Приложение к решению

Совета сельского поселения

"Пожег"

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. N \_\_\_\_\_

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ сельского поселения «Пожег»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения «Пожег» (далее – местные нормативы градостроительного проектирования) разработаны на основании Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Законом Республики Коми «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми», постановлением Правительства Республики Коми «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми».  
2. Настоящие нормативы градостроительного проектирования распространяются на территорию сельского поселения «Пожег» (далее МО МР "Усть-Куломский") в пределах его границ в части разработки схемы генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки.

3. Настоящие нормативы разработаны для обеспечения градостроительной деятельности на территории сельского поселения "Пожег"с учетом особенностей застройки, климатических условий, с целью:  
− обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения (включая людей с инвалидностью) при реализации решений, содержащихся в документах градостроительного зонирования, планировки территорий:

−архитектурно-строительного проектирования;

− определения новых требований и расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения (включая людей с инвалидностью);

− определения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (включая людей с инвалидностью).

4. Местные нормативы градостроительного проектирования СП содержат расчетные показатели предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

5. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) **Основную часть** - содержит расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (включая людей с инвалидностью) (далее расчетные показатели);

2) **Материалы по обоснованию** расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

3) **Правила и область применения** расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

СОСТАВ НОРМАТИВОВ И ПОРЯДОК ИХ УТВЕРЖДЕНИЯ

1. Местные нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2. В состав местных нормативов градостроительного проектирования территории СП «Пожег» включаются:

− расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства;

− расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования

− расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения;

− расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта;

− расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения;

− расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации;

− расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры;

− расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения;

− расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение;

− расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области сельского хозяйства;

− расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

− расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

− расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений;  
− иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий.

3. Проект местных нормативов градостроительного проектирования утверждается решением Совета СП «Пожег».

4. Решение об утверждении нормативов градостроительного проектирования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и на официальном Интернет-портале администрции сельского поселения "Пожег".

1. ОСНОВНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

**1.1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства**

1.1.1 Показатели минимального уровня жилищной обеспеченности (метров квадратных на 1 человека)

Показатели жилищной обеспеченности принимаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **2017 год** | **2020 год** | **2030 год** |
| **Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, кв. м на человек** | **15,1** | **15,1** | **20** |

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории следует применять показатель жилищной обеспеченности, достигнутый на данный момент времени.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются, а определяются исходя из среднего размера семьи.

1.1.2. Показатель максимального уровня территориальной доступности объектов местного значения в области жилищной обеспеченности не устанавливается.

1.1.3. Максимальная высота и этажность проектируемых жилых зданий установить с учетом технических параметров имеющихся в местном гарнизоне пожарной охраны пожарной техники, предназначенной для обеспечения спасательных работ и действий по тушению пожаров.

1.1.4. Удельные размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на межмагистральной территории (в кварталах) многоквартирной застройки, следует принимать по таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадки** | **Удельный размер территории, м2/чел. в подрайоне** | | | **Средний размер одной площадки, м2** | **Расстояние до окон жилых и общественных  зданий, м** |
| **1Г** | **1Д** | **1В** |
| **Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста** | **0,3** | **0,5** | **0,7** | **30** | **12** |
| **Для отдыха взрослого населения** | **0,05** | **0,1** | **0,1** | **10** | **10** |
| **Для занятий физкультурой** | **1,0** | **1,0** | **1,0** | **80** | **40/10\*** |
| **Для хозяйственных целей (в т.ч. размещения мусоросборников)** | **0,1** | **0,1** | **0,1** | **10** | **20** |
| **Для стоянки автомашин** | **4,0** | **4,0** | **4,0** | **25,0 (18)\*\*** | **в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200** |
| **\* В знаменателе – если шумовые характеристики на спортплощадках не создают превышения уровня шума в помещениях (при использовании крытых площадок или при установке площадок для настольного тенниса). \*\* В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов** | | | | | |
| **Примечания: 1. Приведенные показатели относятся ко всей межмагистральной территории (кварталу) в целом, включая территорию отдельных участков, выделяемых под объекты капитального строительства. 2. Хозяйственные площадки для мусоросборников следует располагать не далее 100 м от наиболее удалённого входа в жилое здание. К площадкам мусоросборников должны быть обеспечены подъезды, позволяющие маневрировать обслуживающему мусоровозному транспорту. 3. Расстояния от площадок для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и физкультурных площадок следует принимать не менее 20 м. 4. Детские игровые площадки в обязательном порядке должны быть оснащены оборудованием, разрабатываемым индивидуально или принимаемым по типовым альбомам.** | | | | | |

**1.1.5. Требования к размерам земельных участков и параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне жилой застройки усадебного типа.**

Одноквартирный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от одноквартирного жилого дома - 3 м с учетом требований п. 4.1.5 СП 30-102-99;

от построек для содержания скота и птицы - 4 м;

от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

среднерослых -2 м;

от кустарника-1 м.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Расстояние от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м.

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м

**1.2 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования**

1.2.1 Дошкольное образование

При проектировании объектов дошкольного образования необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной  доступности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| **1.** | **Дошкольная образовательная организация** | **мест на 1000 жителей** | **Расчет по демографии\* с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями, но не менее 66** | **м** | **500** |

Примечания:

а) (\*)объектами дошкольного образования должны быть обеспеченны 75% численности детей  
дошкольного возраста.

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадь земельного участка для размещения дошкольной образовательной организации** | |
| **В зависимости от вместимости здания дошкольной образовательной организации: до 50 мест - 40 кв.м на 1 место, от 50 до 90 - 30 кв.м на 1 место, от 90 до 140 - 26 кв.м на 1 место, более 140 - 23 кв.м** | **В зависимости от специализации организации, удобства конфигурации участка и иных особенностей площадь земельного участка может быть увеличена в целях соблюдения требований СанПиН 2.4.1.3049-13** |

Здания дошкольных образовательных организаций размещаются на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха для территории жилой застройки и нормативные уровни инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок.

1.2.2 Школьное образование.

При проектировании объектов общего образования необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 4.

