящих нормативах применены следующие термины: приложение Б.

4

1. ОСНОВНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

**1.1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства**

1.1.1 Показатели минимального уровня жилищной обеспеченности (метров квадратных на 1 человека)

Показатели жилищной обеспеченности принимаются в соответствии с таблицей 1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Таблица 1 | | | | | |  |
| Наименование показателя | |  |  |  |  |  |  | 2017 год | | | |  |  |  |  |  | 2020 год | | | |  |  |  |  |  |  | 2030 год | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 15 кв.м |  |  |  |  |  |  |  |  | 15кв.м |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 20 кв.м |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Вписать согласно | | | | | | |  |  | Вписать согласно | | | | | | | | |  |  |
| Общая | площадь | жилых | |  | Вписать согласно | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  | установленной | | |  |  |  |  |  |  |  | установленной | | |  |  |  |  |  |
| помещений, | приходящаяся | | в |  |  |  | установленной | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  | обеспеченности в | | | | | | |  |  |  | обеспеченности в | | | | | | |  |  |  |
| среднем на одного жителя, кв. м на | | | |  | обеспеченности в | | | | | | |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | муниципальном | | | | |  |  |  |  |  | муниципальном | | | | |  |  |  |  |
| человек |  |  |  |  |  | муниципальном | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | образовании |  |  |  |  |  |  |  |  |  | образовании |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | образовании |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



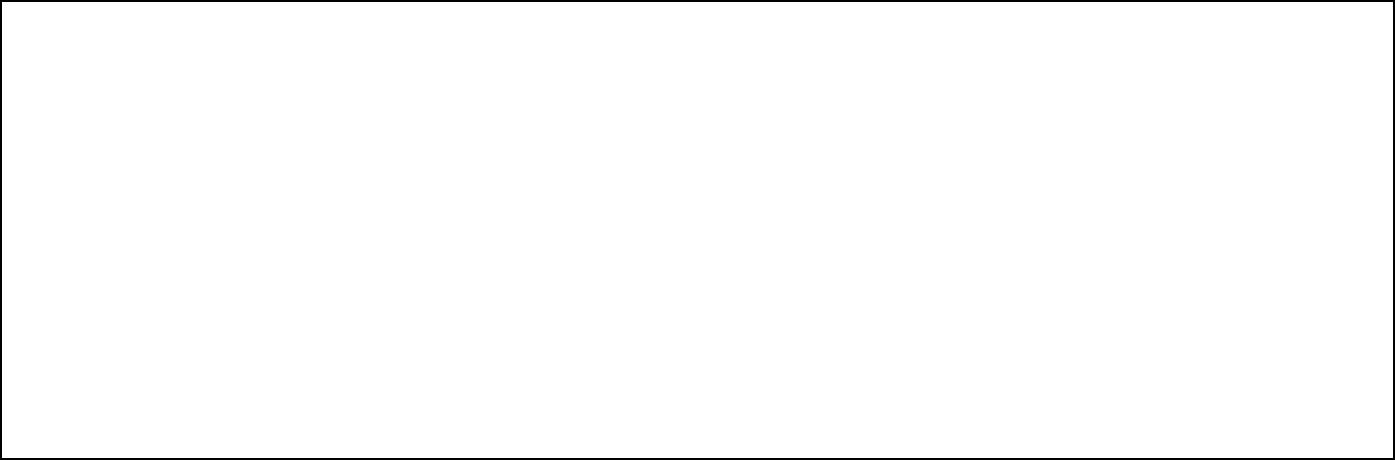
1.1.2 Показатель максимального уровня территориальной доступности объектов местного значения в области жилищной обеспеченности не устанавливается.

1.1.3 Максимальная высота и этажность проектируемых жилых зданий установить с учетом технических параметров имеющихся в местном гарнизоне пожарной охраны пожарной техники, предназначенной для обеспечения спасательных работ и действий по тушению пожаров.

1.1.4 Удельные размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на межмагистральной территории (в кварталах) многоквартирной застройки, следует принимать по таблице 2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | Таблица 2 | |  |
|  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Площадки | Удельный размер | | | | | Средний | Расстояние до |  |  |
| территории, м2/чел. | | | | | размер одной | окон жилых и |  |  |
|  |  | в подрайоне | | |  | площадки, м2 | общественных |  |  |
|  | 1Г |  | 1Д |  | 1В |  | зданий, м |  |  |
| Для игр детей дошкольного | 0,3 |  | 0,5 |  | 0,7 | 30 | 12 |  |  |
| и младшего школьного |  |  |  |  |
| возраста |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Для отдыха взрослого | 0,05 |  | 0,1 |  | 0,1 | 10 | 10 |  |  |
| населения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Для занятий физкультурой | 1,0 |  | 1,0 |  | 1,0 | 80 | 40/10\* |  |  |
| Для хозяйственных целей | 0,1 |  | 0,1 |  | 0,1 | 10 | 20 |  |  |
| (в т.ч. размещения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| мусоросборников) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Для стоянки автомашин | 4,0 |  | 4,0 |  | 4,0 | 25,0 (18)\*\* | в соответствии |  |  |
|  |  |  | с СанПиН |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 2.2.1/2.1.1.1200 |  |  |
| \* В знаменателе – если шумовые характеристики на спортплощадках не создают превышения | | | | | | | |  |  |
| уровня шума в помещениях (при использовании крытых площадок или при установке | | | | | | | |  |  |
| площадок для настольного тенниса). | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \*\* В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов. | | | | | | | |  |  |

5

Примечания:

1. Приведенные показатели относятся ко всей межмагистральной территории (кварталу) в целом, включая территорию отдельных участков, выделяемых под объекты капитального строительства.
2. Хозяйственные площадки для мусоросборников следует располагать не далее 100 м от наиболее удалённого входа в жилое здание. К площадкам мусоросборников должны быть обеспечены подъезды, позволяющие маневрировать обслуживающему мусоровозному транспорту.
3. Расстояния от площадок для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и физкультурных площадок следует принимать не менее 20 м.
4. Детские игровые площадки в обязательном порядке должны быть оснащены оборудованием, разрабатываемым индивидуально или принимаемым по типовым альбомам.

**1.1.5 Требования к размерам земельных участков и параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне жилой застройки усадебного типа.**

Одноквартирный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от одноквартирного жилого дома — 3 м с учетом требований п. 4.1.5 СП 30-102-99; от построек для содержания скота и птицы — 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) — 1 м; от стволов высокорослых деревьев — 4 м; среднерослых — 2 м; от кустарника — 1 м.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Расстояние от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке – не менее 10 м.

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м

**1.2 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования**

1.2.1 Дошкольное образование

При проектировании объектов дошкольного образования необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 3.

6

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Таблица 3 |  |
|  |  | Минимально допустимый уровень | | Максимально | |  |
|  |  | допустимый уровень | |  |
| № | Наименование | обеспеченности | | территориальной | |  |
|  |  | доступности | |  |
| п/п | объекта |  |  |  |
| Единица |  | Единица |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | Величина | измерени | Величина |  |
|  |  | измерения |  |
|  |  |  | я |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Расчет по демографии\* с |  |  |  |
|  | Дошкольная |  | учетом уровня |  |  |  |
|  | мест на | обеспеченности детей |  |  |  |
| 1. | образовательна | дошкольными | м | 500 |  |
| 1000 жителей |  |
|  | я организация | образовательными |  |  |  |
|  |  |  | организациями, но не |  |  |  |
|  |  |  | менее 66 |  |  |  |

Примечания:

а) (\*)объектами дошкольного образования должны быть обеспеченны 75% численности детей дошкольного возраста.



Площадь земельного участка для размещения дошкольной образовательной организации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| В зависимости от вместимости здания | | В зависимости от специализации организации, |
| дошкольной образовательной организации: | | удобства конфигурации участка и иных |
| до 50 мест - 40 кв.м на 1 место, | | особенностей площадь земельного участка может |
| от 50 | до 90 - 30 кв.м на 1 место, | быть увеличена в целях соблюдения требований |
| от 90 | до 140 - 26 кв.м на 1 место, | СанПиН 2.4.1.3049-13 |
| более 140 - 23 кв.м | |  |

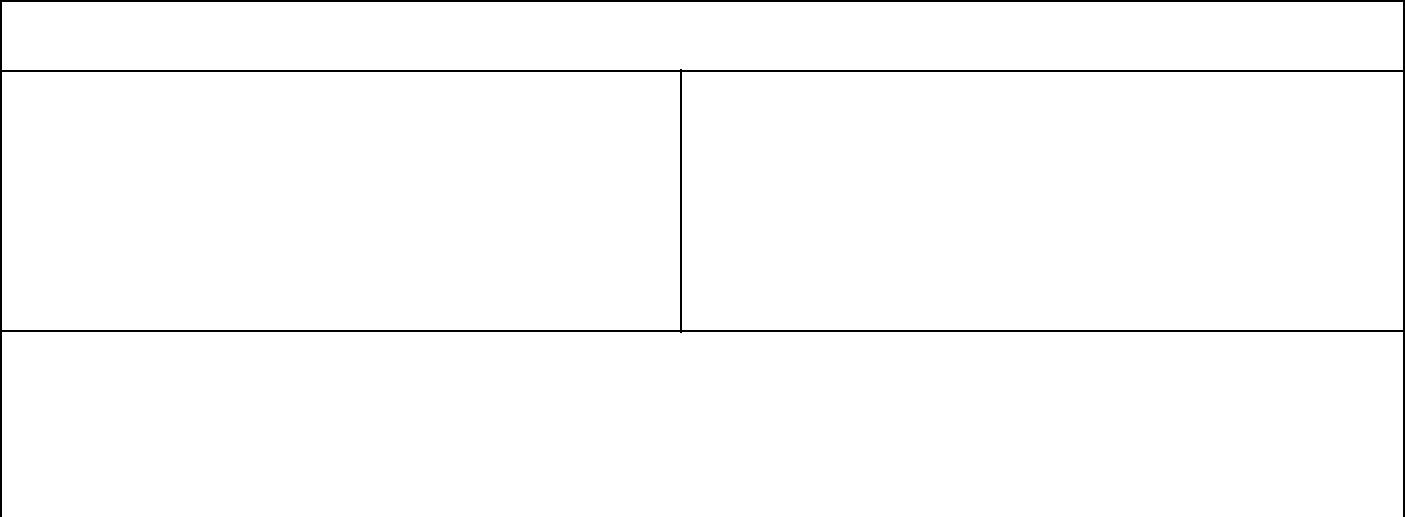
Здания дошкольных образовательных организаций размещаются на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха для территории жилой застройки и нормативные уровни инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок.

* районах Крайнего Севера обеспечивается ветро- и снегозащита территорий дошкольных образовательных организаций.

1.2.2 Школьное образование

При проектировании объектов общего образования необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 4.

Таблица 4



а) Количество мест в общеобразовательных организациях

Исходя из охвата 100% детей начальным Численность детей соответствующего возраста общим, основным общим и средним общим определяется в зависимости от демографической образованием (1 - 11 класс) при обучении в структуры населения, проживающего в зоне

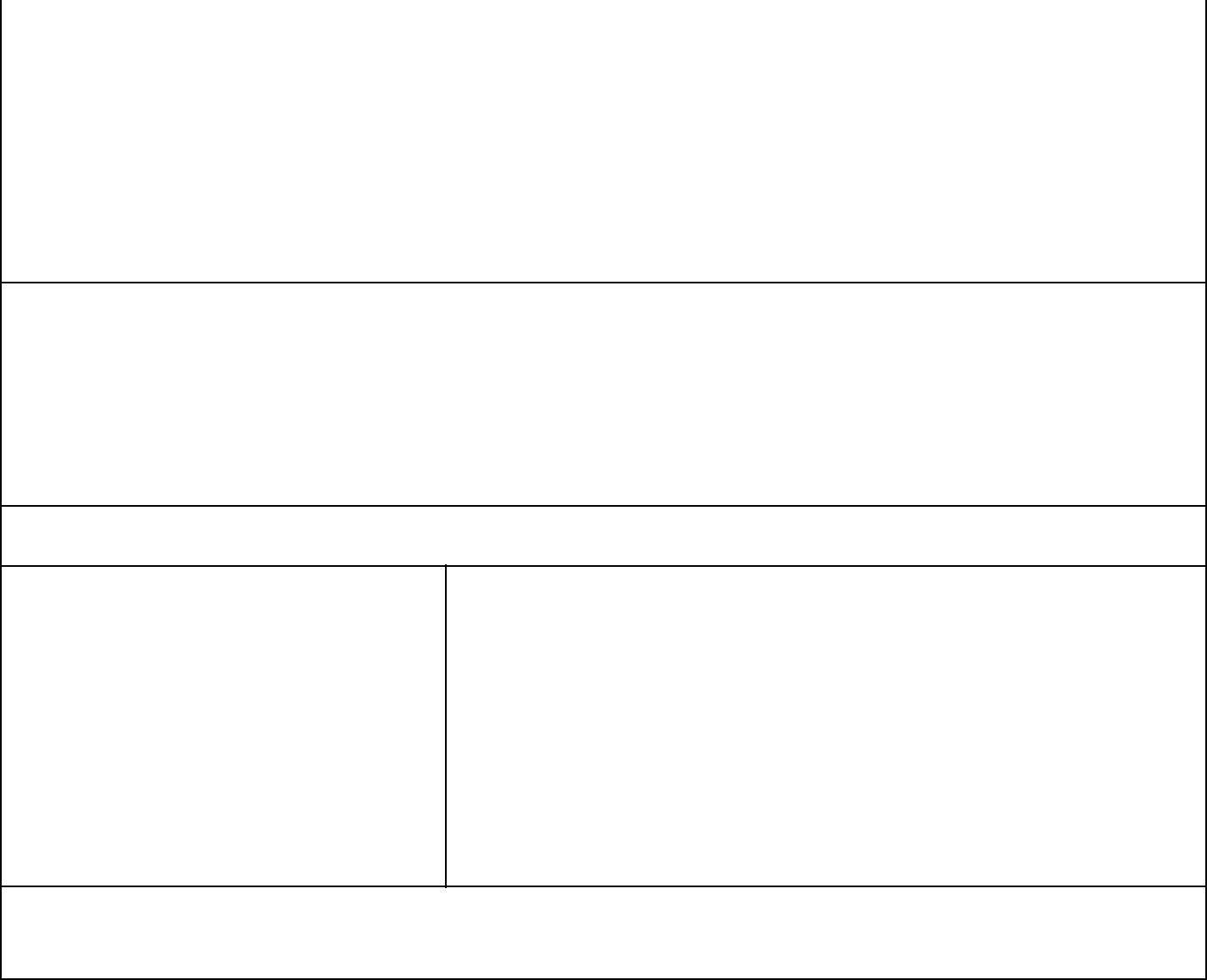
одну смену и не менее одной дневной обслуживания общеобразовательной общеобразовательной школы в сельской организации местности - на 201 человек.

б) Площадь земельного участка для размещения общеобразовательной организации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| В зависимости от вместимости здания | Площадь участка принимается | с учетом |
| общеобразовательной организации, учащихся: | спортивной зоны. В сельских | поселениях |

7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от 40 до 400 - 50 кв.м на 1 учащегося, | | допускается увеличение участка на 30% за счет |
| от 400 | до 500 - 60 кв.м на 1 учащегося, | учебно-производственной зоны |
| от 500 | до 600 - 50 кв.м на 1 учащегося, |  |
| от 600 | до 800 - 40 кв.м на 1 учащегося, |  |
| от 800 | до 1100 - 33 кв.м на 1 учащегося |  |



Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций

Допускается размещение в пределах 500 м пешеходной или 15 минут транспортной доступности для учащихся I ступени, 50 минут транспортной доступности для учащихся II - III ступени. Подвоз школьным автобусом между общеобразовательной организацией и населенными пунктами в зоне обслуживания осуществляется при расстояниях более 1 км. Предельный радиус обслуживания с подвозом школьным автобусом определяется в 15 км с предельным пешеходным подходом учащихся к месту сбора на остановке не более 500 м.

г) Количество мест в организациях дополнительного образования

|  |  |
| --- | --- |
| Исходя из охвата детей и | Организации дополнительного образования размещаются в |
| молодежи в возрасте 5 - 18 лет: | населенных пунктах с числом жителей более 3 тыс. человек |
| всего - 80%, в т.ч. |  |

* охват детскими и юношескими спортивными школами (ДЮСШ) - 20%.
* детские школы искусств, школы эстетического образования - 9% детей в возрасте 5 - 18 лет

Уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования для сельской местности расчетный показатель не устанавливается



Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей см. Приложение В.



