

Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении «Пожег», МО «Усть-Куломский» по вопросу обсуждения
внесения изменений в правил землепользования и застройки муниципального
образования сельского поселения «Пожег»

с. Пожег

22 мая 2018 года

1. Дата проведения публичных слушаний:

- д. Великополье в 12:00 час. 22мая 2018г
- п. Нижний Ярашью в 13:00 час.22 мая 2018г
- пст. Ярашью в 14:00 час.22 мая 2018г
- д. Пожегдин в 16:00 час. 22 мая 2018 г.
- Кекур в12:00 час. 21 мая 2018г
- Вомынбож в 14:00 час.21 мая 2018 г
- с. Пожег в 16:00 час.21 мая 2018г

2. Место проведения публичных слушаний:

- 168097 , РК. Усть-Куломский район, д. Великополье, ул. Центральная, д.48, здание клуба;
- 168096, РК. Усть-Куломский район, п. Нижний Ярашью, ул. Центральная, д.10, здание клуба;
- 168096, РК. Усть-Куломский район, пст. Ярашью, ул. Центральная, д.12, здание клуба;
- 168097, РК. Усть-Куломский район, д. Пожегдин, ул. Центральная, д.49, здание клуба;
- 168097, РК. Усть-Куломский район, д. Кекур, ул. Центральная, д.121, здание Центр Досуга;
- 168097, РК. Усть-Куломский район, д. Вомынбож, ул. Центральная, д.36, частный дом;
- 168097, РК. Усть-Куломский, с. Пожег, ул. Школьная, д.21, здание клуба.

3. Вопросы, вынесенные на публичные слушания:

1. Внести в Правила землепользования и застройки МО СП «Пожег», утвержденные решением Совета сельского поселения «Пожег» от 30.07.2014 №XVIII-75 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории сельского поселения», следующие дополнения:

1. Статью 24.1 «Перечень территориальных зон» дополнить территориальной зоной «Р-3 зона городских лесов».

2. Статью 24.2 «Градостроительные регламенты территориальных зон» дополнить текстом следующего содержания:

Р-3 зона городских лесов

Зона Р-3 предназначена для сохранения естественных природных ландшафтов, сохранения благоприятной экологической обстановки, а также для отдыха населения.

Основные разрешенные виды использования зоны Р-3.

- охрана природных территорий;
- отдых (рекреация).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-3

1. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
2. Минимальный отступ линии застройки от границы земельного участка (красной линии) - не подлежат установлению;
3. Максимальная высота здания не подлежат установлению;
4. Максимальный процент застройки земельного участка не подлежат установлению.

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне городских лесов:

В границах зон запрещается:

- а) изменение границ Городских Лесов, которое может привести к уменьшению их площади;
- б) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- в) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- г) ведение сельского хозяйства;
- д) разработка месторождений полезных ископаемых;
- е) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

В границах зон допускается:

- а) проведение в них рубок ухода;
- б) санитарных рубок;
- в) рубок реконструкции и обновления;
- г) лесовосстановительные мероприятия;
- д) устройство палаточных городков, туристических стоянок только в отведенных для этого местах.

3. Наименование рекреационной зоны Р-2 - зона лесопарков, лесов изложить в следующей редакции «Р-2 - зона лесов».

4. Из основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Р-2 - зона лесов исключить следующее:

- лесные массивы;
- лесопарки.

6. Публичные слушания считать состоявшимся.

Председательствующий Попова З.Е. Попова