Таблица 4

|  |  |
| --- | --- |
| **а) Количество мест в общеобразовательных организациях** | |
| **Исходя из охвата 100% детей начальным общим, основным общим и средним общим образованием (1 - 11 класс) при обучении в одну смену и не менее одной дневной общеобразовательной школы в сельской местности - на 201 человек.** | **Численность детей соответствующего возраста определяется в зависимости от демографической структуры населения, проживающего в зоне обслуживания общеобразовательной организации** |
| **б) Площадь земельного участка для размещения общеобразовательной организации** | |
| **В зависимости от вместимости здания общеобразовательной организации, учащихся: от 40 до 400 - 50 кв.м на 1 учащегося, от 400 до 500 - 60 кв.м на 1 учащегося, от 500 до 600 - 50 кв.м на 1 учащегося, от 600 до 800 - 40 кв.м на 1 учащегося, от 800 до 1100 - 33 кв.м на 1 учащегося** | **Площадь участка принимается с учетом спортивной зоны. В сельских поселениях допускается увеличение участка на 30% за счет учебно-производственной зоны** |
| **в) Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций** | |
| **Допускается размещение в пределах 500 м пешеходной или 15 минут транспортной доступности для учащихся I ступени, 50 минут транспортной доступности для учащихся II - III ступени. Подвоз школьным автобусом между общеобразовательной организацией и населенными пунктами в зоне обслуживания осуществляется при расстояниях более 1 км. Предельный радиус обслуживания с подвозом школьным автобусом определяется в 15 км с предельным пешеходным подходом учащихся к месту сбора на остановке не более 500 м.** | |
| **г) Количество мест в организациях дополнительного образования** | |
| **Исходя из охвата детей и молодежи в возрасте 5 - 18 лет: всего - 80%, в т.ч. - охват детскими и юношескими спортивными школами (ДЮСШ) - 20%. - детские школы искусств, школы эстетического образования - 9% детей в возрасте 5 - 18 лет** | **Организации дополнительного образования размещаются в населенных пунктах с числом жителей более 3 тыс. человек** |
| **Уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования для сельской местности расчетный показатель не устанавливается** | |

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей см. Приложение В.

**1.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения**

1.3.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами.

Таблица 5

|  |  |
| --- | --- |
| **Основная часть (расчетные показатели)** | **Правила и область применения расчетных показателей** |
| **а) Площадь земельного участка для размещения больничного стационара (в том числе полустационары, дома сестринского ухода, хосписы)** | |
| **Для строительно-климатического подрайона IВ при мощности стационаров, кв.м на 1 койку (без учета площади автостоянок): до 60 коек - 300, 61 - 200 коек - 200, 201 - 500 коек - 150, 501 - 700 коек - 100, 701 - 900 коек - 80, 901 и более коек - 60. Для подрайонов IД и IГ площади земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 5%** | **В детских стационарах норму участка следует увеличивать на 50%. При размещении на одном участке двух и более стационаров его общая площадь принимается по суммарной вместимости. Для больниц в населенной зоне размеры участков увеличиваются: инфекционных и онкологических - на 15%,туберкулезных и психиатрических - на 25%, восстановительного лечения взрослых - на 20%, детей - на 40%. Площадь земельного участка родильных домов принимается по норме стационаров с коэффициентом 0,7. Размеры земельного участка стационара и поликлиники, объединенных в одну медицинскую организацию, определяются раздельно по соответствующим нормам, а затем суммируются** |
| **б) Мощность амбулаторно-поликлинических медицинских организаций, посещений в смену на 1 тыс. жителей** | |
| **Принимается в соответствии с заданием на проектирование в размере, определенном Министерством здравоохранения Республики Коми, либо на уровне 18,15 посещений в смену на 1 тыс. жителей** | **Расчетный показатель может быть откорректирован по инициативе Министерства здравоохранения Республики Коми в случае существенного пересмотра нормативов объемов медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях** |
| **в) Площадь земельного участка для размещения поликлиники** | |
| **0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га** | **Размеры земельного участка стационара и поликлиники, объединенных в одну организацию, определяются раздельно по соответствующим нормам, а затем суммируются** |
| **г) Количество фельдшерско-акушерских пунктов и фельдшерских здравпунктов** | |
| **1 объект на 500 - 1200 человек, проживающих компактно или в радиусе до 15 км от предполагаемого места размещения объекта удаленно (более 1 часа транспортной доступности) от медицинских организаций** | **Фельдшерско-акушерские пункты не размещаются ближе 2 км от других медицинских организаций. При удалении населенного пункта (группы населенных пунктов) с числом жителей от 300 до 700 человек от ближайшей медицинской организации (в том числе фельдшерско-акушерского пункта) на расстояние свыше 4 км возможно размещение фельдшерско-акушерского пункта. При удалении населенного пункта (группы населенных пунктов) с числом жителей менее 300 человек от ближайшей медицинской организации (в том числе фельдшерско-акушерского пункта) на расстояние свыше 6 км возможно размещение фельдшерского здравпункта** |
| **д) Площадь земельного участка для размещения фельдшерско-акушерского пункта, фельдшерского здравпункта** | |
| **0,2 га на 1 объект** | **Допускается размещение во встроенных помещениях в жилых, административных и общественных зданиях при условии наличия отдельного входа для посетителей фельдшерско-акушерского пункта, фельдшерского здравпункта** |
| **е) Количество станции скорой медицинской помощи, отделения скорой медицинской помощи поликлиники (больницы, больницы скорой медицинской помощи)** | |
| **1 станция на 10 - 20 тыс. жителей в пределах зоны 20-минутной доступности на специальном автомобиле** | **Станции скорой медицинской помощи обязательно предусматриваются при стационарах, поликлиниках, фельдшерско-акушерских пунктах и должны иметь не менее 2 автомобилей** |
| **ж) Площадь земельного участка для размещения станции скорой медицинской помощи** | |
| **0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,2 га** | **При не стесненном застройкой размещении рекомендуется выделять земельные участки не менее 0,4 га. Для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв.м на 1 машино-место** |
| **з) Количество выдвижных пунктов скорой медицинской помощи** | |
| **1 пункт на 5 - 10 тыс. человек сельского населения в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле** | **Для территорий с низкой плотностью населения. На каждом выдвижном пункте необходимо иметь не менее 2 автомобилей** |
| **и) Площадь земельного участка для размещения выдвижного пункта скорой медицинской помощи** | |
| **0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,2 га** |  |
| **к) Производственные мощности молочных кухонь** | |
| **4 порции на 1 ребенка до года в сутки** | **Численность детей в возрасте до года определяется в зависимости от демографической структуры населения населенного пункта или группы населенных пунктов, расположенных в зоне обслуживания объекта** |
| **л) Площадь земельного участка для размещения молочной кухни** | |
| **0,015 га на 1000 порций в сутки, но не менее 0,15 га** | **Показатель "производственные мощности молочных кухонь" и правила его определения приведены выше** |
| **м) Площадь помещений раздаточных пунктов молочных кухонь** | |
| **0,3 кв.м общей площади на одного ребенка (до 1 года)** | **Численность детей в возрасте до года определяется в зависимости от демографической структуры населения населенного пункта или группы населенных пунктов, расположенных в зоне обслуживания объекта** |
| **н) Количество аптечных организаций** | |
| **В сельской местности - 1 объект на 6,2 тыс. жителей.** | **В сельских населенных пунктах с численностью населения до 6,2 тыс. человек предусматривается 1 аптечный киоск при фельдшерско-акушерском пункте.** |

1.3.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, указанных объектов. Таблица 6

|  |  |
| --- | --- |
| **Основная часть (расчетные показатели)** | **Правила и область применения расчетных показателей** |
| **а) Уровень территориальной доступности ближайшей медицинской организации** | |
| **Предельное расстояние между медицинскими организациями - 15 км. Значения максимально допустимого уровня территориальной доступности в населенных пунктах устанавливаются в зависимости от плотности застройки местными нормативами градостроительного проектирования. Примечание: при невозможности соблюсти предельный норматив по расстоянию (6 км) ввиду малочисленности населения предусматривается выездное обслуживание населения и обучение населения правилам оказания первой (доврачебной) помощи** |  |
| **б) Уровень территориальной доступности станции скорой медицинской помощи, отделения скорой медицинской помощи поликлиники (больницы, больницы скорой медицинской помощи)** | |
| **20 минут на специальном автомобиле** |  |
| **в) Уровень территориальной доступности выдвижного пункта скорой медицинской помощи** | |
| **30 минут на специальном автомобиле** |  |
| **г) Уровень территориальной доступности аптек** | |
| **Для сельской местности допускается размещение в пределах 30 минут пешеходной или транспортной (общественным транспортом) доступности между аптекой и населенными пунктами в зоне обслуживания.** |  |

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей см. Приложение В.