**1.3 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения**

1.3.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами. Таблицы 5, 6.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Таблица 5 |
|  |  |
| Основная часть (расчетные | Правила и область применения расчетных показателей |
| показатели) |  |
| а) Площадь земельного участка для размещения больничного стационара (в том числе | |
| полустационары, дома сестринского ухода, хосписы) | |
| Для строительно-климатического | В детских стационарах норму участка следует увеличивать |
| подрайона IВ при мощности | на 50%. |
| стационаров, кв.м на 1 койку (без | При размещении на одном участке двух и более |
| учета площади автостоянок): | стационаров его общая площадь принимается по суммарной |
| до 60 коек - 300, | вместимости. |
| 61 - 200 коек - 200, | Для больниц в пригородной зоне размеры участков |
| 201 - 500 коек - 150, | увеличиваются: инфекционных и онкологических - на 15%, |
|  |  |

8

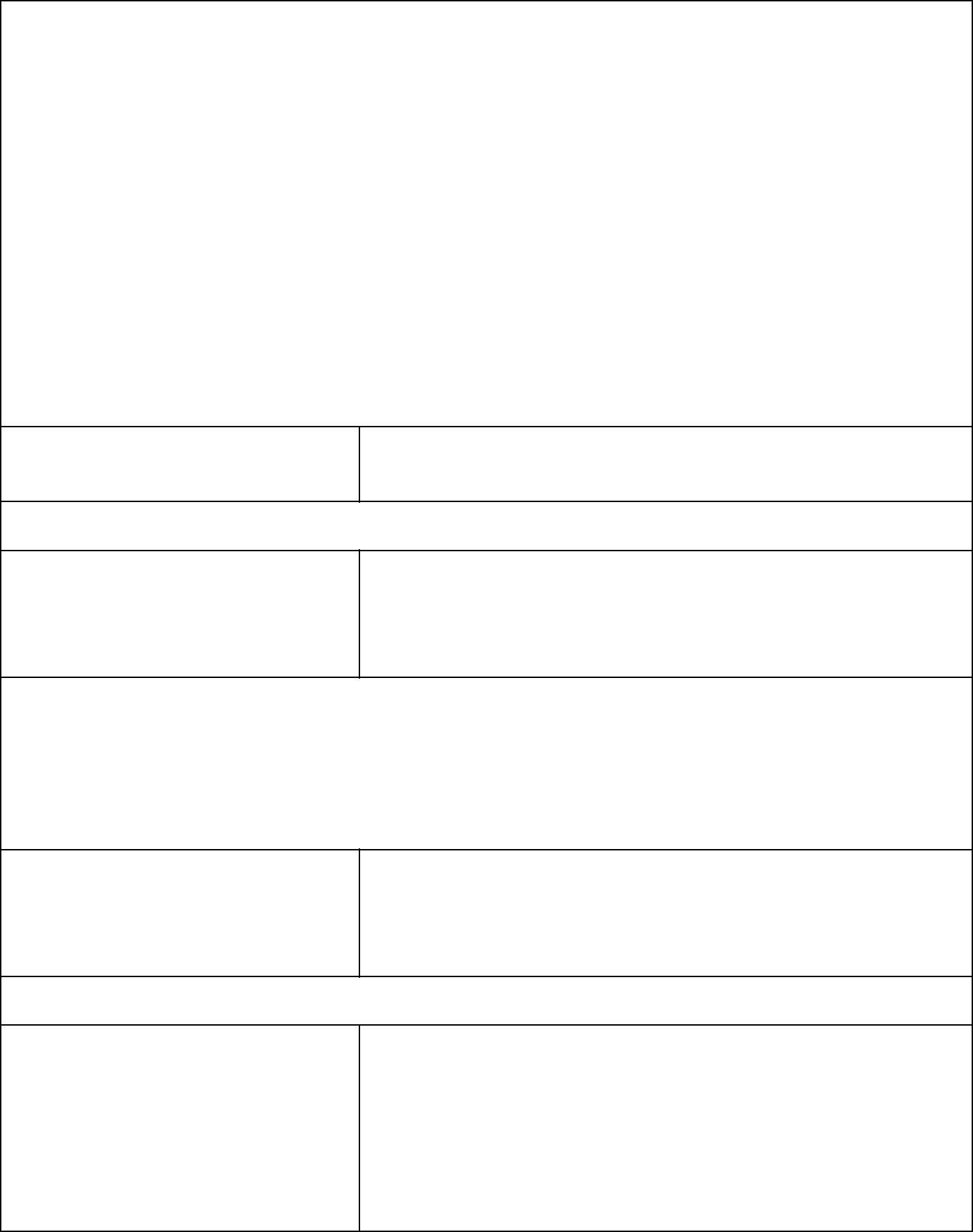
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 501 | - 700 | коек - 100, | туберкулезных | и | психиатрических | - | на | 25%, |
| 701 | - 900 | коек - 80, | восстановительного лечения взрослых - на 20%, детей - на | | | | | |
| 901 | и более коек - 60. | | 40%. Площадь земельного участка родильных домов | | | | | |
| Для подрайонов IД и IГ площади | | | принимается по норме стационаров с коэффициентом 0,7. | | | | | |
| земельных участков допускается | | | Размеры земельного участка стационара и поликлиники, | | | | | |
| уменьшать, но не более чем на 5% | | | объединенных в одну медицинскую организацию, | | | | | |
|  |  |  | определяются раздельно по соответствующим нормам, а | | | | | |
|  |  |  | затем суммируются | |  |  |  |  |



б) Мощность амбулаторно-поликлинических медицинских организаций, посещений в смену на 1 тыс. жителей

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Принимается в соответствии с | Расчетный показатель может быть откорректирован по | | | | |
| заданием на проектирование в | инициативе | Министерства | здравоохранения Республики | | |
| размере, определенном | Коми в случае существенного пересмотра нормативов | | | | |
| Министерством здравоохранения | объемов | медицинской | помощи, | оказываемой | в |
| Республики Коми, либо на уровне | амбулаторных условиях | |  |  |  |
| 18,15 посещений в смену на 1 тыс. |  |  |  |  |  |
| жителей |  |  |  |  |  |
| в) Площадь земельного участка для размещения поликлиники | | | | |  |
| 0,1 га на 100 посещений в смену, | Размеры земельного участка стационара и поликлиники, | | | | |
| но не менее 0,5 га | объединенных в одну организацию, определяются раздельно | | | | |
|  | по соответствующим нормам, а затем суммируются | | | |  |
| г) Количество фельдшерско-акушерских пунктов и фельдшерских здравпунктов | | | | |  |
| 1 объект на 500 - 1200 человек, | Фельдшерско-акушерские пункты не размещаются ближе 2 | | | | |
| проживающих компактно или в | км от других медицинских организаций. | | |  |  |
| радиусе до 15 км от | При удалении населенного пункта (группы населенных | | | | |
| предполагаемого места | пунктов) с числом жителей от 300 до 700 человек от | | | | |
| размещения объекта удаленно | ближайшей медицинской организации (в том числе | | | | |
| (более 1 часа транспортной | фельдшерско-акушерского пункта) на расстояние свыше 4 | | | | |
| доступности) от медицинских | км возможно размещение фельдшерско-акушерского | | | | |
| организаций | пункта. |  |  |  |  |
|  | При удалении населенного пункта (группы населенных | | | | |
|  | пунктов) с числом жителей менее 300 человек от | | | | |
|  | ближайшей медицинской организации (в том числе | | | | |
|  | фельдшерско-акушерского пункта) на расстояние свыше 6 | | | | |
|  | км возможно размещение фельдшерского здравпункта | | | |  |
| д) Площадь земельного участка для размещения фельдшерско-акушерского пункта, | | | | |  |
| фельдшерского здравпункта | | |  |  |  |
| 0,2 га на 1 объект | Допускается размещение во встроенных помещениях в | | | | |
|  | жилых, административных и общественных зданиях при | | | | |
|  | условии наличия отдельного входа для посетителей | | | | |
|  | фельдшерско-акушерского | | пункта, | фельдшерского | |
|  | здравпункта |  |  |  |  |
| е) Количество станции скорой медицинской помощи, отделения скорой медицинской помощи | | | | |  |
| поликлиники (больницы, больницы скорой медицинской помощи) | | | | |  |
| 1 станция на 10 - 20 тыс. жителей в | Станции скорой медицинской помощи обязательно | | | | |
| пределах зоны 20-минутной | предусматриваются при стационарах, поликлиниках, | | | | |
| доступности на специальном | фельдшерско-акушерских пунктах и должны иметь не менее | | | | |
| автомобиле | 2 автомобилей | |  |  |  |

9

ж) Площадь земельного участка для размещения станции скорой медицинской помощи

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 0,05 га на 1 автомобиль, но не | При не стесненном застройкой размещении рекомендуется | | | |
| менее 0,2 га | выделять земельные участки не менее 0,4 га. | | | |
|  | Для | размещения | транспорта | предусматривается |
|  | отапливаемая стоянка из расчета 36 кв.м на 1 машино-место | | | |
| з) Количество выдвижных пунктов скорой медицинской помощи | | | | |
| 1 пункт на 5 - 10 тыс. человек | Для территорий с низкой плотностью населения. На каждом | | | |
| сельского населения в пределах | выдвижном пункте необходимо иметь не менее 2 | | | |
| зоны 30-минутной доступности на | автомобилей | |  |  |
| специальном автомобиле |  |  |  |  |

и) Площадь земельного участка для размещения выдвижного пункта скорой медицинской помощи

0,05 га на 1 автомобиль, но не

менее 0,2 га

к) Производственные мощности молочных кухонь

4 порции на 1 ребенка до года в Численность детей в возрасте до года определяется в

сутки зависимости от демографической структуры населения населенного пункта или группы населенных пунктов, расположенных в зоне обслуживания объекта

л) Площадь земельного участка для размещения молочной кухни

|  |  |
| --- | --- |
| 0,015 га на 1000 порций в сутки, | Показатель "производственные мощности молочных |
| но не менее 0,15 га | кухонь" и правила его определения приведены выше |

м) Площадь помещений раздаточных пунктов молочных кухонь

0,3 кв.м общей площади на одного Численность детей в возрасте до года определяется в

ребенка (до 1 года) зависимости от демографической структуры населения населенного пункта или группы населенных пунктов, расположенных в зоне обслуживания объекта

н) Количество аптечных организаций

В сельской местности - 1 объект на В сельских населенных пунктах с численностью населения

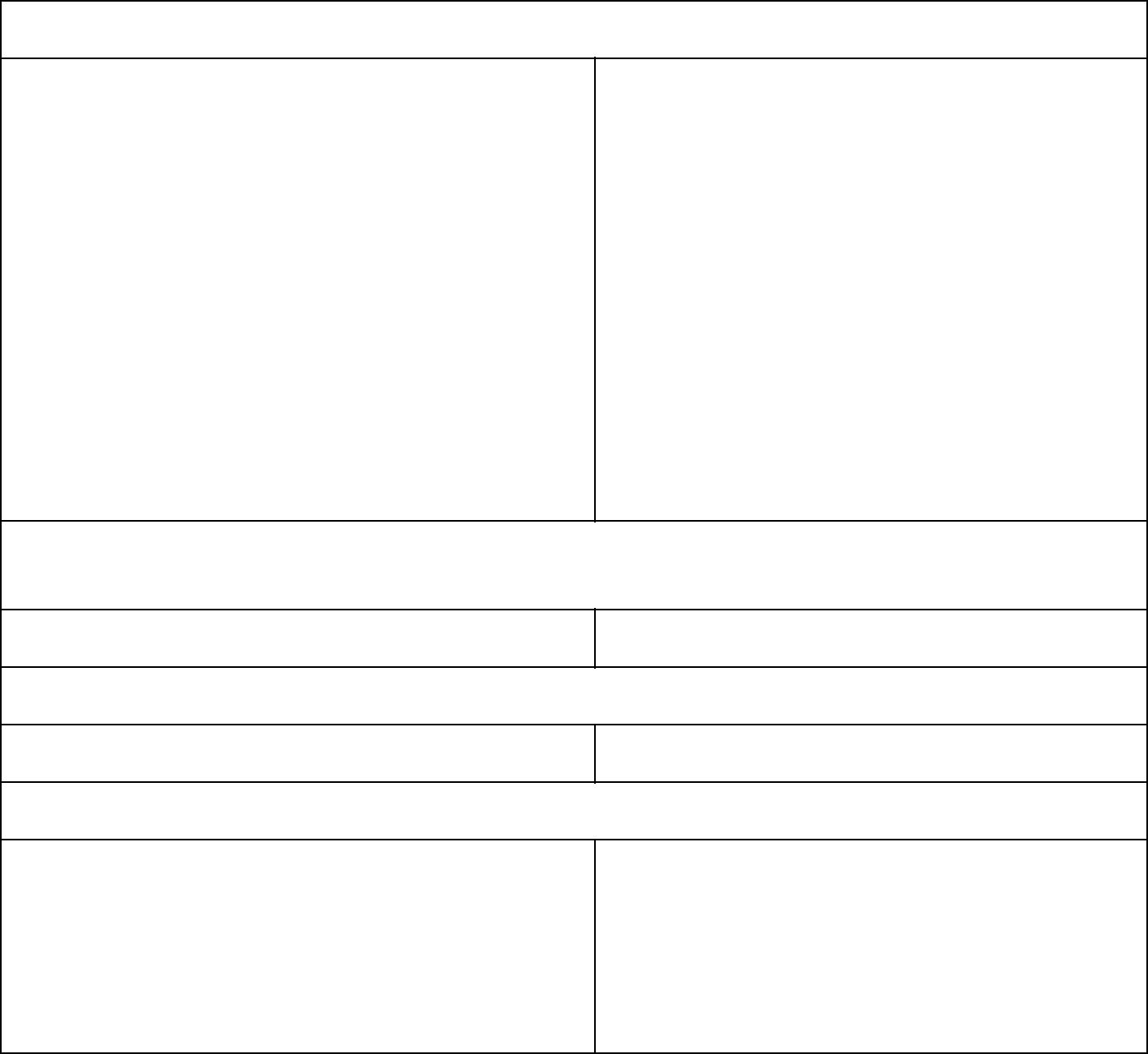
6,2 тыс. жителей. до 6,2 тыс. человек предусматривается 1 аптечный киоск при фельдшерско-акушерском пункте.

* поселках городского типа с численностью населения 6 - 10 тыс. человек предусматривается 1 объект (аптека), до 6,2 тыс. человек предусматривается 1 аптечный киоск при медицинской организации

1.3.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, указанных объектов. Таблица 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Таблица 6 | |
|  |  |  |
| Основная часть (расчетные показатели) | Правила и область применения расчетных |  |
|  | показателей |  |

10

а) Уровень территориальной доступности ближайшей медицинской организации

Предельное расстояние между медицинскими

организациями - 15 км.

Значения максимально допустимого уровня

территориальной доступности в городских

населенных пунктах устанавливаются в

зависимости от плотности застройки местными

нормативами градостроительного

проектирования.

Примечание: при невозможности соблюсти

предельный норматив по расстоянию (6 км)

ввиду малочисленности населения

предусматривается выездное обслуживание

населения и обучение населения правилам

оказания первой (доврачебной) помощи

б) Уровень территориальной доступности станции скорой медицинской помощи, отделения скорой медицинской помощи поликлиники (больницы, больницы скорой медицинской помощи)

20 минут на специальном автомобиле

в) Уровень территориальной доступности выдвижного пункта скорой медицинской помощи

30 минут на специальном автомобиле

г) Уровень территориальной доступности аптек

Для сельской местности допускается размещение

* пределах 30 минут пешеходной или транспортной (общественным транспортом) доступности между аптекой и населенными пунктами в зоне обслуживания.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей см. Приложение В.

**1.4 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта**

1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами. Таблицы 7,8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Таблица 7 | |
|  |  |  |
| Основная часть (расчетные | Правила и область применения расчетных показателей |  |
| показатели) |  |  |
| а) Единовременная пропускная способность спортивных сооружений | |  |
| 1,9 тыс. человек на 10 тыс. человек | Показатель применяется ко всем расположенным на |  |
| населения. | территории муниципального образования объектам |  |
| Темпы роста фактического | общего пользования независимо от их принадлежности. |  |
| показателя обеспеченности в | Показатель может быть уменьшен при условии |  |
| целях достижения его | использования населением муниципального образования |  |
|  |  |  |

11

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| нормативного значения за счет | объектов физической культуры и спорта регионального | | | | |
| увеличения суммарной мощности | значения и местного значения муниципального района | | | | |
| объектов муниципального |  |  |  |  |  |
| образования предусматриваются |  |  |  |  |  |
| местными нормативами |  |  |  |  |  |
| градостроительного |  |  |  |  |  |
| проектирования |  |  |  |  |  |
| б) Площадь пола спортивных залов | | |  |  |  |
| 3,5 тыс. кв.м на 10 тыс. человек | Показатель применяется ко всем расположенным на | | | | |
| населения, в том числе для | территории | муниципального | образования | | объектам |
| повседневного использования | общего пользования независимо от их принадлежности. | | | | |
| населением в жилом районе | Показатель может быть уменьшен при условии | | | | |
| городского населенного пункта, в | использования населением муниципального образования | | | | |
| группе близко расположенных | объектов физической культуры и спорта регионального | | | | |
| сельских населенных пунктов с | значения и местного значения муниципального района. | | | | |
| числом жителей: | Разница между общим показателем для территории | | | | |
| свыше 100 тыс. - 120 кв.м на 1 тыс. | муниципального образования и суммой объектов | | | | |
| жителей, | повседневного использования по отдельным населенным | | | | |
| от 50 до 100 тыс. - 130 кв.м на 1 | пунктам восполняется за счет использования объектов | | | | |
| тыс. жителей, | регионального значения, объектов местного значения | | | | |
| от 25 до 50 тыс. - 150 кв.м на 1 | муниципального района, а также объектов, используемых | | | | |
| тыс. жителей, | всем населением городского округа, поселения. | | | |  |
| от 12 до 25 тыс. - 175 кв.м на 1 | Решение о размещении объектов, используемых всем | | | | |
| тыс. жителей, | населением городского округа, поселения, принимается в | | | | |
| от 5 до 12 тыс. - 200 кв.м на 1 тыс. | генеральном плане соответствующего городского округа, | | | | |
| жителей. | поселения. |  |  |  |  |
| Темпы роста фактического | При проектировании новых жилых зон (комплексная | | | | |
| показателя обеспеченности в | застройка) для объектов местного значения в документах | | | | |
| целях достижения его | территориального планирования и проектах планировки | | | | |
| нормативного значения (3,5 тыс. | территории | предполагается | прямое использование | | |
| кв.м на 10 тыс. человек населения) | норматива 3,5 тыс. кв.м на 10 тыс. человек населения, | | | | |
| за счет увеличения суммарной | допускается сокращение этого норматива только на долю | | | | |
| мощности объектов | объектов регионального значения. | | |  |  |
| муниципального образования | В населенных пунктах с числом жителей до 5 тыс. | | | | |
| предусматриваются местными | человек спортивные залы предусматриваются по заданию | | | | |
| нормативами градостроительного | на проектирование с учетом нормативной вместимости | | | | |
| проектирования | объектов по технологическим требованиям. | | | |  |
|  | Спортивные залы в населенных пунктах с населением | | | | |
|  | менее 2 тыс. человек, а также спортивные залы в системе | | | | |
|  | повседневного обслуживания допускается объединять с | | | | |
|  | объектами | общеобразовательных | | организаций при | |
|  | обеспечении для взрослого населения отдельного входа и | | | | |
|  | раздевалок |  |  |  |  |
| в) Площадь зеркала воды плавательных бассейнов | | | |  |  |
| 750 кв.м зеркала воды на 10 тыс. | Показатель применяется ко всем расположенным на | | | | |
| человек населения, в том числе | территории | муниципального | образования | | объектам |
| для повседневного использования | общего пользования независимо от их принадлежности. | | | | |
| населением в жилом районе | Показатель может быть уменьшен при условии | | | | |
| городского населенного пункта, в | использования населением муниципального образования | | | | |
| группе близко расположенных | объектов физической культуры и спорта регионального | | | | |
| сельских населенных пунктов с | значения и местного значения муниципального района. | | | | |
| числом жителей: | Разница между общим показателем для территории | | | | |
|  | муниципального образования | | и | суммой | объектов |



