Протокол

публичных слушаний

п. Нижний Ярашъю

в здании клуба 24 октября 2017 года

Присутствовало 10 человек.

1. Шахова Нина Африкановна - Глава сельского поселения «Пожег», председатель публичного слушания.
2. Третьякова Инна Александровна-специалист 1 категории администрации сельского поселения «Пожег», секретарь публичного слушания.

**Повестка дня:**

Обсуждения внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Муниципального образования сельского поселения «Пожег»

**Ход слушания:**

**Выступила**: Третьякова И.А.

1.С требованиями законодательства Российской Федерации и Градостроительного кодекса в целях соответствия правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пожег» необходимо внести в генеральный план и в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пожег» изменения и дополнения.

2.При предоставлении земельных участков физическим и юридическим лицам в правилах землепользования и застройки выявляются недоработки, а именно не соответствие зон, которые не позволяют предоставлять земельные участки в аренду для определенного вида деятельности. В связи с этим необходимо внести следующие изменения.

1. В статью 24.2 «Градостроительные регламенты территориальных зон» в разделе «Производственные зоны», в подразделе «П-1-зона коммунально-складских и промышленных объектов и производства V класса по санитарной классификации» в основной вид разрешенного использования включить следующий вид разрешенного использования:

- заготовка лесных ресурсов;

-АЗС

1. В статью 24.2 «Градостроительные регламенты территориальных зон» в разделе «Общественно-деловые зоны», в подразделе «ОД-1-зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения» в основной вид разрешенного использования земельного участка включить следующий вид разрешенного использования:

- общественное питание;

1. В статью 24.2 «Градостроительные регламенты территориальных зон» в разделе «Жилые зоны», в подразделе «Ж-1-зона жилой застройки усадебного типа», «Ж-2-зона двухквартирной малоэтажной жилой застройки», «Ж-3-зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки» в основной вид разрешенного использования земельного участка включить следующий вид разрешенного использования:

- аптека;

- магазин;

- гаражи;

4) Изменить границы и скорректировать место расположения некоторых территориальных зон:

-часть зоны «СХ-зона сельскохозяйственного использования» изменить на зону «Ж-1-зона жилой застройки усадебного типа»,часть на «ОД-1-зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения»

14. В статью 24.2 «Градостроительные регламенты территориальных зон» в разделе «Производственные зоны» в подразделе «П-1-зона коммунально-складских и промышленных объектов и производства V класса по санитарной классификации» в основной вид разрешенного использования включить следующий вид разрешенного использования:

«- заготовка лесных ресурсов;

-АЗС».

15. В статью 24.2 «Градостроительные регламенты территориальных зон» в разделе «Общественно-деловые зоны», в подразделе «ОД-1-зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения» в основной вид разрешенного использования земельного участка включить следующий вид разрешенного использования:

«- общественное питание;».

16. В статью 24.2 «Градостроительные регламенты территориальных зон» в разделе «Жилые зоны», в подразделах «Ж-1-зона жилой застройки усадебного типа», «Ж-2-зона двухквартирной малоэтажной жилой застройки», «Ж-3-зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки» в основной вид разрешенного использования земельного участка включить следующий вид разрешенного использования:

«- аптека;

- магазин;

- гаражи;»

17. Изменить границы и скорректировать место расположения некоторых территориальных зон:

-часть зоны «СХ-зона сельскохозяйственного использования» изменить на зону «Ж-1-зона жилой застройки усадебного типа»,часть на «ОД-1-зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения».

18. В карте градостроительного зонирования территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий п. Н. Ярашъю, д. Великополье карту п. Нижний Ярашъю изложить в следующей редакции:



5 км

**Решение:**

Внести в генеральный план и в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пожег» изменения и дополнения.

Решение принято большинством голосов.

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Шахова

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Третьякова