**1.4 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта**

1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами. Таблицы 7,8  
 Таблица 7

|  |  |
| --- | --- |
| **Основная часть (расчетные показатели)** | **Правила и область применения расчетных показателей** |
| **а) Единовременная пропускная способность спортивных сооружений** | |
| **1,9 тыс. человек на 10 тыс. человек населения. Темпы роста фактического показателя обеспеченности в целях достижения его нормативного значения за счет увеличения суммарной мощности объектов муниципального образования предусматриваются местными нормативами градостроительного проектирования** | **Показатель применяется ко всем расположенным на территории муниципального образования объектам общего пользования независимо от их принадлежности. Показатель может быть уменьшен при условии использования населением муниципального образования. Объектов физической культуры и спорта регионального значения и местного значения муниципального района** |
| **б) Площадь пола спортивных залов** | |
| **3,5 тыс. кв.м на 10 тыс. человек населения, в том числе для повседневного использования населением в жилом районе населенного пункта, в группе близко расположенных сельских населенных пунктов с числом жителей: свыше 100 тыс. - 120 кв.м на 1 тыс. жителей, от 50 до 100 тыс. - 130 кв.м на 1 тыс. жителей, от 25 до 50 тыс. - 150 кв.м на 1 тыс. жителей, от 12 до 25 тыс. - 175 кв.м на 1 тыс. жителей, от 5 до 12 тыс. - 200 кв.м на 1 тыс. жителей. Темпы роста фактического показателя обеспеченности в целях достижения его нормативного значения (3,5 тыс. кв.м на 10 тыс. человек населения) за счет увеличения суммарной мощности объектов муниципального образования предусматриваются местными нормативами градостроительного проектирования** | **Показатель применяется ко всем расположенным на территории муниципального образования объектам общего пользования независимо от их принадлежности. Показатель может быть уменьшен при условии использования населением муниципального образования объектов физической культуры и спорта регионального значения и местного значения муниципального района. Разница между общим показателем для территории муниципального образования и суммой объектов повседневного использования по отдельным населенным пунктам восполняется за счет использования объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, а также объектов, используемых всем населением поселения. Решение о размещении объектов, используемых всем населением поселения, принимается генеральном плане соответствующего сельского поселения. При проектировании новых жилых зон (комплексная застройка) для объектов местного значения в документах территориального планирования и проектах планировки территории предполагается прямое использование норматива 3,5 тыс. кв.м на 10 тыс. человек населения, допускается сокращение этого норматива только на долю объектов регионального значения. В населенных пунктах с числом жителей до 5 тыс. человек спортивные залы предусматриваются по заданию на проектирование с учетом нормативной вместимости объектов по технологическим требованиям. Спортивные залы в населенных пунктах с населением менее 2 тыс. человек, а также спортивные залы в системе повседневного обслуживания допускается объединять с объектами общеобразовательных организаций при обеспечении для взрослого населения отдельного входа и раздевалок** |
| **в) Площадь зеркала воды плавательных бассейнов** | |
| **750 кв.м зеркала воды на 10 тыс. человек населения, в том числе для повседневного использования населением в жилом районе населенного пункта, в группе близко расположенных сельских населенных пунктов с числом жителей: свыше 100 тыс. - 50 кв.м на 1 тыс. жителей, от 50 до 100 тыс. - 55 кв.м на 1 тыс. жителей, от 25 до 50 тыс. - 65 кв.м на 1 тыс. жителей, от 12 до 25 тыс. - 80 кв.м на 1 тыс. жителей, от 5 до 12 тыс. - 100 кв.м на 1 тыс. жителей. Темпы роста фактического показателя обеспеченности в целях достижения его нормативного значения (750 кв.м на 10 тыс. человек населения) за счет увеличения суммарной мощности объектов муниципального образования предусматриваются местными нормативами градостроительного проектирования мощности объектов муниципального образования** | **Показатель применяется ко всем расположенным на территории муниципального образования объектам общего пользования независимо от их принадлежности. Показатель может быть уменьшен при условии использования населением муниципального образования объектов физической культуры и спорта регионального значения и местного значения муниципального района. Разница между общим показателем для территории муниципального образования и суммой объектов повседневного использования по отдельным населенным пунктам восполняется за счет использования объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, а также объектов, используемых всем населением сельского поселения. Решение о размещении объектов, используемых всем населением, принимается в генеральном плане соответствующего сельского поселения. При проектировании новых жилых зон (комплексная застройка) для объектов местного значения предполагается прямое использование норматива 3,5 тыс. кв.м на 10 тыс. человек населения, допускается сокращение этого норматива только на долю объектов регионального значения. В населенных пунктах с числом жителей до 5 тыс. человек бассейны предусматриваются по заданию на проектирование с учетом нормативной вместимости объектов по технологическим требованиям. Бассейны в населенных пунктах с населением менее 2 тыс. человек, а также бассейны в системе повседневного обслуживания допускается объединять с объектами общеобразовательных организаций при обеспечении для взрослого населения отдельного входа и раздевалок** |
| **г) Площадь плоскостных спортивных сооружений** | |
| **19,5 тыс. кв.м на 10 тыс. человек населения Темпы роста фактического показателя обеспеченности в целях достижения его нормативного значения за счет увеличения суммарной мощности объектов муниципального образования предусматриваются местными нормативами градостроительного проектирования** | **Показатель может быть уменьшен при условии использования населением муниципального образования объектов физической культуры и спорта регионального значения и местного значения муниципального района. При проектировании новых жилых зон (комплексная застройка) для объектов местного значения в документах территориального планирования и проектах планировки территории предполагается прямое использование норматива 3,5 тыс. кв.м на 10 тыс. человек населения, допускается сокращение этого норматива только на долю объектов регионального значения** |

1.4.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.  
 Таблица 8

|  |  |
| --- | --- |
| **Основная часть (расчетные показатели)** | **Правила и область применения расчетных показателей** |
| **Уровень территориальной доступности спортивных залов** | |
| **В сельских населенных пунктах объекты повседневного обслуживания размещаются в пределах 30-минутной пешеходной доступности** | **При отсутствии местных нормативов градостроительного проектирования в населенных пунктах для объектов повседневного обслуживания в строительно-климатическом подрайоне IВ доступность предусматривается в зависимости от этажности застройки: 9 этажей и более - 500 м,**  **3 - 8 этажей - 650 м, 1 - 2 этажа - 800 м. Для подрайона IД радиус доступности уменьшается на 10%, для подрайона IГ - уменьшается на 15%** |

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей см. Приложение В.