12

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| свыше 100 тыс. - 50 кв.м на 1 тыс. | повседневного использования по отдельным населенным | | | | |
| жителей, | пунктам восполняется за счет использования объектов | | | | |
| от 50 до 100 тыс. - 55 кв.м на 1 | регионального значения, объектов местного значения | | | | |
| тыс. жителей, | муниципального района, а также объектов, используемых | | | | |
| от 25 до 50 тыс. - 65 кв.м на 1 тыс. | всем населением городского округа, поселения. | | | |  |
| жителей, | Решение о размещении объектов, используемых всем | | | | |
| от 12 до 25 тыс. - 80 кв.м на 1 тыс. | населением городского округа, поселения, принимается в | | | | |
| жителей, | генеральном плане соответствующего городского округа, | | | | |
| от 5 до 12 тыс. - 100 кв.м на 1 тыс. | поселения. |  |  |  |  |
| жителей. | При проектировании новых жилых зон (комплексная | | | | |
| Темпы роста фактического | застройка) | для | объектов | местного | значения |
| показателя обеспеченности в | предполагается прямое использование норматива 3,5 тыс. | | | | |
| целях достижения его | кв.м на 10 тыс. человек населения, допускается | | | | |
| нормативного значения (750 кв.м | сокращение этого норматива только на долю объектов | | | | |
| на 10 тыс. человек населения) за | регионального значения. | | |  |  |
| счет увеличения суммарной | В населенных пунктах с числом жителей до 5 тыс. | | | | |
| мощности объектов | человек бассейны предусматриваются по заданию на | | | | |
| муниципального образования | проектирование с учетом нормативной вместимости | | | | |
| предусматриваются местными | объектов по технологическим требованиям. | | | |  |
| нормативами градостроительного | Бассейны в населенных пунктах с населением менее 2 | | | | |
| проектирования | тыс. человек, а также бассейны в системе повседневного | | | | |
|  | обслуживания допускается объединять с объектами | | | | |
|  | общеобразовательных организаций при обеспечении для | | | | |
|  | взрослого населения отдельного входа и раздевалок | | | | |
| г) Площадь плоскостных спортивных сооружений | | | | |  |
| 19,5 тыс. кв.м на 10 тыс. человек | Показатель может быть уменьшен при условии | | | | |
| населения | использования населением муниципального образования | | | | |
| Темпы роста фактического | объектов физической культуры и спорта регионального | | | | |
| показателя обеспеченности в | значения и местного значения муниципального района. | | | | |
| целях достижения его | При проектировании новых жилых зон (комплексная | | | | |
| нормативного значения за счет | застройка) для объектов местного значения в документах | | | | |
| увеличения суммарной мощности | территориального планирования и проектах планировки | | | | |
| объектов муниципального | территории | предполагается | | прямое использование | |
| образования предусматриваются | норматива 3,5 тыс. кв.м на 10 тыс. человек населения, | | | | |
| местными нормативами | допускается сокращение этого норматива только на долю | | | | |
| градостроительного | объектов регионального значения | | | |  |
| проектирования |  |  |  |  |  |



1.4.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Таблица 8 |
|  |  |  | | | |
| Основная часть (расчетные показатели) |  | Правила и область применения расчетных | | | |
|  |  |  | показателей | |  |
| а) Уровень территориальной доступности спортивных залов | | | | |  |
| В городских населенных пунктах для | При | отсутствии | | местных | нормативов |
| объектов общегородского значения | градостроительного | | | проектирования | в городских |
| предусматривается транспортная | населенных пунктах для объектов повседневного | | | | |
| доступность 30 минут, для физкультурно- | обслуживания | | в | строительно-климатическом | |
| спортивных центров жилых районов - | подрайоне IВ доступность предусматривается в | | | | |
| 1500 м. | зависимости от этажности застройки: | | | |  |
|  | 9 этажей и более - 500 м, | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |

13

|  |  |
| --- | --- |
| Значения максимально допустимого | 3 - 8 этажей - 650 м, |
| уровня территориальной доступности | 1 - 2 этажа - 800 м. |
| объектов повседневного обслуживания в | Для подрайона IД радиус доступности уменьшается |
| городских населенных пунктах | на 10%, для подрайона IГ - уменьшается на 15% |
| устанавливаются в зависимости от |  |
| плотности застройки местными |  |
| нормативами градостроительного |  |
| проектирования. |  |
| В сельских населенных пунктах объекты |  |
| повседневного обслуживания |  |
| размещаются в пределах 30-минутной |  |
| пешеходной доступности |  |
| б) Уровень территориальной доступности плавательных бассейнов | |
| 30-минутная транспортная доступность | Расчетный показатель устанавливается только для |
|  | городских населенных пунктов |



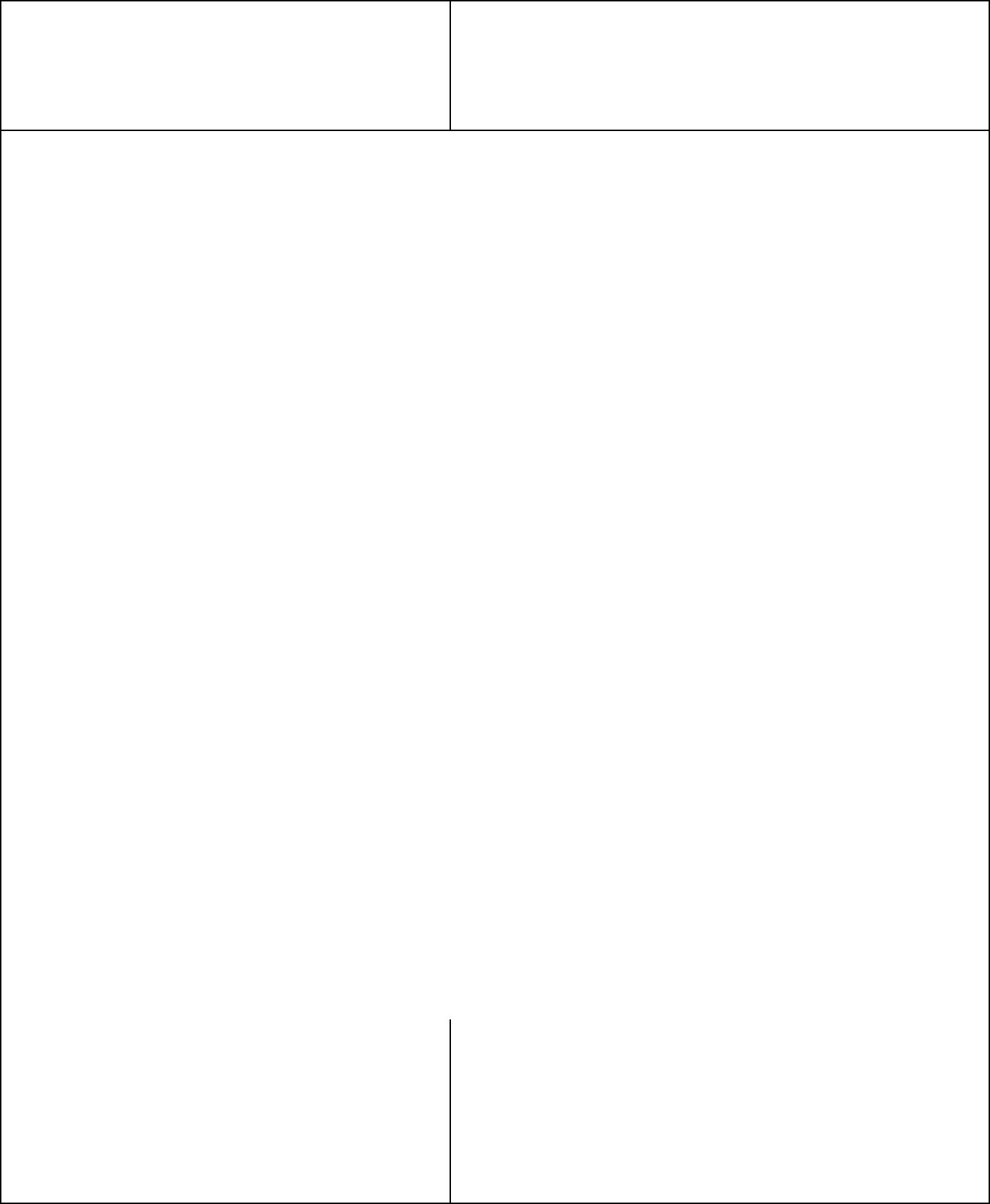
Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей см. Приложение В.

**1.5 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения**

1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами. Таблицы 9, 10

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Таблица 9 |
|  |  | | | |
| Основная часть (расчетные показатели) | Правила и область применения расчетных | | | |
|  |  | показателей | |  |
| а) Площадь помещений для организации досуга и любительской деятельности | | | |  |
| 60 кв.м площади пола на 1 тыс. жителей | Показатель | применяется | для | объектов |
|  | повседневного обслуживания населения. | | |  |
|  | В сельской местности допускается формировать | | | |
|  | единые досуговые комплексы (включая спортивные | | | |
|  | залы) для взрослых и детей на базе | | | |
|  | общеобразовательных | | организаций | при |
|  | обеспечении для взрослого населения отдельного | | | |
|  | входа и подсобных помещений | | |  |
| б) Количество зрительских мест в клубах и организациях клубного типа | | | |  |
| В населенных пунктах с числом жителей: |  |  |  |  |
| до 500 человек - 300 мест на 1 тыс. |  |  |  |  |
| жителей, |  |  |  |  |
| от 0,5 до 1 тыс. - 200 мест на 1 тыс. |  |  |  |  |
| жителей, |  |  |  |  |
| от 1 до 2 тыс. - 150 мест на 1 тыс. жителей, |  |  |  |  |
| от 2 до 10 тыс. - 100 мест на 1 тыс. |  |  |  |  |
| жителей, |  |  |  |  |
| от 10 до 20 тыс. - 70 мест на 1 тыс. |  |  |  |  |
| жителей, |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

14

свыше 20 тыс. - по заданию на

проектирование либо в соответствии с

местными нормативами

градостроительного проектирования

в) Количество зрительских мест (вместимость) в кинотеатрах, залах с киноустановками

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 мест на 1 тыс. жителей | Кинотеатры предусматриваются только в городах с | | | |
|  | населением свыше 50 тыс. человек | | |  |
|  | Киноустановки предусматриваются в каждом клубе | | | |
| г) Площадь земельного участка для размещения кинотеатра | | | |  |
| 0,2 - 0,5 га на объект | В городах с населением свыше 50 тыс. человек | | | |
| д) Площадь пола танцевальных залов | | | |  |
| 10 кв.м площади пола 1 тыс. жителей | Встроенные. Допускается совмещать с другими | | | |
|  | культурно-досуговыми организациями и объектами | | | |
| е) Площадь земельного участка для размещения танцевального зала | | | |  |
| 8 кв.м площади земельного участка на 1 | Расчетный показатель применяется только при | | | |
| кв.м площади пола танцзала | планируемом размещении объекта в отдельном | | | |
|  | здании | для | предварительного | определения |
|  | требуемой площади участка. Площадь земельного | | | |
|  | участка уточняется по заданию на проектирование | | | |

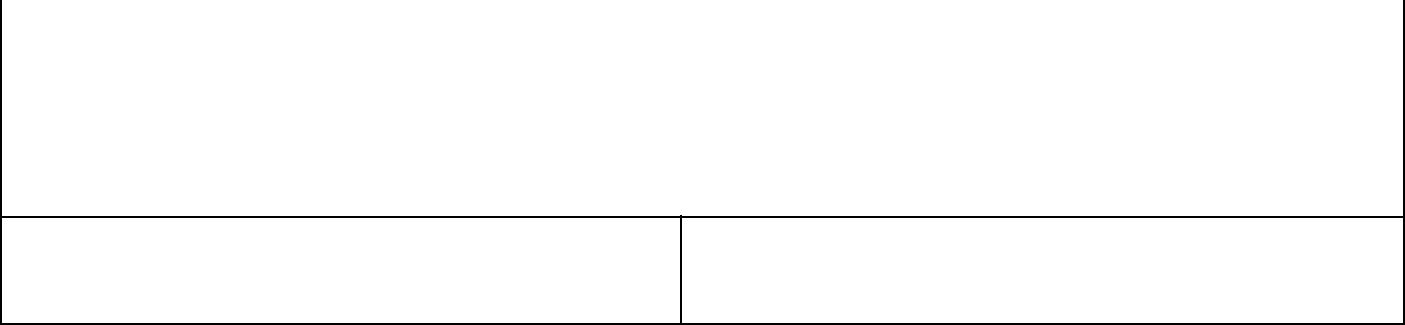
ж) Количество массовых библиотек (для взрослых)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| В населенных пунктах с числом жителей: | В муниципальных образованиях, где расположены | | |
| до 3 тыс. человек - 1 объект; | объекты круглогодичного массового отдыха, | | |
| свыше 3 тыс. человек, при застройке: | численность | обслуживаемого | контингента |
| 1 - 3 этажа - 1 объект на 3 тыс. человек, | библиотек определяется как сумма проживающего и | | |
| 4 - 5 этажей - 1 объект на 10 тыс. человек, | отдыхающего населения (вместимость объектов | | |
| более 5 этажей - 1 объект на 20 тыс. | отдыха учитывается с коэффициентом сменности | | |
| человек | 12) |  |  |
| з) Количество детских библиотек | | |  |
| В городах и поселках городского типа с | Предусматриваются в городских округах и | | |
| населением: до 50 тыс. человек - 1 объект. | городских поселениях | |  |

* + городах с населением: более 50 тыс. человек - 1 объект на 5 - 6 общеобразовательных организаций или на 4 - 7 тыс. школьников и дошкольников

1. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.

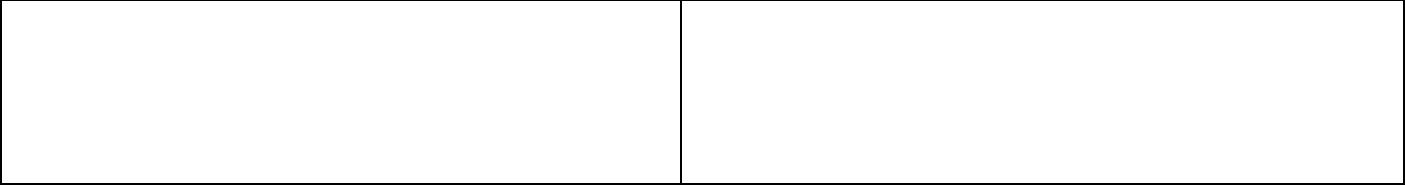
|  |  |
| --- | --- |
|  | Таблица 10 |
| Основная часть (расчетные показатели) | Правила и область применения расчетных |
|  | показателей |



а) Уровень территориальной доступности ближайшей культурно-досуговой организации или ее филиала

Для сельской местности допускается

15

размещение в пределах 30 минут

транспортной доступности между

организацией (филиалом) и населенными

пунктами в зоне обслуживания

1.5.2 Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Проектирование объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания осуществляется с учетом таблицы 11.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | Таблица 11 |  |
|  |  | Минимально допустимый | |  | Максимально допустимый | |  |
|  |  |  | уровень территориальной | |  |
| № |  | уровень обеспеченности | |  |  |
| Наименование объекта |  | доступности | |  |
| п/п |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | Велич |  | Единица | Величин |  |
|  |  |  |  |
|  |  | ина |  | измерения | а |  |
|  | Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания | | | | |  |  |
|  | квартального (микрорайонного) значения | | | |  |  |  |
|  | Магазин продоволь- | м² торговой | 80 |  |  |  |  |
| 1. | площади |  |  |  |  |
| ственных товаров |  |  |  |  |  |
|  | на 1000 чел. |  |  |  |  |  |
| 2. | Магазин непродоволь- | м² торговой | 180 |  |  |  |  |
| ственных товаров | площади |  |  |  |  |
|  | повседневного спроса | на 1000 чел. |  |  |  |  |  |
| 3. | Предприятие | мест | 35 |  | Пешеходная |  |  |
| общественного питания | на 1000 чел. |  | 30 |  |
|  |  |  | доступность |  |
|  | Предприятие бытового |  | 7 |  | (минут) |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 4. | обслуживания. | рабочее место |  |  |  |  |  |
| В том числе: |  |  |  |  |  |
| на 1000 чел. |  |  |  |  |  |
|  | Непосредственного |  | 6 |  |  |  |  |
|  | обслуживания населения |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Гостиницы в | мест/1 тыс. жителей | 3 |  | не устанавливаются | |  |
| административном центре |  |  |
|  | сельского поселения |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Банки, операционные | окно/1 тыс. | 2 |  |  |  |  |
| кассы | жителей |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Рынки, ярмарки, базары\* |  |  |  |  |  |  |
| 7 | торговая площадь | кв.м/1 тыс. жителей | 24 |  | метр | 1700 |  |
|  | общая площадь | 800 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | объект/населенный |  |  |  |  |  |
| 8 | Почта/отделение связи | пункт при | 1 |  |  |  |  |
| населении более |  |  |  |  |
|  |  | 300 человек |  |  |  |  |  |



16

* на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей см. Приложение В.