**1.5 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения**

1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами.

Таблица 9

|  |  |
| --- | --- |
| **Основная часть (расчетные показатели)** | **Правила и область применения расчетных показателей** |
| **а) Площадь помещений для организации досуга и любительской деятельности** | |
| **60 кв.м площади пола на 1 тыс. жителей Показатель применяется для объектов** | **Показатель применяется для объектов повседневного обслуживания населения.**  **В сельской местности допускается формировать единые досуговые комплексы (включая спортивные залы) для взрослых и детей на базе общеобразовательных организаций при обеспечении для взрослого населения отдельного входа и подсобных помещений** |
| **б) Количество зрительских мест в клубах и организациях клубного типа** | |
| **В населенных пунктах с числом жителей: до 500 человек - 300 мест на 1 тыс. жителей, от 0,5 до 1 тыс. - 200 мест на 1 тыс. жителей, от 1 до 2 тыс. - 150 мест на 1 тыс. жителей, от 2 до 10 тыс. - 100 мест на 1 тыс. жителей, от 10 до 20 тыс. - 70 мест на 1 тыс. жителей, свыше 20 тыс. - по заданию на проектирование либо в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования** |  |
| **в) Площадь пола танцевальных залов** | |
| **10 кв.м площади пола 1 тыс. жителей** | **Встроенные. Допускается совмещать с другими культурно-досуговыми организациями и объектами** |
| **г) Площадь земельного участка для размещения танцевального зала** | |
| **8 кв.м площади земельного участка на 1 кв.м площади пола танцзала** | **Расчетный показатель применяется только при планируемом размещении объекта в отдельном здании для предварительного определения требуемой площади участка. Площадь земельного участка уточняется по заданию на проектирование** |
| **д) Количество массовых библиотек (для взрослых)** | |
| **В населенных пунктах с числом жителей: до 3 тыс. человек - 1 объект; свыше 3 тыс. человек, при застройке: 1 - 3 этажа - 1 объект на 3 тыс. человек, 4 - 5 этажей - 1 объект на 10 тыс. человек, более 5 этажей - 1 объект на 20 тыс. человек** | **В муниципальных образованиях, где расположены объекты круглогодичного массового отдыха, численность обслуживаемого контингента библиотек определяется как сумма проживающего и отдыхающего населения (вместимость объектов отдыха учитывается с коэффициентом сменности 12)** |
| **е) Количество детских библиотек** | |
| **В населенных пунктах с населением: до 50 тыс. человек - 1 объект.** | **Предусматриваются в сельских поселениях** |

1.5.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.  
 Таблица 10

|  |  |
| --- | --- |
| **Основная часть (расчетные показатели)** | **Правила и область применения расчетных показателей** |
| **а) Уровень территориальной доступности ближайшей культурно-досуговой организации или ее филиала** | |
| **Для сельской местности допускается размещение в пределах 30 минут транспортной доступности между организацией (филиалом) и населенными пунктами в зоне обслуживания** |  |

1.5.3. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания  
Проектирование объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания осуществляется с учетом таблицы 11.

Таблица 11

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **Единица измерения** | **Вели-чина** | **Единица измерения** | **Вели- чина** |
| **Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания квартального (микрорайонного) значения** | | | | | |
| **1.** | **Магазин продовольственных товаро** | **м² торговой площади на 1000 чел** | **80** | **Пешеходная доступность (минут)** | **30** |
| **2.** | **Магазин непродовольственных товаров повседневного спрос** | **м² торговой площади на 1000 чел** | **180** |
| **3.** | **Предприятие общественного питания** | **Мест на 1000 чел** | **35** |
| **4.** | **Предприятие бытового обслуживания. В том числе: Непосредственного обслуживания населения** | **рабочее место на 1000 чел** | **7**  **6** |
| **5.** | **Гостиницы в административном центре сельского поселения** | **мест/1 тыс. жителей** | **3** | **не устанавливаются** | |
| **6.** | **Банки, операционные кассы** | **окно/1 тыс. жителей** | **2** | **метр** | **1700** |
| **7.** | **Рынки, ярмарки, базары\*** |  |  |
| **торговая площадь** | **кв.м/1 тыс. жителей** | **24** |
| **общая площадь** | **800** |
| **8.** | **Почта/отделение связи** | **объект/населенный пункт при населении более 300 человек** | **1** |

На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.  
Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей см. Приложение В

**1.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации**

1.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами.

Таблица 12

|  |  |
| --- | --- |
| **Основная часть**  **(расчетные показатели)** | **Правила и область применения расчетных показателей** |
| **а) Количество мест (вместимость) в кемпингах и на зеленых стоянках** | |
| **В соответствии с зонированием территории Республики Коми по социально-экономическим характеристикам \* 6 мест на 1 тыс. жителей** | **На территории национального парка «Югыд-Ва» объекты размещаются по решению администрации национального парка на территориях, определенных в Схеме функционального зонирования ООПТ (в границах функциональных зон - рекреационной, хозяйственного назначения). Общий уровень обеспеченности различными видами средств коллективного размещения в муниципальном образовании должен быть не менее 6 мест на 1 тыс. жителей** |
| **б) Площадь земельного участка для размещения кемпинга, зеленой стоянки** | |
| **В соответствии с зонированием территории по социально-экономическим характеристикам: 135 - 150 кв.м на 1 место** | **Расчетный показатель подлежит уточнению в местных нормативах градостроительного проектирования** |
| **в) Количество мест (вместимость) в туристических базах** | |
| **В соответствии с зонированием территории по социально-экономическим характеристикам: 9 мест на 1 тыс. жителей;** | **Минимальная вместимость одного объекта должна составлять 20 мест. Общий уровень обеспеченности различными видами средств коллективного размещения в муниципальном образовании должен быть не менее 6 мест на 1 тыс. жителей** |
| **г) Площадь земельного участка для размещения туристической базы** | |
| **В соответствии с зонированием территории по социально-экономическим характеристикам:  65 - 80 кв.м на 1 место;** | **Расчетный показатель подлежит уточнению в местных нормативах градостроительного проектировании** |
| **д) Количество мест (вместимость) в охотничьих, рыболовных базах** | |
| **В соответствии с зонированием территории по социально-экономическим характеристикам: 0,5 мест на 1 тыс. жителей;** | **Минимальная вместимость одного объекта должна составлять 10 мест. Общий уровень обеспеченности различными видами средств коллективного размещения в муниципальном образовании должен быть не менее 6 мест на 1 тыс. жителей** |
| **е) Площадь земельного участка для размещения охотничьей, рыболовной базы** | |
| **30 - 50 кв.м на 1 место** | **Расчетный показатель подлежит уточнению в местных нормативах градостроительного проектирования** |
| **ж) Количество мест (вместимость) в детских оздоровительных лагерях** | |
| **В соответствии с зонированием территории по социальноэкономическим характеристикам: 30 - 40 мест на 1 тыс. жителей;** | **Расчетный показатель подлежит уточнению в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от возрастного состава населения и особенностей территории муниципального образования** |
| **з) Площадь земельного участка для размещения детского оздоровительного лагеря** | |
| **180 - 200 кв.м на 1 место.** | **Расчетный показатель подлежит уточнению в местных нормативах градостроительного проектирования** |
| **и) Количество мест (вместимость) в коммунальных гостиницах** | |
| **Административный центр сельского поселения - 3 места на 1 тыс. жителей** | **Общий уровень обеспеченности различными видами средств коллективного размещения в муниципальном образовании должен быть не менее 6 мест на 1 тыс. жителей** |
| **к) Площадь земельного участка для размещения коммунальной гостиницы** | |
| **При вместимости гостиницы: от 25 до 100 мест - 55 кв.м на 1 место, от 100 до 500 мест - 30 кв.м на 1 место, от 500 до 1000 мест - 20 кв.м на 1 место, от 1000 до 2000 мест - 15 кв.м на 1 место** |  |
| **л) Количество мест (вместимость) в туристских гостиницах** | |
| **3 места на 1 тыс. жителей** | **Общий уровень обеспеченности различными видами средств коллективного размещения в муниципальном образовании должен быть не менее 6 мест на 1 тыс.жителей** |
| **м) Площадь земельного участка для размещения туристской гостиницы** | |
| **При вместимости гостиницы: от 25 до 50 мест - 75 кв.м на 1 место, от 50 до 100 мест - 55 кв.м на 1 место, от 100 до 500 мест - 30 кв.м на 1 место, от 500 до 1000 мест - 20 кв.м на 1 место** |  |