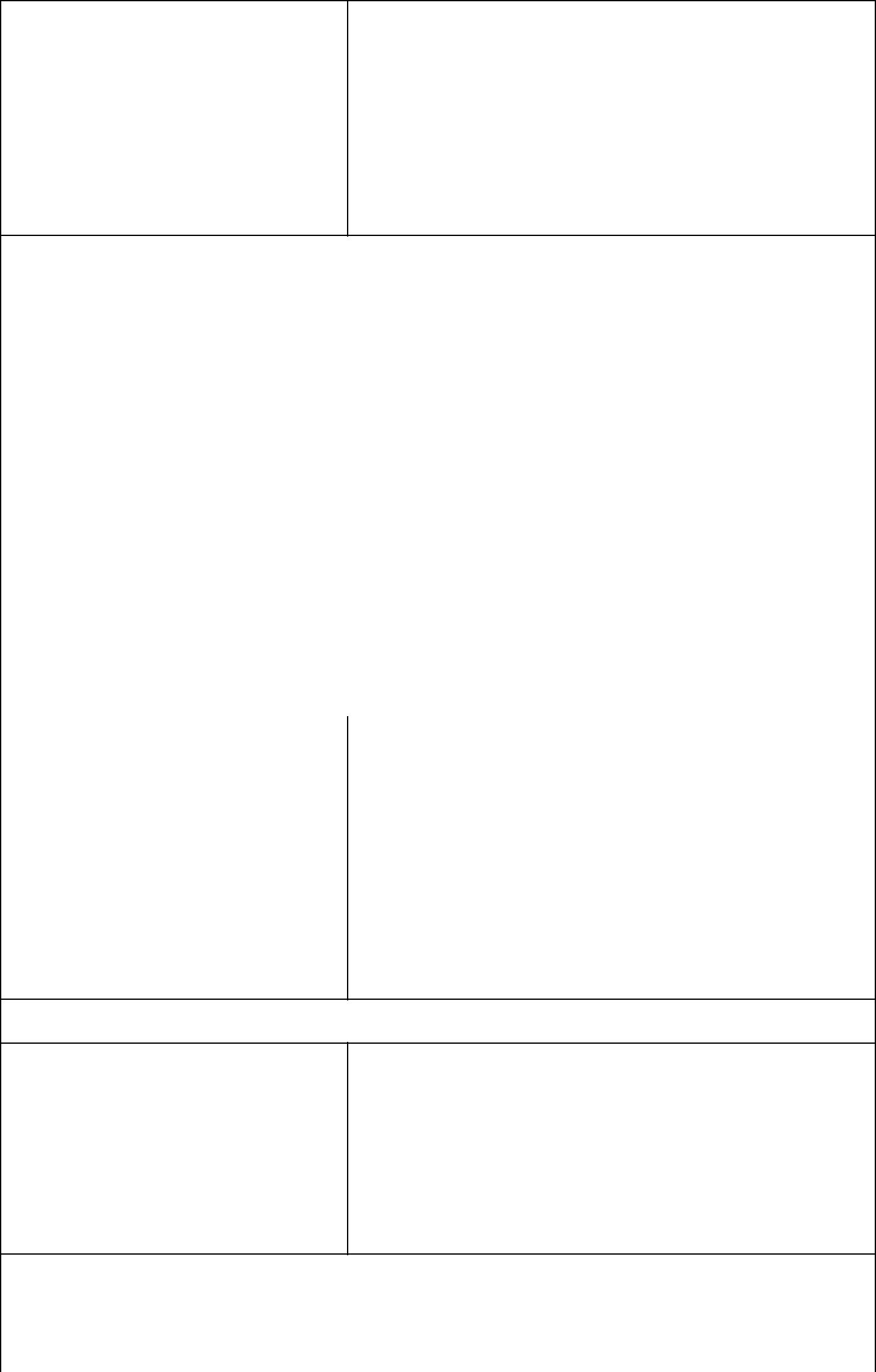
17

**1.6 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами. Таблица 9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Таблица 9 | |
|  |  |  |
| Основная часть (расчетные | Правила и область применения расчетных показателей |  |
| показатели) |  |  |
| а) Количество мест (вместимость) в кемпингах и на зеленых стоянках | |  |
| В соответствии с зонированием | На территории национального парка «Югыд-Ва» объекты |  |
| территории Республики Коми по | размещаются по решению администрации национального |  |
| социально-экономическим | парка на территориях, определенных в Схеме |  |
| характеристикам \* | функционального зонирования ООПТ (в границах |  |
| в Южной зоне - 6 мест на 1 тыс. | функциональных зон - рекреационной, хозяйственного |  |
| жителей, | назначения). |  |
| в Центральной зоне - 2 места на 1 | Общий уровень обеспеченности различными видами |  |
| тыс. жителей, | средств коллективного размещения в муниципальном |  |
| на территориях | образовании должен быть не менее 6 мест на 1 тыс. |  |
| Горнопромышленного севера и | жителей |  |
| Оленеводческого севера - 0,5 мест на |  |  |
| 1 тыс. жителей |  |  |
| б) Площадь земельного участка для размещения кемпинга, зеленой стоянки | |  |
| В соответствии с зонированием | Расчетный показатель подлежит уточнению в местных |  |
| территории по социально- | нормативах градостроительного проектирования |  |
| экономическим характеристикам: |  |  |
| в Южной зоне - 135 - 150 кв.м на 1 |  |  |
| место; |  |  |
| в Центральной зоне - 100 - 135 кв.м |  |  |
| на 1 место; |  |  |
| на территориях |  |  |
| Горнопромышленного севера и |  |  |
| Оленеводческого севера - 75 - 100 |  |  |
| кв.м на 1 место |  |  |
| в) Количество мест (вместимость) в туристических базах | |  |
| В соответствии с зонированием | Минимальная вместимость одного объекта должна |  |
| территории по социально- | составлять 20 мест. |  |
| экономическим характеристикам: | Общий уровень обеспеченности различными видами |  |
| в Южной зоне - 9 мест на 1 тыс. | средств коллективного размещения в муниципальном |  |
| жителей; | образовании должен быть не менее 6 мест на 1 тыс. |  |
| в Центральной зоне - 6 мест на 1 тыс. | жителей |  |
| жителей; |  |  |
| на территориях |  |  |
| Горнопромышленного севера и |  |  |
| Оленеводческого севера - 3 места на |  |  |
| 1 тыс. жителей |  |  |
| г) Площадь земельного участка для размещения туристической базы | |  |
| В соответствии с зонированием | Расчетный показатель подлежит уточнению в местных |  |
| территории по социально- | нормативах градостроительного проектирования |  |
|  |  |  |

18

экономическим характеристикам:

* Южной зоне - 65 - 80 кв.м на 1 место;
* Центральной зоне - 50 - 65 кв.м на

1 место;

на территориях Горнопромышленного севера и Оленеводческого севера - 45 - 50 кв.м на 1 место

д) Количество мест (вместимость) в охотничьих, рыболовных базах

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| В соответствии с зонированием | Минимальная вместимость одного объекта должна | | |
| территории по социально- | составлять 10 мест. | |  |
| экономическим характеристикам: | Общий уровень обеспеченности различными видами | | |
| В Южной зоне - 0,5 мест на 1 тыс. | средств коллективного размещения в муниципальном | | |
| жителей; | образовании должен быть не менее 6 мест на 1 тыс. | | |
| в Центральной зоне - 2 места на 1 | жителей |  |  |
| тыс. жителей; |  |  |  |
| на территориях |  |  |  |
| Горнопромышленного севера и |  |  |  |
| Оленеводческого севера - 6 мест на 1 |  |  |  |
| тыс. жителей |  |  |  |
| е) Площадь земельного участка для размещения охотничьей, рыболовной базы | | |  |
| 30 - 50 кв.м на 1 место | Расчетный показатель подлежит уточнению в местных | | |
|  | нормативах градостроительного проектирования | |  |
| ж) Количество мест (вместимость) в детских оздоровительных лагерях | | |  |
| В соответствии с зонированием | Расчетный показатель подлежит уточнению в местных | | |
| территории по социально- | нормативах | градостроительного проектирования | в |
| экономическим характеристикам: | зависимости | от возрастного состава населения | и |

* Южной зоне - 30 - 40 мест на 1 особенностей территории муниципального образования тыс. жителей; в Центральной зоне - 20 - 30 мест на 1 тыс. жителей; на территориях Горнопромышленного севера и Оленеводческого севера - 5 - 20 мест на 1 тыс. жителей

з) Площадь земельного участка для размещения детского оздоровительного лагеря

|  |  |
| --- | --- |
| В Южной зоне - 180 - 200 кв.м на 1 | Расчетный показатель подлежит уточнению в местных |
| место. | нормативах градостроительного проектирования |

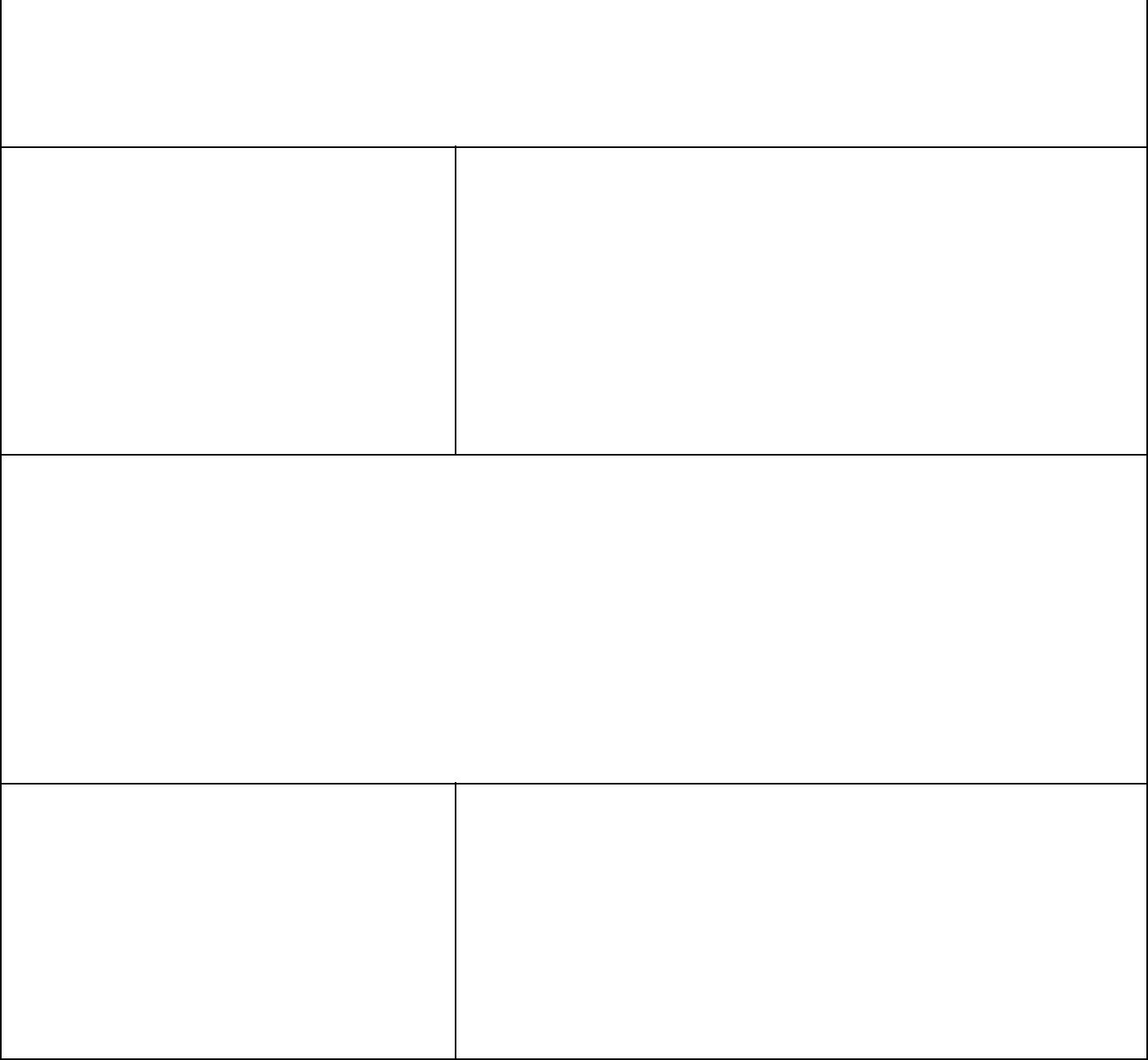
* Центральной зоне - 150 - 180 кв.м на 1 место на территориях Горнопромышленного севера и Оленеводческого севера - 100 - 150 кв.м на 1 место

и) Количество мест (вместимость) в коммунальных гостиницах

|  |  |
| --- | --- |
| Административный центр | Общий уровень обеспеченности различными видами |
| городского округа, городского или | средств коллективного размещения в муниципальном |

19

|  |  |
| --- | --- |
| сельского поселения - 3 места на 1 | образовании должен быть не менее 6 мест на 1 тыс. |
| тыс. жителей | жителей |



к) Площадь земельного участка для размещения коммунальной гостиницы

При вместимости гостиницы:

от 25 до 100 мест - 55 кв.м на 1

место,

от 100 до 500 мест - 30 кв.м на 1

место,

от 500 до 1000 мест - 20 кв.м на 1

место,

от 1000 до 2000 мест - 15 кв.м на 1

место

л) Количество мест (вместимость) в туристских гостиницах

|  |  |
| --- | --- |
| 3 места на 1 тыс. жителей | Центры туризма выделяются в соответствии со Схемой |
|  | территориального планирования Республики Коми. |
|  | Общий уровень обеспеченности различными видами |
|  | средств коллективного размещения в муниципальном |
|  | образовании должен быть не менее 6 мест на 1 тыс. |
|  | жителей |

м) Площадь земельного участка для размещения туристской гостиницы При вместимости гостиницы:

от 25 до 50 мест - 75 кв.м на 1 место,

от 50 до 100 мест - 55 кв.м на 1

место,

от 100 до 500 мест - 30 кв.м на 1

место,

от 500 до 1000 мест - 20 кв.м на 1

место

* Южная зона - городской округ «Сыктывкар», муниципальные районы «Княжпогостский», «Койгородский», «Корткеросский», «Прилузский», «Сыктывдинский», «Сысольский», «Удорский», «Усть-Вымский», «Усть-Куломский». Центральная зона - городской округ «Ухта», «Вуктыл», муниципальные районы «Сосногорск», «Троицко-Печорский». Горнопромышленный север и Оленеводческий север - городские округа «Воркута», «Инта», «Усинск», муниципальные районы «Печора», «Усть-Цилемский», «Ижемский».

1. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей см. Приложение В.

**1.7 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры**

1.7.1 Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения

Проектирование сельских электрических сетей распространяется на вновь сооружаемые и реконструируемые электрические сети сельского поселения, в том числе на электрические сети к отдельным объектам, находящимся на территории сельского поселения, независимо от их ведомственной принадлежности согласно таблице 10.

20

Таблица 10

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Минимально допустимый уровень | | |  |
| № |  | Наименование объекта | обеспеченности | | |  |
| п/п |  | (Наименование ресурса)\* | Единица | Величина | |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | измерения |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 1. | Электроэнергия, электропотребление \* | |  |  |  |  |
|  | Объекты, не оборудованные стационарными | | кВт·ч / год на |  | 950 |  |
|  | электроплитами: | | 1 чел. |  |  |
|  | Объекты, оборудованные стационарными | | кВт·ч / год на |  | 1350 |  |
|  | электроплитами: | | 1 чел. |  |  |
|  |  |  |  |
| 2. | Электроэнергия, использование максимума | |  |  |  |  |
| электрической нагрузки \* | |  |  |  |  |
|  | Объекты, не оборудованные стационарными | | ч/год |  | 4100 |  |
|  | электроплитами: | |  |  |
|  | Объекты, оборудованные стационарными | | ч/год |  | 4400 |  |
|  | электроплитами (100% охвата): | |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 3. | Электрические нагрузки \* | | кВт |  | - |  |
| Примечания: | |  |  |  |  |  |
| а) Приведенный укрупненный показатель предусматривает электропотребление | | | | | жилыми и |  |

общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

б) условия применения стационарных электроплит в жилой застройке принимать в соответствии с СП 54.13330.2011.

в)(\*) расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

1.7.2 Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения

При проектировании газораспределительных систем следует руководствоваться техническими условиями на присоединение объекта газового хозяйства к источникам газораспределения, выдаваемых владельцем газовых сетей, и наличия согласования с организацией - разработчиком схемы газоснабжения объекта. Норма потребления газа определяется по таблице 11.

Таблица 11

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень | | |  |
|  | обеспеченности | |  |
| п/п | (Наименование ресурса)\* |  |  |  |  |
| Единица |  | Величина |  |
|  |  |  |  |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 1. | Природный газ, при наличии | м3 / год |  | 120 |  |
| централизованного горячего водоснабжения | на 1 чел. |  |  |
|  | \*\* |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 2. | Природный газ, при горячем водоснабжении | м3 / год |  | 300 |  |
| от газовых водонагревателей \*\* | на 1 чел. |  |  |
|  |  |  |  |
| 3. | Природный газ, при отсутствии всяких видов | м3 / год |  | 180 |  |
| горячего водоснабжения | на 1 чел. |  |  |  |
|  |  |  |  |

21

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| 4. | Тепловая нагрузка, | Гкал, м3/чел | - |  |
| расход газа \*\*\* |  |
|  |  |  |  |



Примечания:

а) (\*) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

б) (\*\*) нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/ м3).

в) (\*\*\*) удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

1.7.3 Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения

Расчетные показатели объектов, относящиеся к области водоснабжения устанавливаются в соответствии с утвержденными местными нормативами градостроительного проектирования муниципального района, либо устанавливается в соответствии с таблицей А.2 «Нормы расхода воды в зданиях жилых, общественного и промышленного назначения» СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

1.7.4 Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

Размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояния от них до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с данными, приведенными в таблице 12.

Таблица 12

Параметры по размещению сооружений систем водоотведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объект | | Размер участка, м x м | Расстояние до жилых и |
|  |  |  | общественных зданий, м |
| Очистные сооружения поверхностных | | В зависимости от | В соответствии с |
| вод |  | производительности и | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- |
|  |  | типа сооружения | 03 |
| Внутриквартальная | канализационная | 10 x 10 | 20 |
| насосная станция производительностью | |  |  |
| до 50,0 куб.м/сутки |  |  |  |

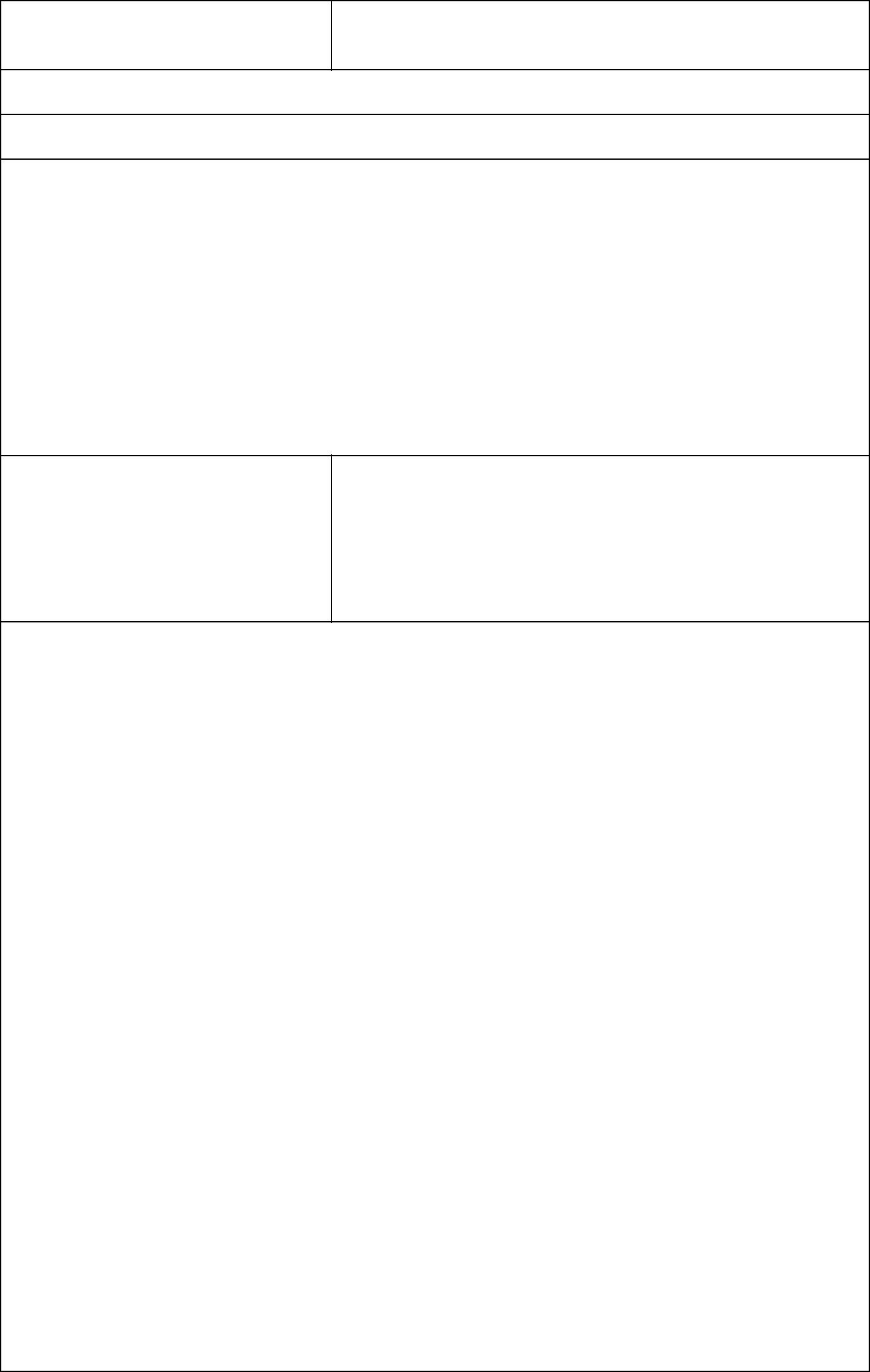
Примечание - в жилых кварталах не допускается размещение очистных сооружений поверхностных сточных вод.

**1.8 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области транспорта**

1.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами.

Таблица 13

22



|  |  |
| --- | --- |
| Основная часть (расчетные | Правила и область применения расчетных показателей |

показатели)

а) Плотность магистральной улично-дорожной сети

Плотность улично-дорожной сети сельских населенных пунктов не нормируется

б) Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта

|  |  |
| --- | --- |
| 1,5 - 2,5 км/кв.км | Расчетный показатель применяется в пределах |
|  | застроенных территорий населенных пунктов |
| в) Обеспеченность станциями технического обслуживания автомобилей (СТО) | |
| 1 пост СТО на 200 легковых | Расчетный показатель применяется к территории |
| автомобилей | населенных пунктов |
| г) Площадь земельного участка для размещения станции технического обслуживания | |
|  | автомобилей (СТО) |

В зависимости от количества

постов на СТО, га:

- на 10 постов - 1,0;

- на 15 постов - 1,5;

- на 25 постов - 2,0;

- на 40 постов - 3,5

д) Обеспеченность автозаправочными станциями (АЗС)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 топливораздаточная колонка на | | Расчетный показатель применяется к территории |
| 1200 легковых автомобилей | | населенных пунктов |
|  | е) Площадь земельного участка для размещения автозаправочной станции (АЗС) | |
| В зависимости от количества | |  |
| колонок на АЗС, га: | |  |
| - на 2 | колонки - 0,1; |  |
| - на 5 | колонок - 0,2; |  |
| - на 7 | колонок - 0,3; |  |
| - на 9 | колонок - 0,35; |  |
| - на 11 колонок - 0,4 | |  |

ж) Количество машино-мест для постоянного хранения легкового автомобильного транспорта (открытые автостоянки, гаражи)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Из расчета не менее 90% | Уровень автомобилизации уточняется в местных | | | |
| расчетного числа индивидуальных | нормативах градостроительного проектирования. При | | | |
| легковых автомобилей в | отсутствии местных нормативов градостроительного | | | |
| строительно-климатических | проектирования | расчетное | число | автомобилей |
| подрайонах IД и IВ; | принимается не менее 400 легковых автомобилей на 1000 | | | |
| не менее 100% - в строительно- | жителей, включая ведомственные автомобили и такси, | | | |
| климатическом подрайоне IГ | для г. Сыктывкара и городов республиканского значения | | | |
|  | с численностью жителей более 20 тыс. человек и не | | | |
|  | менее 350 легковых автомобилей на 1000 жителей для | | | |
|  | прочих населенных пунктов | |  |  |

з) Площадь земельного участка для размещения объектов постоянного хранения легкового автомобильного транспорта

23

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Размеры земельных участков | Показатель "количество машино-мест для постоянного | | | | | |
| определяются с учетом количества | хранения | легкового | | автомобильного | | транспорта |
| машино-мест и следующих норм | (открытые автостоянки, гаражи)" и правила его | | | | | |
| территории на одно машино- | определения приведены выше | | | |  |  |
| место. |  |  |  |  |  |  |
| Для отдельно стоящих гаражей, |  |  |  |  |  |  |
| кв.м на одно машино-место: |  |  |  |  |  |  |
| - одноэтажных - 30; |  |  |  |  |  |  |
| - двухэтажных - 20; |  |  |  |  |  |  |
| - трехэтажных - 14; |  |  |  |  |  |  |
| - четырехэтажных - 12; |  |  |  |  |  |  |
| - пятиэтажных - 10. |  |  |  |  |  |  |
| Для наземных автостоянок - 25 |  |  |  |  |  |  |
| кв.м на одно машино-место |  |  |  |  |  |  |
| и) Количество машино-мест на открытых стоянках временного хранения легковых | | | | | | |
|  | автомобилей | |  |  |  |  |
| Из расчета для 70% расчетного | Уровень автомобилизации уточняется в местных | | | | | |
| парка индивидуальных легковых | нормативах градостроительного проектирования. При | | | | | |
| автомобилей, в том числе: | отсутствии | местных | | нормативов градостроительного | | |
| - жилые районы - 25%; | проектирования | | расчетное | | число | автомобилей |
| - промышленные и коммунально- | принимается не менее 400 легковых автомобилей на 1000 | | | | | |
| складские зоны (районы) - 25%; | жителей, включая ведомственные автомобили и такси, | | | | | |
| - общегородские и | для г. Сыктывкара и городов республиканского значения | | | | | |
| специализированные центры - 5%; | с численностью жителей более 20 тыс. человек и не | | | | | |
| - зоны массового | менее 350 легковых автомобилей на 1000 жителей для | | | | | |
| кратковременного отдыха - 15%. | прочих населенных пунктов | | | |  |  |
| Нормы расчета стоянок |  |  |  |  |  |  |
| временного хранения легковых |  |  |  |  |  |  |
| автомобилей при общественных |  |  |  |  |  |  |
| объектах даны в приложении |  |  |  |  |  |  |
| к) Площадь земельного участка для размещения открытых стоянок временного хранения | | | | | | |
|  | легковых автомобилей | | |  |  |  |
| Из расчета 25 кв.м на одно | Показатель "количество машино-мест на открытых | | | | | |
| машино-место | стоянках временного хранения легковых автомобилей" и | | | | | |
|  | правила его определения приведены выше | | | | |  |

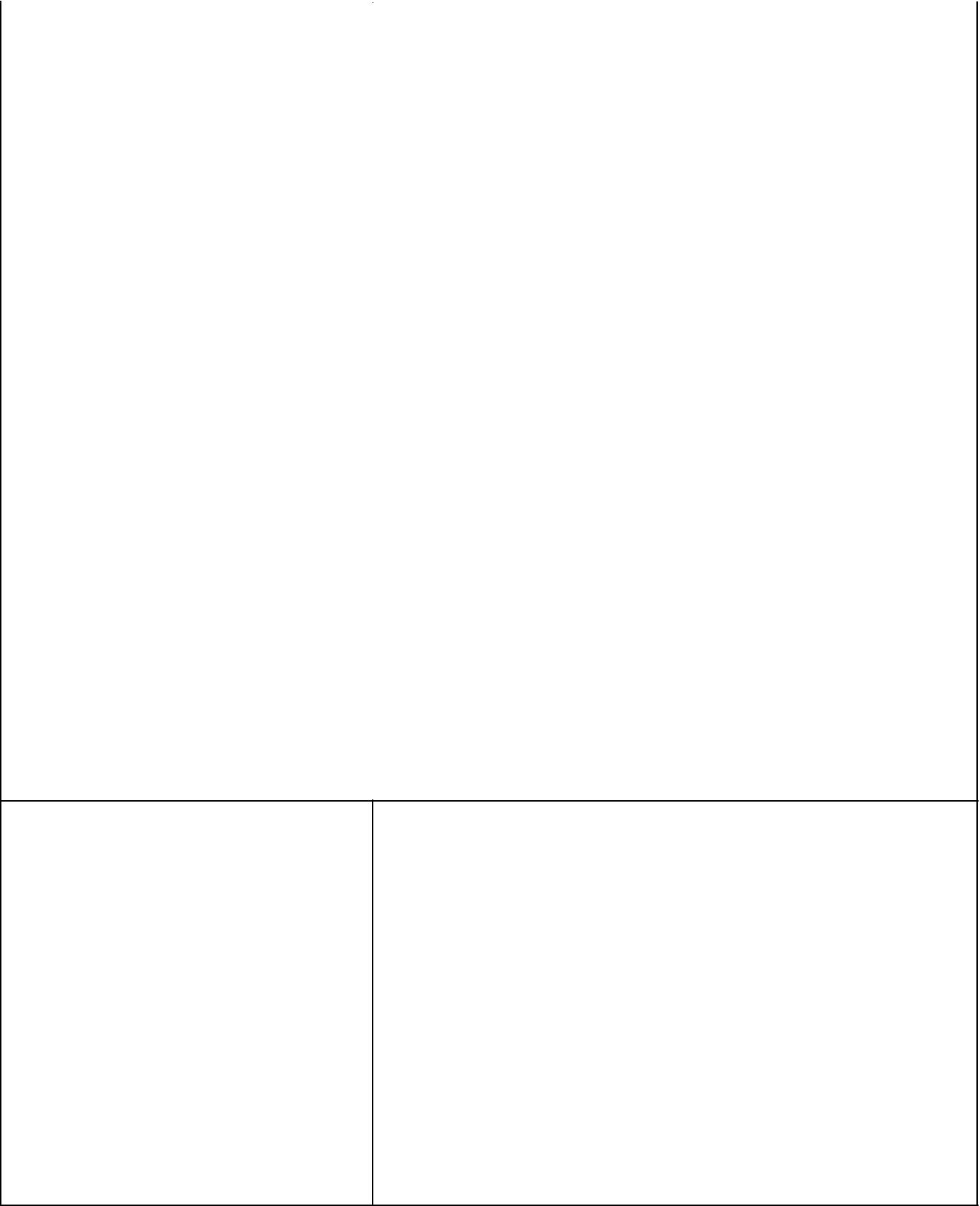


1.8.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспорта.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Таблица 14 | |  |
|  | |  |  |  |  |
| Основная часть (расчетные | | | Правила и область применения расчетных показателей |  |  |
|  | показатели) | |  |  |  |
| а) Пешеходные подходы до остановки общественного пассажирского транспорта | | | |  |  |
| Расчетный показатель | | | Дальность пешеходных подходов до ближайшей |  |  |
| определяется в метрах в | | | остановки общественного пассажирского транспорта от |  |  |
| зависимости от уклона местности | | | объектов массового посещения |  |  |
| и строительно-климатического | | | - в общегородском центре должна быть не более 250 м; |  |  |
| подрайона |  |  | - в производственных и коммунально-складских зонах - |  |  |
|  |  |  | не более 400 м от проходных предприятий; |  |  |
| Уклон |  | Строительно- |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

24

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| местности | климатический | | | | | - в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от |  |
|  |  | подрайон | | |  | главного входа. |  |
|  |  |  |  |  |  | В районах индивидуальной усадебной застройки |  |
|  | IГ |  | IД |  | IВ |  |
|  |  |  | дальность подходов до ближайшей остановки |  |
|  |  |  |  |  |  | общественного транспорта может быть увеличена в |  |
| до 5% | 300 |  | 350 |  | 400 |  |
|  |  | больших городах на 20%, в малых и средних городах - на |  |
| от 5 до 10% | 250 |  | 300 |  | 350 | 50% |  |
|  |  |  |  |



б) Уровень территориальной доступности объектов постоянного хранения легкового автомобильного транспорта (открытые автостоянки, гаражи)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчетный показатель | | | | |  | Расчетный показатель применяется к территории |
| определяется в метрах в | | | | |  | населенных пунктов |
| зависимости от уклона местности | | | | | |  |
| и строительно-климатического | | | | | |  |
| подрайона |  |  |  |  |  |  |
| Уклон | Строительно- | | | | |  |
| местности | климатический | | | | |  |
|  |  | подрайон | | |  |  |
|  | IГ |  | IД |  | IВ |  |
| до 5% | 500 |  | 600 |  | 700 |  |
| от 5 до 10% | 400 |  | 500 |  | 600 |  |

в) Уровень территориальной доступности открытых стоянок временного хранения легковых автомобилей

|  |  |
| --- | --- |
| Пешеходные подходы от стоянок | Расчетный показатель применяется к территории |
| временного хранения легковых | населенных пунктов |
| автомобилей, м: |  |

* до входов в жилые дома - 100;
* до пассажирских помещений вокзалов, входов в крупные организации и объекты торговли и общественного питания - 150;
* до прочих предприятий и организаций обслуживания населения и административных зданий - 250;
* до входов в парки, на выставки и стадионы - 400

**1.9 Расчетные показатели, устанавливаемые в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами. Таблица 15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основная часть (расчетные |  | Правила и область применения расчетных показателей |
| показатели) |  |  |
|  | а) Пожарные депо (объект) | |

25

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Создание и размещение с учетом |  | Для территории сельских поселений |
| нормативного времени прибытия |  |  |
| первого подразделения к месту |  |  |
| пожара 20 минут |  |  |
| б) Площадь земельного участка для пожарного депо | | |
| Не менее 0,55 га |  | Для сельских населенных пунктов (в зависимости от типа |
|  |  | пожарного депо) |
|  |  | в) Сирены |
| Размещение определяется |  | Территория населенных пунктов |
| радиусом действия 500 м |  |  |
| г) Пункт уличного оповещения населения (ПУОН) ОКСИОН | | |
| По согласованию с ГУ МЧС |  | В местах массового скопления людей, на территории |
| России по Республике Коми и |  | городского округа |
| органами местного |  |  |
| самоуправления на |  |  |
| соответствующих территориях |  |  |
|  | д) Спасательные станции | |
| 1 станция на объект |  | В местах массового отдыха населения на водных |
|  |  | объектах |



1. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.



Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС должны предусматриваться с учетом категорий объектов по ГО, а также с учетом отнесения территорий к группам по ГО, при разработке следующих градостроительных документов:

* территориальных комплексных схем градостроительного планирования развития территории республики и ее частей;
* генеральных планов поселений;
* проектов черты населенных пунктов;
* проектов планировки районов и кварталов жилой зоны, групп общественных зданий и сооружений;
* проектов планировки производственных зон и промышленных узлов (районов) и отдельных предприятий, крупных инженерных сооружений;
* проектов межевания территорий.

Для обеспечения спасательных работ и действий по тушению пожаров необходимо разрабатывать мероприятия согласно СП 4.13130.2013:

1.Ограничить максимальную высоту и этажность проектируемых зданий е учетом технических параметров имеющейся в местном гарнизоне пожарной охраны пожарной техники, предназначенной для обеспечения спасательных работ и действий по тушению пожаров;

26

1. При разработке проектов планировки определить места и размеры (характеристику покрытия) мест установки пожарных автолестниц (автоподъемников) с учетом доступа с них в каждую квартиру или помещение; пожарных водоемов, количество и объем которых определяется расчетом согласно п.9 СП 8.13130.2009.

Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

* при наличии автонасосов - 200 м;
* при наличии мотопомп - 100 - 150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

Расстояние от точки забора воды из резервуаров или искусственных водоемов до зданий III, IV и V степеней огнестойкости и до открытых складов горючих материалов должно быть не менее 30 м, до зданий I и II степеней огнестойкости - не менее 10 м.

1. При разработке проектов планировки определить места размещения разворотных площадок во внутридворовых территориях, размерами15х15 метров.