1.6.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.  
Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей см. Приложение В.

**1.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры**

1.7.1 Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения  
  
Проектирование сельских электрических сетей распространяется на вновь сооружаемые и реконструируемые электрические сети сельского поселения, в том числе на электрические сети к отдельным объектам, находящимся на территории сельского поселения, независимо от их ведомственной принадлежности согласно таблице 13.  
 Таблица 13

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта  (Наименование ресурса)\*** | **Минимально допустимый уровень  обеспеченности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** |
| **1.** | **Электроэнергия, электропотребление \*** |  |  |
|  | **Объекты, не оборудованные стационарными электроплитами:** | **кВт·ч / год на 1 чел** | **950** |
|  | **Объекты, оборудованные стационарными электроплитами:** | **кВт·ч / год на 1 чел** | **1350** |
| **2.** | **Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки \*** |  |  |
|  | **Объекты, не оборудованные стационарными электроплитами:** | **ч/год** | **4100** |
|  | **Объекты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):** | **ч/год** | **4400** |
| **3.** | **Электрические нагрузки \*** | **кВт** | **-** |

Примечания:  
а) Приведенный укрупненный показатель предусматривает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.  
б) условия применения стационарных электроплит в жилой застройке принимать в соответствии с СП 54.13330.2011.  
в)(\*) расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.  
1.7.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения  
  
При проектировании газораспределительных систем следует руководствоваться  
техническими условиями на присоединение объекта газового хозяйства к источникам газораспределения, выдаваемых владельцем газовых сетей, и наличия согласования с организацией - разработчиком схемы газоснабжения объекта.  
Норма потребления газа определяется по таблице 14

Таблица 14

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта  (Наименование ресурса)\*** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** |
| **1.** | **Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения \*** | **м3 / год на 1 чел** | **120** |
| **2.** | **Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей \*\*** | **м3 / год на 1 чел** | **300** |
| **3.** | **Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения** | **м3 / год на 1 чел** | **180** |
| **4.** | **Тепловая нагрузка, расход газа \*\*\*** | **Гкал, м3/чел** | **-** |

Примечания:  
а) (\*) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.  
б) (\*\*) нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного  
проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/ м3).  
в) (\*\*\*) удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

1.7.3. Расчетные показатели объектов, относящиеся к области водоснабжения устанавливаются в соответствии с утвержденными местными нормативами градостроительного проектирования муниципального района, либо устанавливается в соответствии с таблицей А.2 «Нормы расхода воды в зданиях жилых, общественного и промышленного назначения» СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»  
1.7.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения  
Размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояния от них до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с данными, приведенными в таблице 15.

Таблица 15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Объект** | **Размер участка, м x м** | **Расстояние до жилых и общественных зданий, м** |
| **Очистные сооружения поверхностных вод** | **В зависимости от производительности и типа сооружения** | **В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03** |
| **Внутриквартальная канализационная насосная станция производительностью до 50,0 куб.м/сутки** | **10 х 10** | **20** |

Примечание - в жилых кварталах не допускается размещение очистных сооружений поверхностных сточных вод.

**1.8 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области транспорта**

1.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами  
  
 Таблица 16

|  |  |
| --- | --- |
| **Основная часть (расчетные показатели)** | **Правила и область применения расчетных показателей** |
| **а) Плотность магистральной улично-дорожной сети** | |
| **Плотность улично-дорожной сети сельских населенных пунктов не нормируется** | |
| **б) Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта** | |
| **1,5 - 2,5 км/кв.км** | **Расчетный показатель применяется в пределах застроенных территорий населенных пунктов** |
| **в) Обеспеченность станциями технического обслуживания автомобилей (СТО)** | |
| **1 пост СТО на 200 легковых автомобилей** | **Расчетный показатель применяется к территории населенных пунктов** |
| **г) Площадь земельного участка для размещения станции технического обслуживания автомобилей (СТО)** | |
| **В зависимости от количества постов на СТО, га: - на 10 постов - 1,0; - на 15 постов - 1,5; - на 25 постов - 2,0; - на 40 постов - 3,5** |  |
| **д) Обеспеченность автозаправочными станциями (АЗС)** | |
| **1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей** | **Расчетный показатель применяется к территории населенных пунктов** |
| **е) Площадь земельного участка для размещения автозаправочной станции (АЗС)** | |
| **В зависимости от количества колонок на АЗС, га: - на 2 колонки - 0,1; - на 5 колонок - 0,2; - на 7 колонок - 0,3; - на 9 колонок - 0,35; - на 11 колонок - 0,4** |  |
| **ж) Количество машино-мест для постоянного хранения легкового автомобильного транспорта (открытые автостоянки, гаражи)** | |
| **Из расчета не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей в строительно-климатических подрайонах IД и IВ; не менее 100% - в строительноклиматическом подрайоне IГ** | **Уровень автомобилизации уточняется в местных нормативах градостроительного проектирования. При отсутствии местных нормативов градостроительного проектирования расчетное число автомобилей принимается не менее 400 легковых автомобилей на 1000 жителей, включая ведомственные автомобили и такси.** |
| **з) Площадь земельного участка для размещения объектов постоянного хранения легкового автомобильного транспорта** | |
| **Размеры земельных участков определяются с учетом количества машино-мест и следующих норм территории на одно машиноместо. Для отдельно стоящих гаражей, кв.м на одно машино-место: - одноэтажных - 30; - двухэтажных - 20; - трехэтажных - 14; - четырехэтажных - 12; - пятиэтажных - 10. Для наземных автостоянок - 25 кв.м на одно машино-место** | **Показатель "количество машино-мест для постоянного хранения легкового автомобильного транспорта (открытые автостоянки, гаражи)" и правила его определения приведены выше** |
| **и) Количество машино-мест на открытых стоянках временного хранения легковых автомобилей** | |
| **Из расчета для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: - жилые районы - 25%; - промышленные и коммунальноскладские зоны (районы) - 25%; - зоны массового кратковременного отдыха - 15%. Нормы расчета стоянок временного хранения легковых автомобилей при общественных объектах даны в приложении** | **Уровень автомобилизации уточняется в местных нормативах градостроительного проектирования. При отсутствии местных нормативов градостроительного проектирования расчетное число автомобилей принимается не менее 400 легковых автомобилей на 1000 жителей, включая ведомственные автомобили и такси.** |
| **к) Площадь земельного участка для размещения открытых стоянок временного хранения легковых автомобилей** | |
| **Из расчета 25 кв.м на одно машино-место** | **Показатель "количество машино-мест на открытых стоянках временного хранения легковых автомобилей" и правила его определения приведены выше** |

1.8.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспорта

таблица 17

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основная часть (расчетные показатели)** | | **Правила и область применения расчетных показателей** |
| **а) Пешеходные подходы до остановки общественного пассажирского транспорта** | | |
| **Расчетный показатель определяется в метрах в зависимости от уклона местности и строительно-климатического подрайона** | | **Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения - в производственных и коммунально-складских зонах -не более 400 м от проходных предприятий;** |
| **Уклон** | **Строительно-климатический район** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **местности** | **Климатический подрайон** | | | **- в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.** | |
| **IГ** | **IГ** | **IВ** | |  | |
| **до 5 %** | **300** | **350** | **400** | |  | |
| **от 5 до 10 %** | **250** | **300** | **350** | |
| **б) Уровень территориальной доступности объектов постоянного хранения легкового автомобильного транспорта (открытые автостоянки, гаражи)** | | | | | |
| **Расчетный показатель определяется в метрах в зависимости от уклона местности и строительно-климатического подрайона** | | | | **Расчетный показатель применяется к территории населенных пунктов** | |
| **Уклон местности** | **Строительно-климатический подрайон** | | |
| **до 5%** | **500** | **600** | **700** | |  | |
| **от 5 до 10%** | **400** | **500** | **600** | |
| **в) Уровень территориальной доступности открытых стоянок временного хранения легковых автомобиле** | | | | | |
| **Пешеходные подходы от стоянок временного хранения легковых автомобилей, м: - до входов в жилые дома - 100; - до пассажирских помещений вокзалов, входов в крупные организации и объекты торговли и общественного питания - 150; - до прочих предприятий и организаций обслуживания населения и административных зданий - 250; - до входов в парки, на выставки и стадионы - 400** | | | | **Расчетный показатель применяется к территории населенных пунктов** | |

**1.9 Расчетные показатели, устанавливаемые в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий**

1.9.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами

Таблица 18

|  |  |
| --- | --- |
| **Основная часть (расчетные показатели)** | **Правила и область применения расчетных показателей** |
| **а) Пожарные депо (объект)** | |
| **Создание и размещение с учетом нормативного времени прибытия первого подразделения к месту пожара 20 минут** | **Для территории сельских поселений** |
| **б) Площадь земельного участка для пожарного депо** | |
| **Не менее 0,55 га** | **Для сельских населенных пунктов (в зависимости от типа пожарного депо)** |
| **в) Сирены** | |
| **Размещение определяется радиусом действия 500 м** | **Территория населенных пунктов** |
| **г) Пункт уличного оповещения населения (ПУОН) ОКСИОН** | |
| **По согласованию с ГУ МЧС России по Республике Коми и органами местного самоуправления на соответствующих территориях** | **В местах массового скопления людей, на территории сельского поселения** |
| **д) Спасательные станции** | |
| **1 станция на объект** | **В местах массового отдыха населения на водных объектах** |

1.9.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС должны предусматриваться с учетом категорий объектов по ГО, а также с учетом отнесения территорий к группам по ГО, при разработке следующих градостроительных документов:  
- территориальных комплексных схем градостроительного планирования развития территории республики и ее частей;  
- генеральных планов поселений;  
- проектов черты населенных пунктов;  
- проектов планировки районов и кварталов жилой зоны, групп общественных зданий и  
сооружений;  
- проектов планировки производственных зон и промышленных узлов (районов) и отдельных предприятий, крупных инженерных сооружений;  
- проектов межевания территорий.  
Для обеспечения спасательных работ и действий по тушению пожаров необходимо разрабатывать мероприятия согласно СП 4.13130.2013:  
1.Ограничить максимальную высоту и этажность проектируемых зданий с учетом технических параметров имеющейся в местном гарнизоне пожарной охраны пожарной техники, предназначенной для обеспечения спасательных работ и действий по тушению пожаров;

2. При разработке проектов планировки определить места и размеры (характеристику покрытия) мест установки пожарных автолестниц (автоподъемников) с учетом доступа с них в каждую квартиру или помещение; пожарных водоемов, количество и объем которых определяется расчетом согласно п.9 СП 8.13130.2009.

Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:  
• при наличии автонасосов - 200 м;  
• при наличии мотопомп - 100 - 150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.  
Расстояние от точки забора воды из резервуаров или искусственных водоемов до зданий III, IV и V степеней огнестойкости и до открытых складов горючих материалов должно быть не менее 30 м, до зданий I и II степеней огнестойкости - не менее 10 м

3. При разработке проектов планировки определить места размещения разворотных площадок во внутридворовых территориях, размерами15х15 метров

**1.10 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

1.10.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами.