**1.10 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**



1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами. Таблица 16

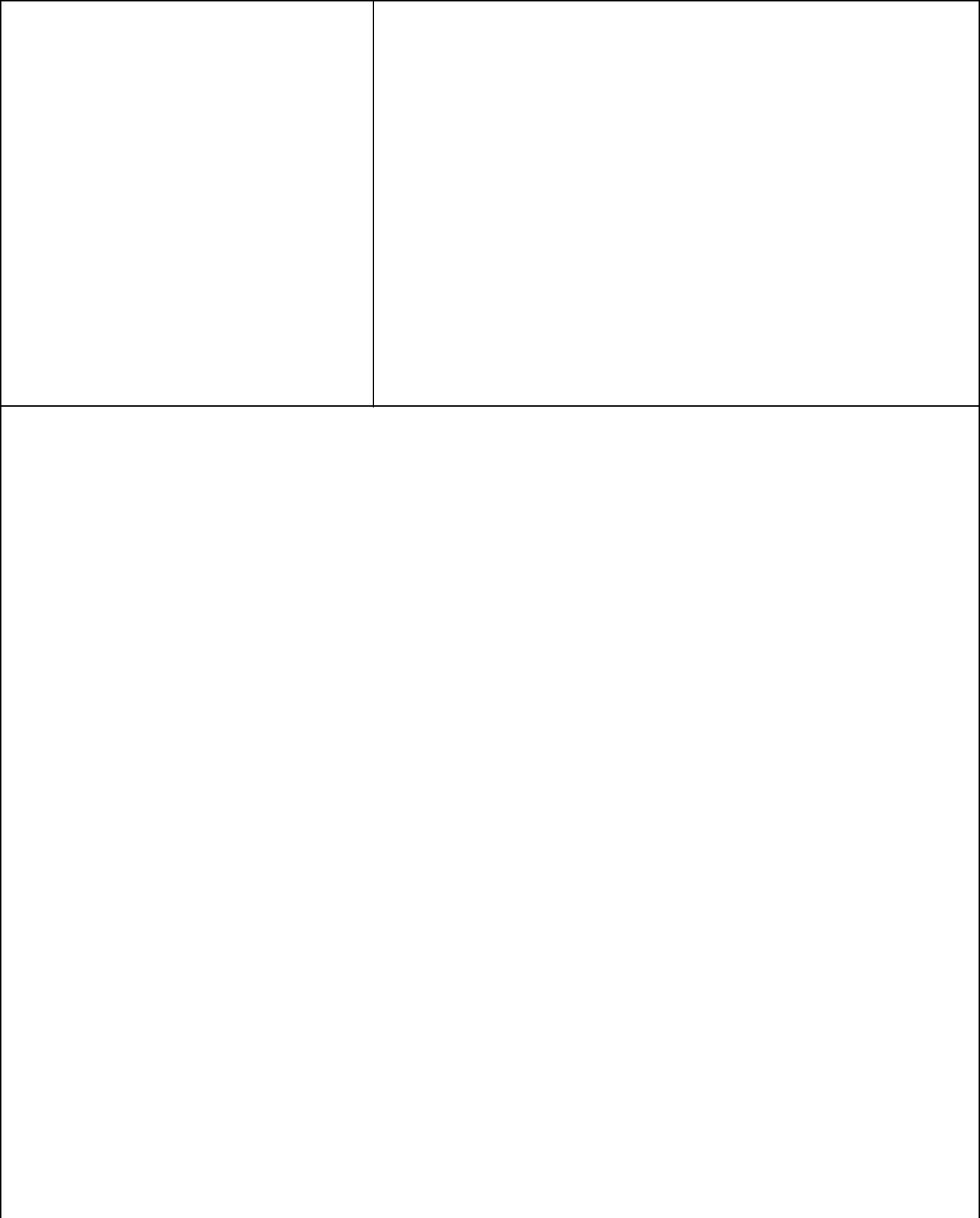


|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Основная часть (расчетные | | | Правила и область применения расчетных показателей |
| показатели) | |  |  |
| а) Ориентировочная площадь участка складирования полигона твердых бытовых отходов | | | |
| Для полигонов местного значения, | | | Расчетный показатель определен с учетом расчетного |
| обслуживающих отдельные | | | срока эксплуатации 15 лет при высоте складирования 12 |
| поселения или несколько | | | м. Увеличение срока предполагаемой эксплуатации |
| поселений - 1,3 га на 10 тыс. | | | требует пропорционального увеличения площади |
| человек обслуживаемого | | | участка. |
| населения. | |  | При наличии мусороперерабатывающего производства |
| Для полигонов, обслуживающих | | | площадь полигона/полигонов может быть сокращена. |
| территории городских округов, | | | Полигоны размещаются по территориальному принципу |
| расчетный показатель | |  | за пределами городов и других населенных пунктов. |
| определяется по следующей | | | Площадь участка под складирование отходов может быть |
| таблице: | |  | выражена как в одном, так и в нескольких полигонах |
| Средняя численность |  | Площадь |  |
| обслуживаемого |  | участка, га |  |
| населения, тыс. чел. |  |  |  |
| 50 |  | 6,5 |  |
| 100 |  | 12,5 |  |
| 250 |  | 31,0 |  |
| 500 |  | 61,0 |  |

б) Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке,

обезвреживанию и переработке бытовых отходов

27

На 1 тыс. т твердых бытовых

отходов в год:

- предприятия по промышленной

переработке бытовых отходов -

0,05 га,

- полигоны (кроме полигонов по

обезвреживанию и захоронению

токсичных промышленных

отходов) - 0,05 га,

- поля компостирования - 0,5 - 1,0

га,

- сливные станции - 0,02 га,

- мусороперегрузочные станции -

0,04 га

в) Размер санитарно-защитной зоны

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Устанавливаются в зависимости от | Санитарно-защитные | | зоны | устанавливаются | | в |
| вида предприятия и сооружения: | соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для создания | | | | | |
| - полигоны по размещению, | защитного | барьера, | обеспечивающим | | уровень | |
| обезвреживанию, захоронению | безопасности населения при эксплуатации объекта в | | | | | |
| токсичных отходов производства и | штатном режиме. Представляют собой минимальные | | | | | |
| потребления 1 - 2 классов | расстояния до жилой застройки, ландшафтно- | | | | | |
| опасности - 1000 м; | рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, | | | | | |
| - полигоны по размещению, | домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и | | | | | |
| обезвреживанию, захоронению | садово-огородных участков, спортивных сооружений, | | | | | |
| токсичных отходов производства и | детских площадок, образовательных и детских | | | | | |
| потребления 3 - 4 классов | организаций, | лечебно-профилактических | | |  | и |
| опасности - 500 м; | оздоровительных организаций | | |  |  |  |
| - полигоны твердых бытовых |  |  |  |  |  |  |
| отходов, участки компостирования |  |  |  |  |  |  |
| твердых бытовых отходов - 500 м; |  |  |  |  |  |  |
| - мусоросжигательные и |  |  |  |  |  |  |
| мусороперерабатывающие |  |  |  |  |  |  |
| объекты мощностью от 40 тыс. т в |  |  |  |  |  |  |
| год - 1000 м; |  |  |  |  |  |  |
| - мусоросжигательные и |  |  |  |  |  |  |
| мусороперерабатывающие |  |  |  |  |  |  |
| объекты мощностью до 40 тыс. т в |  |  |  |  |  |  |
| год - 500 м; |  |  |  |  |  |  |
| - мусороперегрузочные станции - |  |  |  |  |  |  |
| 100 м; |  |  |  |  |  |  |
| - поля компостирования - 500 м; |  |  |  |  |  |  |
| - сливные станции - 500 м |  |  |  |  |  |  |

1. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.



**1.11 Расчетные показатели, устанавливаемые в иных областях в связи с решением вопросов местного значения**

Таблица 17

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами.

28

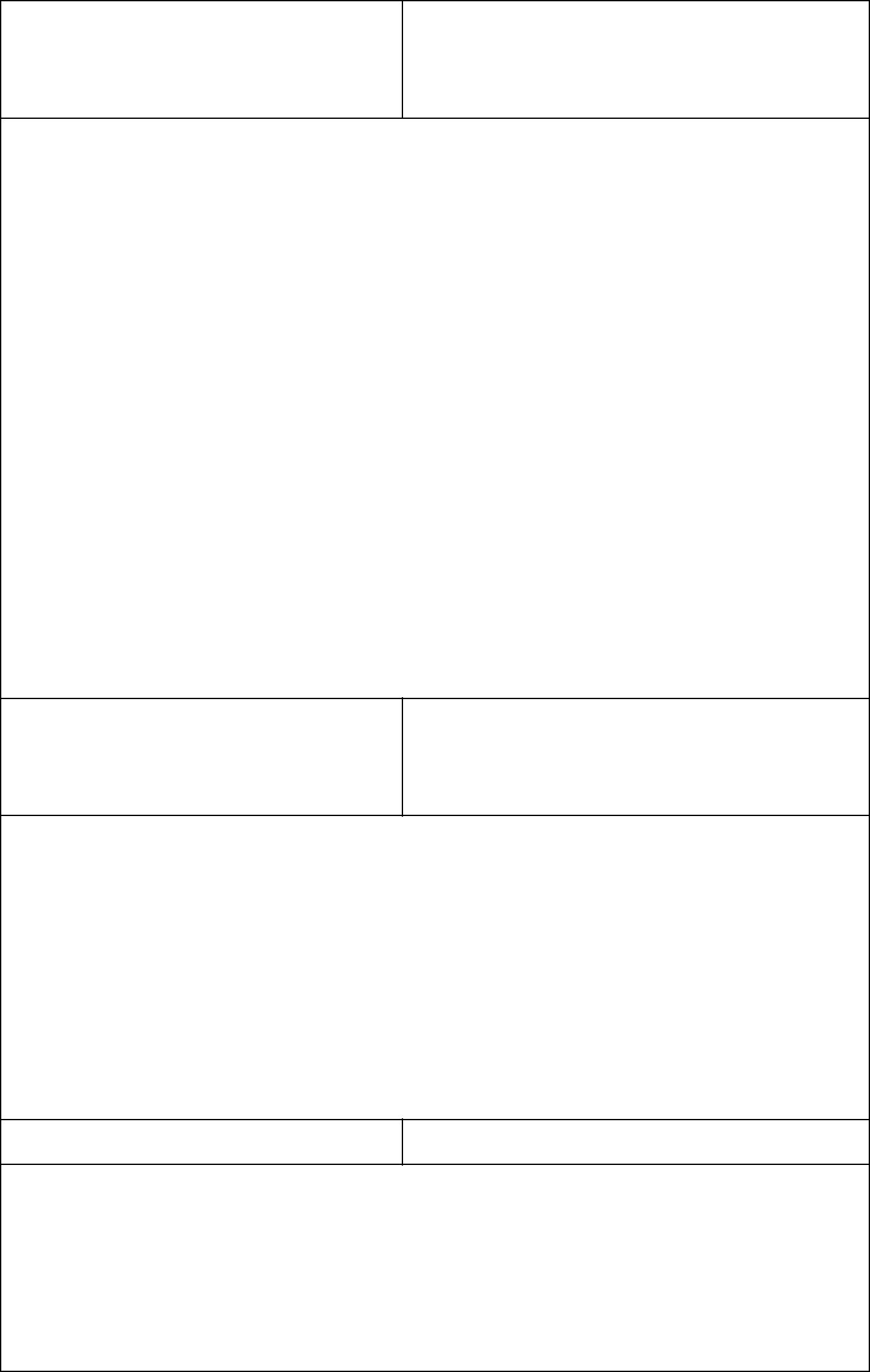
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основная часть (расчетные показатели) | Правила и область применения расчетных | | | | | |  |
|  |  |  | показателей | | |  |  |
| а) Количество муниципальных архивов | | | |  |  |  |  |
| 1 объект на городской округ, поселение |  |  |  |  |  |  |  |
| б) Площадь земельного участка для размещения отделения связи | | | | | |  |  |
| Отделения связи для обслуживаемого | Расчетный |  | показатель | | используется | | при |
| населения групп: | размещении отделения связи в виде отдельно | | | | | | |
| IV - V (до 9 тыс. жителей) - 0,07 га, | стоящего | здания. | | При | размещении | | в |
| III - IV (9 - 18 тыс. жителей) - 0,09 - 0,1 га, | пристроенном | | помещении площади | | | земельного | |
| II - III (20 - 25 тыс. жителей) - 0,11 - 0,12 | участка суммируются с площадью земельного | | | | | | |
| га. | участка объекта, к которому осуществляется | | | | | | |
| Сельские отделения связи для | пристройка |  |  |  |  |  |  |
| обслуживаемого населения групп: |  |  |  |  |  |  |  |
| V - VI (до 2 тыс. жителей) - 0,3 га, |  |  |  |  |  |  |  |
| III - IV (2 - 6 тыс. жителей) - 0,4 га |  |  |  |  |  |  |  |
| в) Площадь земельного участка для размещения отделения банка | | | | | |  |  |
| При 2 операционных кассах - 0,2 га на | Расчетный |  | показатель | | используется | | при |
| объект, | размещении отделения банка в виде отдельно | | | | | | |
| при 7 операционных кассах - 0,5 га на | стоящего | здания. | | При | размещении | | в |
| объект | пристроенном | | помещении площади | | | земельного | |
|  | участка могут быть сокращены на 30% и | | | | | | |
|  | суммируются с площадью земельного участка | | | | | | |
|  | объекта, к которому осуществляется пристройка | | | | | | |
| г) Площадь земельного участка для размещения организации, учреждения управления | | | | | | |  |
| В зависимости от этажности здания, кв.м | Расчетный |  | показатель | | используется | | при |
| на 1 сотрудника: | разработке |  | документов | | территориального | | |
| 2 - 3 этажа - 40,0 - 60,0 | планирования для оценочных расчетов. | | | | | |  |
| 3 - 5 этажей - 44,0 - 18,5 | В дальнейшем размеры земельного участка | | | | | | |
| 9 - 12 этажей - 13,5 - 11,0 | уточняются по заданию на проектирование в | | | | | | |
|  | зависимости |  | от | специфики | | организации | |
|  | (учреждения) | |  |  |  |  |  |
| д) Количество жилищно-эксплуатационных организаций | | | | | |  |  |
| 1 объект на городскую территорию с | Расчетный показатель используется только для | | | | | | |
| населением до 20 тыс. жителей | городских населенных пунктов | | | | |  |  |



е) Площадь земельного участка для размещения жилищно-эксплуатационной организации

|  |  |
| --- | --- |
| 0,3 га на объект | Расчетный показатель используется только для |
|  | городских населенных пунктов |
| ж) Торговая площадь магазинов | |
| Магазины продовольственных товаров, | Для объектов повседневного обслуживания, |
| кв.м на 1 тыс. жителей: | размещаемых в городских населенных пунктах |
| - в городских населенных пунктах - 100; | непосредственно в жилых районах, в структуре |
| - в сельских населенных пунктах - 80. | расчетного показателя на 1 тыс. жителей |
| Магазины непродовольственных товаров - | предусматривается: |
| 180 кв.м на 1 тыс. жителей |  |
|  |  |

29

* 60 кв.м торговой площади магазинов продовольственных товаров,
* 30 кв.м торговой площади магазинов непродовольственных товаров

з) Площадь земельного участка для размещения объекта торговли

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Торговые центры в городских и сельских | | Норматив | | используется | | | при | разработке | |
| населенных пунктах, обслуживающие | | документов территориального планирования для | | | | | | | |
| жителей: | | оценочных расчетов. | | | |  |  |  |  |
| до 1 тыс. человек - 0,1 - 0,2 га, | | В дальнейшем размеры земельного участка | | | | | | | |
| от 1 | до 3 тыс. человек - 0,2 - 0,4 га, | уточняются по заданию на проектирование в | | | | | | | |
| от 3 | до 5 тыс. человек - 0,4 - 0,6 га, | зависимости от специализации торгового центра, | | | | | | | |
| от 5 | до 7 тыс. человек - 0,6 - 1,0 га, | размещения | |  | парковки | | автотранспорта, | | |
| от 7 | до 10 тыс. человек - 1,0 - 1,2 га | дополняющих | | | объектов | |  | инженерной | |
|  |  | инфраструктуры | | | и | характера | | застройки | |
|  |  | территории | |  |  |  |  |  |  |
|  | и) Торговая площадь (площадь торговых мест) рынков | | | | | |  |  |  |
| 24 кв.м на 1 тыс. жителей | | В | городских | | населенных | | | пунктах | и |
|  |  | административных центрах сельских поселений | | | | | | |  |
|  | к) Площадь земельного участка для размещения рынка | | | | | |  |  |  |
| От 7 до 14 кв.м на 1 кв.м торговой | | Расчетный показатель уточняется в зависимости | | | | | | | |
| площади рыночного комплекса | | от вместимости и функционального назначения | | | | | | |  |

л) Количество посадочных мест в предприятиях общественного питания

* городских населенных пунктах - 40 мест на 1 тыс. жителей.
* сельских населенных пунктах - 35 мест на 1 тыс. жителей

м) Количество рабочих мест в предприятиях бытового обслуживания

|  |  |
| --- | --- |
| В городских населенных пунктах - 9 мест | Для объектов предприятия непосредственного |
| на 1 тыс. жителей. | обслуживания населения в структуре расчетного |
| В сельских населенных пунктах - 7 мест | показателя предусматривается: |
| на 1 тыс. жителей | - для городских населенных пунктов - 7 мест на 1 |
|  | тыс. жителей (в том числе для размещения в |
|  | жилой застройке - 2 места на 1 тыс. жителей); |
|  | - для сельских населенных пунктов - 6 мест на 1 |
|  | тыс. жителей |

н) Площадь земельного участка для размещения предприятия бытового обслуживания

25 - 30 кв.м на 1 рабочее место

о) Количество помывочных мест в общественных банях

|  |  |
| --- | --- |
| 7 мест на 1 тыс. жителей | Бани предусматриваются в населенных пунктах с |
|  | численностью населения свыше 5 тыс. человек |
|  | либо на группу населенных пунктов с |
|  | численностью населения свыше 5 тыс. человек |