Таблица 19

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основная часть (расчетные показатели)** | | **Правила и область применения расчетных показателей** |
| **а) Ориентировочная площадь участка складирования полигона твердых бытовых отходов** | | |
| **Для полигонов местного значения, обслуживающих отдельные поселения или несколько поселений - 1,3 га на 10 тыс.человек обслуживаемого населения расчетный показатель определяется по следующей таблице:** | | **Расчетный показатель определен с учетом расчетного срока эксплуатации 15 лет при высоте складирования 12 м. Увеличение срока предполагаемой эксплуатации требует пропорционального увеличения площади участка При наличии мусороперерабатывающего производства площадь полигона/полигонов может быть сокращена. Полигоны размещаются по территориальному принципу за пределами населенных пунктов. Площадь участка под складирование отходов может быть выражена как в одном, так и в нескольких полигонах** |
| **Средняя численность обслуживаемого населения, тыс. чел** | **Площадь участка, га** |
| **50** | **6,5** |  |
| **100** | **12,5** |
| **250** | **31,0** |
| **500** | **61,0** |
| **б) Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов** | | |
| **На 1 тыс. т твердых бытовых отходов в год: - предприятия по промышленной переработке бытовых отходов - 0,05 га, - полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов) - 0,05 га,- поля компостирования - 0,5 - 1,0га, - сливные станции - 0,02га, - мусороперегрузочные станции - 0,04 га** | |  |
| **в) Размер санитарно-защитной зоны** | | |
| **Устанавливаются в зависимости от вида предприятия и сооружения: - полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления 1 - 2 классов опасности - 1000 м; - полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления 3 - 4 классов опасности - 500 м; - полигоны твердых бытовых отходов, участки компостирования твердых бытовых отходов - 500 м; - мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью от 40 тыс. т в год - 1000 м; - мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью до 40 тыс. т в год - 500 м; - мусороперегрузочные станции - 100 м; - поля компостирования - 500 м;**  **- сливные станции- 500 м** | | **Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для создания защитного барьера, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Представляют собой минимальные расстояния до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций** |

1.10.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

**1.11 Расчетные показатели, устанавливаемые в иных областях в связи с решением вопросов местного значения**

Таблица 20

1.11.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основная часть (расчетные показатели)** | | | | | **Правила и область применения расчетных  показателей** |
| **а) Количество муниципальных архивов** | | | | | |
| **1 объект на поселение** | | | | |  |
| **б) Площадь земельного участка для размещения отделения связи** | | | | | |
| **отделения связи для обслуживаемого населения групп: IV - V (до 9 тыс. жителей) - 0,07 га, III - IV (9 - 18 тыс. жителей) - 0,09 - 0,1 га, II - III (20 - 25 тыс. жителей) - 0,11 - 0,12 га. Сельские отделения связи для обслуживаемого населения групп: V - VI (до 2 тыс. жителей) - 0,3 га, III - IV (2 - 6 тыс. жителей) - 0,4 га** | | | | | **Расчетный показатель используется при размещении отделения связи в виде отдельно стоящего здания. При размещении в пристроенном помещении площади земельного участка суммируются с площадью земельного участка объекта, к которому осуществляется пристройка** |
| **в) Площадь земельного участка для размещения отделения банка** | | | | | |
| **При 2 операционных кассах - 0,2 га на объект, при 7 операционных кассах - 0,5 га на объект** | | | | | **Расчетный показатель используется при размещении отделения банка в виде отдельно стоящего здания. При размещении в пристроенном помещении площади земельного участка могут быть сокращены на 30% и суммируются с площадью земельного участка объекта, к которому осуществляется пристройка** |
| **г) Площадь земельного участка для размещения организации, учреждения управления** | | | | | |
| **В зависимости от этажности здания, кв.м на 1 сотрудника: 2 - 3 этажа - 40,0 - 60,0 3 - 5 этажей - 44,0 - 18,5 9 - 12 этажей - 13,5 - 11,0** | | | | | **Расчетный показатель используется при разработке документов территориального планирования для оценочных расчетов. В дальнейшем размеры земельного участка уточняются по заданию на проектирование в зависимости от специфики организации (учреждения)** |
| **д) Количество жилищно-эксплуатационных организаций** | | | | | |
| **1 объект на сельскую территорию с населением до 20 тыс. жителей** | | | | | **Расчетный показатель используется только для населенных пунктов** |
| **е) Площадь земельного участка для размещения жилищно-эксплуатационной организации** | | | | | |
| **0,3 га на объект** | | | | | **Расчетный показатель используется только для населенных пунктов** |
| **ж) Торговая площадь магазинов** | | | | | |
| **Магазины продовольственных товаров, кв.м на 1 тыс. жителей: - в сельских населенных пунктах - 80. Магазины непродовольственных товаров -180 кв.м на 1 тыс. жителей** | | | | | **Для объектов повседневного обслуживания, размещаемых в населенных пунктах непосредственно в жилых районах, в структуре расчетного показателя на 1 тыс. жителей предусматривается:**  **- 60 кв.м торговой площади магазинов продовольственных товаров, - 30 кв.м торговой площади магазинов непродовольственных товаров** |
| **з) Площадь земельного участка для размещения объекта торговли** | | | | | |
| **Торговые центры в сельских населенных пунктах, обслуживающие жителей: до 1 тыс. человек - 0,1 - 0,2 га, от 1 до 3 тыс. человек - 0,2 - 0,4 га, от 3 до 5 тыс. человек - 0,4 - 0,6 га, от 5 до 7 тыс. человек - 0,6 - 1,0 га, от 7 до 10 тыс. человек - 1,0 - 1,2 га** | | | | | **Норматив используется при разработке документов территориального планирования для оценочных расчетов. В дальнейшем размеры земельного участка уточняются по заданию на проектирование в зависимости от специализации торгового центра, размещения парковки автотранспорта, дополняющих объектов инженерной инфраструктуры и характера застройки территории** |
| **и) Торговая площадь (площадь торговых мест) рынков** | | | | | |
| **24 кв.м на 1 тыс. жителей** | | | | | **В административных центрах сельских поселений** |
| **к) Площадь земельного участка для размещения рынка** | | | | | |
| **От 7 до 14 кв.м на 1 кв.м торговой площади рыночного комплекса** | | | | | **Расчетный показатель уточняется в зависимости от вместимости и функционального назначения** |
| **л) Количество посадочных мест в предприятиях общественного питания** | | | | | |
| **В сельских населенных пунктах - 35 мест на 1 тыс. жителей** | | | | |  |
| **м) Количество рабочих мест в предприятиях бытового обслуживания** | | | | | |
| **В сельских населенных пунктах - 7 мест на 1 тыс. жителей** | | | | | **Для объектов предприятия непосредственного обслуживания населения в структуре расчетного показателя предусматривается: - для сельских населенных пунктов - 6 мест на 1 тыс. жителей** |
| **н) Площадь земельного участка для размещения предприятия бытового обслуживания** | | | | | |
| **25 - 30 кв.м на 1 рабочее место** | | | | |  |
| **о) Количество помывочных мест в общественных банях** | | | | | |
| **7 мест на 1 тыс. жителей** | | | | | **Бани предусматриваются в населенных пунктах с численностью населения свыше 5 тыс. человек либо на группу населенных пунктов с численностью населения свыше 5 тыс. человек** |
| **п) Площадь земельного участка для размещения общественной бани** | | | | | |
| **0,2 - 0,4 га на объект** | | | | | **В зависимости от числа отделений и этажности** |
| **р) Количество пунктов приема вторичного сырья** | | | | | |
|  | | | | | **Для сельской местности расчетный норматив не установлен** |
| **с) Площадь земельного участка для размещения пункта приема вторичного сырья** | | | | | |
| **0,01 га на объект** | | | | |  |
| **т) Площадь территорий кладбищ** | | | | | |
| **Всего 0,26 га на 1 тыс. жителей: в том числе кладбищ традиционного захоронения - 0,16 га на 1 тыс. жителей, урновых захоронений после кремации - 0,1 га на 1 тыс. жителей** | | | | | **Показатель может быть уменьшен при условии использования для захоронений межмуниципальных кладбищ, расположенных на территории других муниципальных образований. Площади межмуниципальных кладбищ, расположенных на собственной территории муниципального образования, учитываются с понижающим коэффициентом, определяемым путем экспертной оценки. Соотношение по видам кладбищ может быть изменено в соответствии с распространенностью в муниципальном образовании соответствующих видов захоронений. Пересчет проводится с учетом расчетной нормы на одно захоронение гроба с телом умершего - 2 кв.м, урны с прахом -** |
| **у) Площадь зеленых насаждений общего пользования** | | | | | |
| **г. Сыктывкар - 16 кв.м на человека, остальные населенные пункты - в соответствии с их расположением в агроклиматическом районе:** | | | | | **Расчетный показатель определяет суммарную площадь зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов. Рассматриваемый показатель применительно к отдельным малым и мельчайшим сельским населенным пунктам не нормируется, может применяться к средним, большим и крупным сельским населенным пунктам, группам близкорасположенных населенных пунктов (на расстоянии до 2 км) с суммарным населением более 500 человек** |
| **Тип населенного пункта** | **Показатель, кв.м/чел. для агроклиматических районов** | | | |
| **I - II** | **III** | **IV** | **V** |  | |
| **сельские населенные пункты** | **2** | **4** | **6** | **12** |
|  | | | | |  |
| **ф) Площадь площадок для выгула собак** | | | | | |
| **В условиях сложившейся застройки и при реконструкции - 0,2 кв.м на 1 жителя. Для микрорайонов нового жилищного строительства - 0,4 кв.м на 1 жителя** | | | | | **Расчетный показатель используется для х населенных пунктов с численностью жителей более 4 тыс. человек, выполняющих функцию административного центра муниципального района. Минимальный размер 1 площадки - 200 кв.м, рекомендуемый - на территориях жилого назначения должен составлять 400 - 600 кв.м, на прочих территориях - до 800 кв.м** |