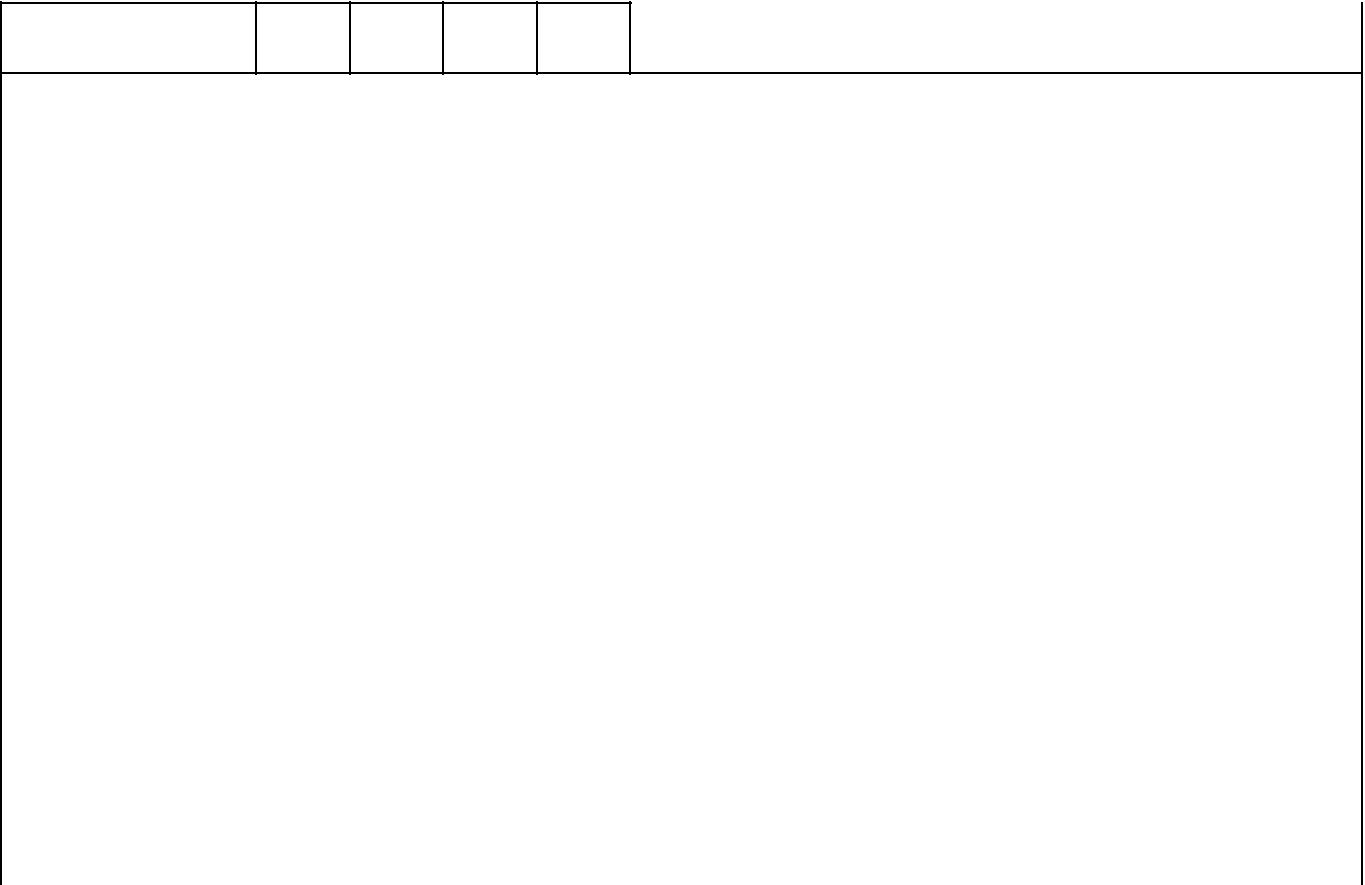
п) Площадь земельного участка для размещения общественной бани

30

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 0,2 - 0,4 га на объект | | |  |  |  |  |  |  | В зависимости от числа отделений и этажности | | | | | | |  |
|  |  |  | р) Количество пунктов приема вторичного сырья | | | | | | | | | |  |  |  |  |
| 1 объект на городскую территорию с | | | | | | | |  | Для сельской местности расчетный норматив не | | | | | | |  |
| численностью населения 20 тыс. человек, | | | | | | | | | установлен |  |  |  |  |  |  |  |
| но не менее 1 объекта на городской | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| населенный пункт | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| с) Площадь земельного участка для размещения пункта приема вторичного сырья | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 0,01 га на объект | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | т) Площадь территорий кладбищ | | | | | |  |  |  |  |  |
| Всего 0,26 га на 1 тыс. жителей: в том | | | | | | | |  | Показатель может быть уменьшен при условии | | | | | | |  |
| числе кладбищ традиционного | | | | | |  |  |  | использования | |  | для |  | захоронений | |  |
| захоронения - 0,16 га на 1 тыс. жителей, | | | | | | | | | межмуниципальных кладбищ, расположенных на | | | | | | |  |
| урновых захоронений после кремации - | | | | | | | | | территории других муниципальных образований. | | | | | | |  |
| 0,1 га на 1 тыс. жителей | | | | | |  |  |  | Площади | межмуниципальных | | | |  | кладбищ, |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | расположенных | | на | собственной | | | территории |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | муниципального образования, учитываются с | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | понижающим коэффициентом, | | | | | определяемым | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | путем экспертной оценки. | | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Соотношение по видам кладбищ может быть | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | изменено в соответствии с распространенностью | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | в муниципальном образовании соответствующих | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | видов захоронений. Пересчет проводится с | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | учетом расчетной нормы на одно захоронение | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | гроба с телом умершего - 2 кв.м, урны с прахом - | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 кв.м |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | у) Площадь зеленых насаждений общего пользования | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| г. Сыктывкар - 16 кв.м на человека, | | | | | | | |  | Расчетный | показатель | | определяет | | | суммарную |  |
| остальные населенные пункты - в | | | | | | | |  | площадь | зеленых | | насаждений | | | общего |  |
| соответствии с их расположением в | | | | | | | |  | пользования в границах населенных пунктов. | | | | | | |  |
| агроклиматическом районе: | | | | | |  |  |  | Рассматриваемый | | показатель применительно к | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | отдельным малым и мельчайшим сельским | | | | | | |  |
| Тип |  | Показатель, кв.м/чел. | | | | | | |  |
|  | населенным пунктам не нормируется, может | | | | | | |  |
| населенного |  | для агроклиматических | | | | | | | применяться к средним, большим и крупным | | | | | | |  |
| пункта |  |  |  | районов | | | |  | сельским | населенным | | | пунктам, | | группам |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | близкорасположенных населенных пунктов (на | | | | | | |  |
|  |  | I - II |  | III |  | IV |  | V |  |
|  |  |  |  |  | расстоянии до 2 км) с суммарным населением | | | | | | |  |
| город |  | 2 |  | 4 |  | 6 |  | 13 | более 500 человек | |  |  |  |  |  |  |
| республиканско |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| го значения с |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| численностью |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| жителей более |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 50 тыс. человек |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| прочие города и |  | 2 |  | 3 |  | 5 |  | 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| поселки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| городского типа |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| сельские |  | 2 |  | 4 |  | 6 |  | 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| населенные |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



31

пункты

ф) Площадь площадок для выгула собак

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| В условиях сложившейся застройки и при | Расчетный | показатель | используется | для |
| реконструкции - 0,2 кв.м на 1 жителя. | городских населенных пунктов с численностью | | | |
| Для микрорайонов нового жилищного | жителей более 4 тыс. человек и сельских | | | |
| строительства - 0,4 кв.м на 1 жителя | населенных пунктов, выполняющих функцию | | | |
|  | административного центра муниципального | | | |
|  | района. |  |  |  |
|  | Минимальный размер 1 площадки - 200 кв.м, | | | |
|  | рекомендуемый - на территориях жилого | | | |
|  | назначения должен составлять 400 - 600 кв.м, на | | | |
|  | прочих территориях - до 800 кв.м | | |  |
| х) Площадь площадок для дрессировки собак | | |  |  |
| 0,2 - 0,4 кв.м на 1 жителя | Расчетный | показатель | используется | для |
|  | городских населенных пунктов. | | |  |
|  | При не стесненном жилой и общественной | | | |
|  | застройкой размещении (в том числе на | | | |
|  | пригородных территориях) принимается 0,4 кв.м | | | |
|  | на 1 жителя обслуживаемого населенного пункта | | | |

1. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Таблица 18 | |
|  |  |  | | |  |
| Основная часть (расчетные |  | Правила и область применения расчетных показателей | | |  |
| показатели) |  |  |  |  |  |
| а) Уровень территориальной доступности отделения связи, филиала банка | | | | |  |
| Для сельской местности |  | При отсутствии местных нормативов градостроительного | | |  |
| допускается размещение в |  | проектирования в городских населенных пунктах для | | |  |
| пределах 30 минут пешеходной |  | строительно-климатического подрайона IВ доступность | | |  |
| или транспортной доступности |  | предусматривается в зависимости от этажности | | |  |
| между отделением, филиалом и |  | застройки: |  |  |  |
| населенными пунктами в зоне |  | 9 этажей и более - 500 м, | |  |  |
| обслуживания. |  | 3 - 8 этажей - 650 м, | |  |  |
| Значения максимально |  | 1 - 2 этажа - 800 м. |  |  |  |
| допустимого уровня |  | Для подрайона IД радиус доступности уменьшается на | | |  |
| территориальной доступности в |  | 10%, для подрайона IГ - уменьшается на 15% | | |  |
| городских населенных пунктах |  |  |  |  |  |
| устанавливаются в зависимости от |  |  |  |  |  |
| плотности застройки местными |  |  |  |  |  |
| нормативами градостроительного |  |  |  |  |  |
| проектирования |  |  |  |  |  |
| б) Уровень территориальной доступности предприятий торговли, общественного питания и | | | | |  |
|  | бытового обслуживания | | |  |  |
| В сельских населенных пунктах |  | При отсутствии местных нормативов градостроительного | | |  |
| доступность объектов |  | проектирования в городских населенных пунктах для | | |  |
| повседневного обслуживания - |  | строительно-климатического подрайона IВ доступность | | |  |
| 2000 м или в пределах 30 минут |  | объектов | повседневного | обслуживания |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 32 | |

|  |  |
| --- | --- |
| пешеходной доступности в один | предусматривается в зависимости от этажности |
| конец. | застройки: |
| Значения максимально | 9 этажей и более - 500 м, |
| допустимого уровня | 3 - 8 этажей - 650 м, |
| территориальной доступности в | 1 - 2 этажа - 800 м. |
| городских населенных пунктах | Для подрайона IД радиус доступности уменьшается на |
| устанавливаются в зависимости от | 10%, для подрайона IГ - уменьшается на 15% |
| плотности застройки местными |  |
| нормативами градостроительного |  |
| проектирования |  |
| в) Уровень территориальной доступности площадок для выгула собак | |
| Общий показатель - 400 м, на | При наличии в указанном радиусе доступности площадки |
| территории сложившихся | для дрессировки собак площадка для выгула собак не |
| микрорайонов с плотной жилой | устраивается |
| застройкой - 600 м |  |



**1.12. Формирование условий для полноценной жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения**

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды проживания является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, рекреационных зонах,

* также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями. В том числе на территории объектов социальной защиты населения недопустима надземная прокладка инженерных коммуникаций, препятствующих осуществлению безопасной жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;

комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

Основополагающий блок документов:

СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

|  |  |
| --- | --- |
| СП 35-102-2001 | «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»; |
| СП 35-103-2001 | «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»; |
| СП 35-104-2001 | «Здания и помещения с местами труда для инвалидов». |

Требования и рекомендации документов направлены на создание полноценной архитектурной среды, обеспечивающей необходимый уровень доступности зданий и сооружений для всех категорий (в дальнейшем - МГН) и беспрепятственное пользование ими.

Формирование условий для полноценной жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения осуществляется при разработке проектов планировки на различные фрагменты территории, разработке проектов зданий и сооружений, в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 г. N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской

33

Федерации» предусматривается организация беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, средствам связи и информации.

**Требования к земельным участкам и путям движения**

Должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Транспортные проезды на участке и пешеходные пути к объектам допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

При этом следует делать ограничительную разметку пешеходных путей на проезжей части, которые обеспечат безопасное движение людей и автомобильного транспорта

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,01,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.

При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Покрытие из бетонных плит должно иметь толщину швов между плитами не более 0,015 м.

Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, не допускается.

**Входы в здания**

* здании должен быть как минимум один вход, доступный для МГН, с поверхности земли и из каждого доступного для МГН подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием

34

Ширина лестничных маршей открытых лестниц должна быть не менее 1,35 м. Для открытых лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м, высоту подступенка - от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон ступеней должен быть не более 2%.

Поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой.

Не следует применять на путях движения МГН ступеней с открытыми подступенками.

Марш открытой лестницы не должен быть менее трех ступеней и не должен превышать 12 ступеней. Недопустимо применение одиночных ступеней, которые должны заменяться пандусами. Расстояние между поручнями лестницы в чистоте должно быть не менее 1,0 м

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами.

Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20.

Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9-1,0 м.

Пандус с расчетной длиной 36,0 м и более или высотой более 3,0 м следует заменять подъемными устройствами.

Длина горизонтальной площадки прямого пандуса должна быть не менее 1,5 м. В верхнем и нижнем окончаниях пандуса следует предусмотреть свободную зону размером не менее 1,51,5 м, а в зонах интенсивного использования не менее 2,12,1 м. Свободные зоны должны быть также предусмотрены при каждом изменении направления пандуса.

Пандусы должны иметь двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 м (допустимо от 0,85 до 0,92 м) и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Расстояние между поручнями должно быть в пределах 0,9-1,0 м. Колесоотбойные устройства высотой 0,1 м следует устанавливать на промежуточных площадках и на съезде.

Поверхность пандуса должна быть нескользкой, отчетливо маркированной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности.

Входная площадка при входах, доступных МГН, должна иметь: навес, водоотвод, а в зависимости от местных климатических условий - подогрев поверхности покрытия. Размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу должны быть не менее 1,4х2,0 м или 1,5х1,85 м. Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2х2,2 м.

Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров должны быть твердыми, не допускать скольжения при намокании и иметь поперечный уклон в пределах 1-2%.

Входные двери должны иметь ширину в свету не менее 1,2 м. Применение дверей на качающихся петлях и дверей вертушек на путях передвижения МГН не допускается.

Наружные двери, доступные для МГН, могут иметь пороги. При этом высота каждого элемента порога не должна превышать 0,014 м.

Глубина тамбуров и тамбур-шлюзов при прямом движении и одностороннем открывании дверей должна быть не менее 2,3 при ширине не менее 1,50 м

**Автостоянки для инвалидов** -Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,03,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м.

**Благоустройство территории и места отдыха**-На территории на основных путях движения

людей рекомендуется предусматривать не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для

35

МГН, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

36

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области жилищного строительства содержащихся в пункте 1.1.1 раздела 1 части 1 нормативов.

Показатели жилищной обеспеченности приняты согласно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Удельные размеры площадок различного функционального назначения приняты согласно «Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми», утвержденных постановлением Правительства Республики Коми от 18.03.2016г. № 133. (далее - РНГП РК)

2.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области образования содержащихся в пункте 1.2.1 и 1.2.2 раздела 1 части 1 нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов дошкольного образования приняты согласно РНГП РК, Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02 о методических рекомендациях по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования».

2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области здравоохранения содержащихся в пункте 1.3 раздела 1 части 1 нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов здравоохранения приняты согласно РНГП РК, Приказа Минздрава России от 08.06.2016 N 358 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения».

2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области физической культуры и спорта содержащихся в пункте 1.4 раздела 1 части 1 нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области физической культуры и спорта приняты согласно РНГП РК, Приказ Минспорта России от 25.05.2016 N 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций».

2.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения содержащихся в пункте 1.5.1 и 1.5.2 раздела 1 части

1. нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения приняты согласно РНГП РК, Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 N Р-965 об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам

37

местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры.

2.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области рекреации содержащихся в пункте 1.6 раздела 1 части 1 нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области рекреации приняты согласно РНГП МР.

2.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области в области энергетики и инженерной инфраструктуры содержащихся в пункте 1.7 1 части

1. нормативов.

2.7.1. Обоснование расчетных показателей объектов, относящиеся к области электроснабжения, содержащиеся в пункте 1.7.1. раздела 1 части 1 нормативов.

Расчетные показатели по электропотреблению кВт·ч /год на 1 чел. приняты на уровне приложения Н свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Использование максимума электрической нагрузки ч/год так же принято в соответствии с приложением Н СП 42.13330.2011.

Электрическая нагрузка, расход электроэнергии приняты согласно РД 34.20.185-94.

2.7.2. Обоснование расчетных показателей объектов, относящиеся к области тепло-, газоснабжения содержащихся в пункте 1.7.2 раздела 1 части 1 нормативов.

По показателям №№1, 2, 3, 4 указанные укрупненные показатели потребления газа при теплоте

сгорания 34 МДж/ м3 (8000 ккал/ м3) приняты согласно п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.7.3. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения населения, содержащихся в пункте 1.7.3. раздела 1 части 1 нормативов.

Расчетные показатели приняты согласно МНГП МР (СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»).



2.7.4. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения содержащиеся в пункте 1.7.4. раздела 1 части 1 нормативов.

Расчетные показатели приняты согласно РНГП РК.

2.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области транспорта, содержащихся в пункте 1.8 раздела 1 части 1 нормативов.

Расчетные показатели приняты согласно РНГП РК.

2.9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий объектов сельского хозяйства и объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение содержащихся в пункте 1.9 раздела 1 части 1 нормативов.

38

Расчетные показатели приняты согласно РНГП РК и письма Главного Управления МЧС России по Республике Коми от 03.06.2014г. №100/2-1-13.

2.10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов содержащихся в пункте 1.10 раздела 1 части 1 нормативов.

Расчетные показатели приняты согласно РНГП РК.

2.11. Формирование условий для полноценной жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения. Расчетные показатели приняты согласно РНГП РК, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», СП 35-104-2001 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов».

39

1. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ
   * ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МОМР «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» Республики Коми – документ, разработанный в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, законодательством Республики Коми, Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Нормативы направлены на сохранение и дальнейшее повышение достигнутого в сельском поселении уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, разработаны с учетом перспективы развития сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МОМР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Республики Коми. Нормативы распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий.

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Республики Коми подлежат применению:

* органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории;
* разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского посления, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке генерального плана поселения, уточнения показателей прогноза социально-экономического развития сельского поселения, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки.

При изменении федерального и регионального законодательства в сфере градостроительства в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами

* нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

40

Приложение А

**НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ**

**Кодексы и Федеральные законы**

Воздушный кодекс Российской Федерации.

Водный кодекс Российской Федерации.

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации.

Лесной кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах».

Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире».

Федеральный закон от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Федеральный закон от 10.12.1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения».

Федеральный закон от 09.01.1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения».

Федеральный закон от 24.11.1996 г. № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации».

Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Федеральный закон от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».

Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 8.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

41

Федеральный закон от 30.12.2009 г № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Федеральный закон от 22.10.2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Указы Президента и Постановления Правительства Российской Федерации, постановления и приказы федеральных министерств**

Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1992 г. № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 г. № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 г. № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.01.2010 г. № 2 «Об утверждении Положения о порядке согласования с федеральным органом охраны объектов культурного наследия проектов генеральных планов поселений и городских округов, проектов документации по планировке территории, разрабатываемых для исторических поселений, а также градостроительных регламентов, устанавливаемых в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны».

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016г. № 291 «Об утверждении правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 г. № 302 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта».

Постановление Госстроя России от 21.08.2003 г. № 152 «Об утверждении Методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации».

Постановление Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

42

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 г. № 1063-р «О Социальных нормах и нормативах».

Приказ Министерства культуры СССР от 13.05.1986 г. № 203 «Об утверждении инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

Приказ МЧС России от 28.02.2003 г. № 105 «Об утверждении Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения».

Приказ МЧС России от 30.12.2005 г. № 1027 «О дополнительных мероприятиях по формированию федеральной противопожарной службы».

Приказ МЧС РФ № 422, Мининформсвязи РФ № 90, Минкультуры РФ № 376 от 25.07.2006 г. «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

Приказ Рослесхоза от 05.07.2011 г. № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды».

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

Приказ Рослесхоза от 12.12.2011 г. № 516 «Об утверждении Лесоустроительной инструкции».

Приказ Рослесхоза от 21.02.2012 г. № 62 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности».

Приказ Рослесхоза от 27.04.2012 г. № 174 «Об утверждении Нормативов противопожарного обустройства лесов».

Приказ Минздравсоцразвития России от 15.05.2012 г. № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению».

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.04.2013 г. № 169 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке схем территориального планирования субъектов Российской Федерации».

Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**ГОСТы**

ГОСТ 12.1.033 ССБТ. Пожарная безопасность. Термины и определения.

ГОСТ 17.0.0.01-76 Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения (с Изменениями № 1, 2).

ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования.

ГОСТ 17.1.3.05-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами.

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод.

43

ГОСТ 17.1.3.10-83 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу.

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения.

ГОСТ 17.1.5.02-80 Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов.

ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации.

ГОСТ 17.5.3.01-78\* Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов.

ГОСТ 17.5.3.04-83 Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.

ГОСТ 17.8.1.02-88 Охрана природы. Ландшафты. Классификация.

ГОСТ 22.0.02–94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий.

ГОСТ 22.0.03–97 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации.

Термины и определения.

ГОСТ 22.0.05–97 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации.

Термины и определения.

ГОСТ 22.0.06–95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура поражающих воздействий.

ГОСТ 22.0.07–95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.

ГОСТ Р 53691-2009 "Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Паспорт отхода I - IV класса опасности. Основные требования"

ГОСТ 22283-2014 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения.

ГОСТ Р 23.0.01-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения.

ГОСТ Р 23.0.02-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий (с изменением № 1, введенным в действие 01.01.2001 г. Постановлением Госстандарта России от 31.05.200 г. № 148-ст).

ГОСТ Р 50597-93 Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения.

ГОСТ Р 50681-94 Туристско-экскурсионное обслуживание. Проектирование туристских услуг.

ГОСТ Р 50690-2000 Туристские услуги. Общие требования.

ГОСТ Р 51185-98 Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования.

44

ГОСТ Р 52023-2003 Сети распределительные систем кабельного телевидения. Основные параметры. Технические требования. Методы измерений и испытаний.

ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения (с Изменением № 1).

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования.

ГОСТ Р 52399-2005 Геометрические элементы автомобильных дорог.

ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

ГОСТ Р 53691-2009 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Паспорт отхода I-IV класса опасности. Основные требования.

**СНиПы**

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

СНиП 2.01.15-90 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования.

СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства.

СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта.

СНиП 2.06.01-86 Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования.

СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения.

СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территорий от затопления и подтопления.

СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий.

СНиП 23-01-99 Строительная климатология.

СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения.

СНиП 31-03-2001 Производственные здания.

СНиП 31-04-2001 Складские здания.

СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения.

СНиП 41-02-2003 Тепловые сети.

45

СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы.

СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах.

СНиП Инструкция по проектированию крышных котельных (дополнение к СНиП II-35-76 Котельные установки и СНиП 2.04.08-87\* Газоснабжение).

**Своды правил**

СП 105.13330.2012 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

СП 106.13330.2012 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения.

СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований.

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения.

СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей.

СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения.

СП 121.13330.2012 Аэродромы.

СП 124.13330.2012 Тепловые сети.

СП 125.13330.2012 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов.

СП 155.13130.2014 Требования пожарной безопасности. Склады нефти и нефтепродуктов.

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности

СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий.

СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий.

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.

СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления.

СП 2.13130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

46

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей.

СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов.

СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы.

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения.

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги.

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам.

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям.

СП 35-104-2001 Здания и помещения с местами труда для инвалидов.

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей.

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

СП 43.13330.2012 Сооружения промышленных предприятий.

СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания.

СП 46.13330.2012 Мосты и трубы.

СП 4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест СП 51.13330.2011 Защита от шума.

СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные.

СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные.

СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги.

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны.

СП 99.13330.2012 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях.

47

**Санитарные нормы и правила, санитарные нормы**

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. | | Гигиенические требования к | качеству воды |
| централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества. | | |  |
| СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной | | охраны источников водоснабжения | и водопроводов |
| питьевого назначения. | |  |  |
| СанПиН 2.1.4.1175-02 | Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного | | |
| водоснабжения. Санитарная охрана источников. | | |  |
| СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод. | | |  |
| СанПиН 2.1.6.1032-01 | Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха | | |
| населенных мест. |  |  |  |
| СанПиН 2.1.7.1287-03 | Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. | | |

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления.

СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами.

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи.

СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях.

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

**РДС, МДС, СН**

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

МДС 15-1.99 Методические рекомендации по разработке Порядка участия граждан в обсуждении

* принятии решений по вопросам застройки и использования территорий городов и иных поселений.

48

МДС 15-2.99 Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях.

СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов.

СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог.

**Иные нормативные и методические документы**

ОДМ 218.2.007-2011 Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства.

ОДМ 218.2.013-2011 Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам.

ОДМ 218.3.031-2013 Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог.

ОНД-86 Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий.

ОСН АПК 2.10.14.001-04 Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения.

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети.

ТК Технологические карты на устройство земляного полотна и дорожной одежды (введены в действие распоряжением Минтранса России от 23.05.2003 г. № ОС-468-р).

Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства российской федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования от 4 мая 2016 г. N АК-15/02вн.

Методические рекомендации по развитию сети медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения от 8 июня 2016 г. N 358.

Методические рекомендации по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности от 5 мая 2016 года № 219.

Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций от 25 мая 2016 г. N 586.

Распоряжение Минкультуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. N Р-965 об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры.



49

**Законы Республики Коми, постановления и распоряжения Правительства Республики Коми**

Закон Республики Коми от 03.03.2017 N 12-РЗ «О внесении изменений в Закон Республики Коми "О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми»;

Закон Республики Коми от 19.10.1999 N 48-РЗ «О защите населения и территорий Республики Коми от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Закон Республики Коми от 01.03.2016 г. № 10-РЗ «О некоторых вопросах в области охраны окружающей среды в Республике Коми и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Коми»;

Стратегия социально-экономического развития Республики Коми на период до 2020 года (утверждена постановлением Правительства Республики Коми от 27.03.2006 г. № 45);

Постановление Правительства Республики Коми от 10.09.2007 г. № 209 «О Порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального значения»;

Постановление Правительства Республики Коми от 29.04.2009 г. № 102 «О Порядке сбора и обмена информацией в области защиты населения и территорий Республики Коми от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Постановление Правительства Республики Коми от 10.07.2014 г. № 275 «О режиме использования особо охраняемых природных территорий республиканского значения в туристских и иных рекреационных целях»;

Постановление Правительства Республики Коми от 18.03.2016 г. № 133 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми»;

Распоряжение Правительства Республики Коми от 30.11.2009 г. № 438-р «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Коми»;

Распоряжение Правительства Республики Коми от 01.06.2017 г. N 267-р об утверждении Перечня объектов экономики, организаций, летних оздоровительных учреждений (с массовым пребыванием людей), населенных пунктов, садоводческих некоммерческих товариществ, расположенных на территории Республики Коми и подверженных угрозе лесных пожаров, и признании утратившими силу некоторых распоряжений Правительства Республики Коми;

Распоряжение Правительства РК от 27.05.2013 г. № 194-р «О комплексе работ, направленных на совершенствование системы стратегического планирования в Республике Коми»;

Распоряжение Правительства Республики Коми от 17.01.2017 N 10-р об определении зон экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций на территории Республики Коми и признании утратившими силу некоторых распоряжений Правительства Республики Коми> (вместе с "Перечнем зон экстренного оповещения населения, территория которых подвержена угрозе химического заражения", "Перечнем зон экстренного оповещения населения, территория которых подвержена угрозе затопления".

Распоряжение Правительства Республики Коми от 29.10.2014 г. № 356-р «Об утверждении Перечня населенных пунктов и объектов экономики, участков нефтегазопроводов, автомобильных

50

* железных дорог, мостов, участков линий электропередач и связи, скотомогильников, подверженных угрозе подтопления».

Лесной план Республики Коми (утвержден Распоряжением главы Республики Коми от 05.08.2011 г. № 246-р).

**Муниципальные нормативно-правовые документы**

Указать документ об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района (при наличии), а также перечень имеющихся утвержденных программ социально-экономического развития района, поселения.



51

Приложение Б

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Водоохранная зона - территория, прилегающая к акваториям, на которой устанавливается специальный режим для предотвращения загрязнения, засорения и истощения вод.

Вредное воздействие (на человека) - воздействие факторов среды обитания, создающее угрозу жизни или здоровью человека либо угрозу жизни или здоровью будущих поколений.

Генеральный план - документ территориального планирования городского округа, городского поселения, сельского поселения.

Городской населенный пункт - населенный пункт, который исходя из численности населения, степени благоустройства, характера занятий большинства его жителей отнесен в установленном законодательством порядке к категории городов республиканского, районного значения или поселков городского типа.

Городской (общегородской) центр - репрезентативная часть города, где сосредоточены общественные, административные, культурные объекты и сооружения общегородского, внегородского и государственного значения.

Граница населенных пунктов - внешняя граница земель населенного пункта, которая отделяет их от иных категорий земель. Установление границ земель населенного пункта проводится на основании утвержденной градостроительной и землеустроительной документации по границам земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам. Проект границ населенного пункта относится к градостроительной документации. Утверждение и изменение границ городских, сельских поселений осуществляются органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительная документация по планировке территории (документы градостроительного проектирования) - документация, содержащая характеристики и параметры планируемого развития территории: документы территориального планирования, градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Градообразующее предприятие - предприятие, определяющее хозяйственный профиль города, его величину и обеспечивающее трудовую занятость населения.

Жилая территория квартала (микрорайона) - площадь застройки жилых зданий, озелененные дворы для отдыха и игр детей, хозяйственные дворы, автомобильные стоянки и проезды.

52

Жилой район - часть территории города, состоящая из группы микрорайонов. Обслуживается комплексом культурно-бытовых организаций и объектов обслуживания населения периодического пользования.

Зеленая зона - территория за пределами городской черты, занятая лесами, лесопарками и другими озелененными территориями, выполняющая защитные и санитарно-гигиенические функции и являющаяся местом отдыха населения.

Земельный участок - часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, месторасположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации.

Источники негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека (источники загрязнения) - объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают предельно допустимые концентрации (ПДК) и/или предельно допустимые уровни (ПДУ) и/или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Квартал - единица планировочного членения всех зон застройки населенного пункта, выделяемая в границах красных линий улицами или транспортными проездами. Небольшой по величине (8 - 10 га) квартал жилой зоны обычно не обладает полным комплексом объектов повседневного обслуживания.

Кемпинг - оборудованный летний лагерь для автотуристов с местами для установки палаток или легкими домиками, местами для стоянки автомобилей (на общей стоянке или непосредственно у жилья) и туалетами. Функционирование кемпинга основано на самообслуживании.

Коммунальные гостиницы - средства размещения гостиничного типа и приравненные к ним организации жилищно-коммунального хозяйства, предназначенные для временного проживания.

Красная линия - граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских населенных пунктах. Красные линии обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Лесопарк - благоустроенная лесная территория, предназначенная для отдыха населения.

Линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при необходимости размещения зданий и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка.

Межмагистральная территория (ММТ) - территория, выделяемая в системе застройки населенного пункта транспортными магистралями в границах красных линий. В зависимости от конкретных условий может члениться на кварталы или решаться в виде крупного территориального массива. Площадь ММТ, в зависимости от характера и времени застройки, - 50 - 1000 га.

Микрорайон - основная единица функциональной структуры жилой зоны. Включает жилые дома и близкорасположенные культурно-бытовые организации и объекты обслуживания населения, обеспечивающие уровень повседневного обслуживания.

Населенный пункт - административно-территориальная единица, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной черты (границы) и служащая постоянным местом проживания населения. Населенные образования, имеющие временное значение и непостоянный состав населения или являющиеся объектами служебного назначения, а также отдельно расположенные жилые дома постоянного проживания граждан на железнодорожных

53

станциях, перегонах, разъездах, в лесничествах и так далее не являются самостоятельными населенными пунктами и подлежат приписке к ближайшим населенным пунктам или к их составным частям в порядке, установленном законом Республики Коми.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) - объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - территории, на которых в соответствии

* законодательством установлен режим особой охраны и которые полностью или частично изымаются из хозяйственного использования: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, городской лес или лесопарк, особо охная зона и другие категории особо охраняемых природных территорий. ООПТ включают участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, непосредственно прилегающая к территории памятника, которая предназначена для обеспечения сохранности памятника и ближайшей к нему среды, целесообразного его использования и благоприятного зрительного восприятия.

Поселение (городское или сельское) - вид муниципального образования, установленный в соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и состоящий из одного или нескольких населенных пунктов, объединенных общей территорией, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Промышленный узел - группа предприятий с общими объектами вспомогательных производств и хозяйств, инженерных сооружений, коммуникаций, единой системой бытового и других видов обслуживания. Может размещаться самостоятельно или в составе промышленной зоны как ее структурная часть.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II классов опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению

54

санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Сельский населенный пункт - населенный пункт, не отнесенный к категории городских населенных пунктов. Сельскими населенными пунктами в Республике Коми являются поселки сельского типа, села, деревни.

Стоянка временного хранения легковых автомобилей (гостевая) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для кратковременной стоянки (не более 8 часов) автомобилей.

Стоянка постоянного хранения легковых автомобилей - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные как для кратковременной стоянки (не более 8 часов), так и для длительного хранения (более 8 часов) автомобилей.

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территория памятника историко-культурного наследия - территория, непосредственно примыкающая к памятнику и составляющая вместе с ним исторически сформировавшееся целое.

Туристские гостиницы - средства размещения гостиничного типа и приравненные к ним организации для организованного размещения туристов.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Уровень озелененности территории:

городских и сельских населенных пунктов - общая площадь объектов озеленения (зеленых насаждений), отнесенная ко всей городской или сельской территории;

предприятий, учреждений, организаций - общая площадь объектов озеленения (зеленых насаждений), отнесенная ко всей территории предприятия, учреждения, организации.

Экологический каркас - совокупность естественных природных комплексов и зеленых насаждений различного вида, формирующая благоприятное с точки зрения условий для жизнедеятельности человека окружение застроенных территорий в системе градостроительного освоения территории. Экологический каркас образуется за счет лесных массивов разных категорий, особо охраняемых природных территорий, лесозащитных полос, охранных зон водоемов, защитных зон производственных и инженерных сооружений и т.п.

Экологический каркас населенного пункта - сохранившиеся от застройки естественные природные комплексы (пойменные земли, луга, крутые склоны с естественной растительностью, овражно-балочные системы, озера, болота, малые реки, городские леса, рощи и т.п.), а также искусственно созданные зеленые насаждения (лесополосы, сады, парки, скверы, бульвары, газоны и т.п.), объединенные в единую систему или представляющие собой изолированные участки.

55

Приложение В

**НОРМЫ РАСЧЕТА СТОЯНОК ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты посещения | Расчетные | | Число машино-мест | |
|  | единицы | | на расчетную единицу | |
|  |  |  |  | |
| Административно-управленческие учреждения | 100 | служащих | 20 - 35 | |
|  |  |  |  | |
| Объекты коммерческо-деловой и финансовой сфер | 100 | служащих | 20 - 35 | |
|  |  |  |  | |
| Научные и проектные организации, высшие и средние | 100 | сотрудников | 10 - 25 | |
| специальные учебные заведения |  |  |  |  |
|  |  |  |  | |
| Промышленные и коммунально-складские объекты | 100 | сотрудников | 10 - 15 | |
|  |  |  |  |  |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью | 100 | кв.м торговой | 7 | - 10 |
| торгового зала больше 200 кв.м \* | площади | |  |  |
|  |  |  |  | |
| Рынки | 100 | торговых | 40 - 50 | |
|  | мест | |  |  |
|  |  |  |  | |
| Рестораны, кафе общегородского значения | 100 | мест | 10 - 15 | |
|  |  |  |  | |
| Театры, цирки, концертные залы; кинотеатры | 100 | мест | 15 - 20 | |
| общегородского значения |  |  |  |  |
|  |  |  |  | |
| Музеи, выставки | 100 | посетителей | 10 - 12 | |
|  |  |  |  | |
| Гостиницы высшей категории | 100 | мест | 12 - 20 | |
|  |  |  |  |  |
| Прочие гостиницы | 100 | мест | 8 | - 10 |
|  |  |  |  |  |
| Больницы | 100 | коек | 4 | - 6 |
|  |  |  |  |  |
| Поликлиники | 100 | посещений в | 2 | - 3 |
|  | смену | |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Спортивные сооружения с трибунами более 500 | 100 | мест | 4 | - 10 |
| зрителей |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

56

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Вокзалы всех типов транспорта | 100 | пассажиров, в | 10 - 15 |
|  | "час пик" | |  |
|  |  |  |  |
| Городские парки | 100 | посетителей | 5 - 7 |
|  |  |  |  |
| Пляжи | 100 | посетителей | 15 - 20 |
|  |  |  |  |
| Лесопарки и заповедники | 100 | посетителей | 7 - 10 |
|  |  |  |  |
| Базы отдыха | 100 | посетителей | 10 - 15 |
|  |  |  |  |
| Береговые базы маломерного флота | 100 | посетителей | 10 - 15 |
|  |  |  |  |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, | 100 | отдыхающих | 3 - 5 |
| базы отдыха предприятий и туристские базы | и |  |  |
|  | обслуживающего | |  |
|  | персонала | |  |
|  |  |  |  |
| Мотели и кемпинги |  |  | по расчетной |
|  |  |  | вместимости |
|  |  |  |  |
| Предприятия общественного питания, торговли, | 100 | мест | 7 - 10 |
| бытового обслуживания в зонах рекреационного |  |  |  |
| назначения |  |  |  |
|  |  |  |  |



* Вместимость стоянок для временного хранения легковых автомобилей при торговых центрах, универмагах, магазинах с площадью торгового зала меньше 200 кв.м допускается определять из расчета 3 - 5 машино-мест на 100 кв.м торговой площади.

57