1.11.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов

Таблица 21

|  |  |
| --- | --- |
| **Основная часть (расчетные показатели)** | **Правила и область применения расчетных показателей** |
| **а) Уровень территориальной доступности отделения связи, филиала банка** | |
| **Для сельской местности допускается размещение в пределах 30 минут пешеходной или транспортной доступности между отделением, филиалом и населенными пунктами в зоне обслуживания.** | **При отсутствии местных нормативов градостроительного проектирования в населенных пунктах для строительно-климатического подрайона IВ доступность предусматривается в зависимости от этажности застройки: 9 этажей и более - 500 м, 3 - 8 этажей - 650 м, 1 - 2 этажа - 800 м. Для подрайона IД радиус доступности уменьшается на 10%, для подрайона IГ - уменьшается на 15%** |
| **б) Уровень территориальной доступности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | |
| **В сельских населенных пунктах доступность объектов повседневного обслуживания - 2000 м или в пределах 30 минут пешеходной доступности в один конец.** | **При отсутствии местных нормативов градостроительного проектирования в населенных пунктах для строительно-климатического подрайона IВ доступность объектов повседневного обслуживания предусматривается в зависимости от этажности застройки: 9 этажей и более - 500 м, 3 - 8 этажей - 650 м, 1 - 2 этажа - 800 м. Для подрайона IД радиус доступности уменьшается на10%, для подрайона IГ - уменьшается на 15%** |
| **в) Уровень территориальной доступности площадок для выгула собак** | |
| **Общий показатель - 400 м, на территории сложившихся микрорайонов с плотной жилой застройкой - 600 м** | **При наличии в указанном радиусе доступности площадки для дрессировки собак площадка для выгула собак не устраивается** |

**1.12. Формирование условий для полноценной жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения**

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды проживания является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, рекреационных зонах, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями. В том числе на территории объектов социальной защиты населения недопустима надземная прокладка инженерных коммуникаций, препятствующих осуществлению безопасной жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности -необходимо обеспечивать:  
-возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, -кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных,специализированных или общественных);  
-создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;  
-комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

Основополагающий блок документов:  
СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».  
СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;  
СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;  
СП 35-104-2001 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов»

Требования и рекомендации документов направлены на создание полноценной архитектурной среды, обеспечивающей необходимый уровень доступности зданий и сооружений для всех категорий (в дальнейшем - МГН) и беспрепятственное пользование ими.

Формирование условий для полноценной жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения осуществляется при разработке проектов планировки на различные фрагменты территории, разработке проектов зданий и сооружений, в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 г. N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» предусматривается организация беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, средствам связи и информации.

**Требования к земельным участкам и путям движения**

Должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330.  
Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта

Транспортные проезды на участке и пешеходные пути к объектам допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.  
При этом следует делать ограничительную разметку пешеходных путей на проезжей части, которые обеспечат безопасное движение людей и автомобильного транспорта

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0 х 1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.  
 При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Покрытие из бетонных плит должно иметь толщину швов между плитами не более 0,015 м. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, не допускается.

**Входы в здания**  
 В здании должен быть как минимум один вход, доступный для МГН, с поверхности земли и из каждого доступного для МГН подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием.

Ширина лестничных маршей открытых лестниц должна быть не менее 1,35 м. Для открытых лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м, высоту подступенка - от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон ступеней должен быть не более 2%

Поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой.

Не следует применять на путях движения МГН ступеней с открытыми подступенками.

Марш открытой лестницы не должен быть менее трех ступеней и не должен превышать 12 ступеней. Недопустимо применение одиночных ступеней, которые должны заменяться пандусами. Расстояние между поручнями лестницы в чистоте должно быть не менее 1,0 м

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами.  
Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20

Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9-1,0 м

Пандус с расчетной длиной 36,0 м и более или высотой более 3,0 м следует заменять подъемными устройствами.

Длина горизонтальной площадки прямого пандуса должна быть не менее 1,5 м. В верхнем и нижнем окончаниях пандуса следует предусмотреть свободную зону размером не менее 1,5 х 1,5 м, а в зонах интенсивного использования не менее 2,1 х 2,1 м. Свободные зоны должны быть также предусмотрены при каждом изменении направления пандуса.

Пандусы должны иметь двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 м (допустимо от 0,85 до 0,92 м) и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Расстояние между поручнями должно быть в пределах 0,9-1,0 м. Колесоотбойные устройства высотой 0,1 м следует устанавливать на промежуточных площадках и на съезде.

Поверхность пандуса должна быть нескользкой, отчетливо маркированной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности.

Входная площадка при входах, доступных МГН, должна иметь: навес, водоотвод, а в зависимости от местных климатических условий - подогрев поверхности покрытия. Размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу должны быть не менее 1,4х2,0 м или 1,5х1,85 м. Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2х2,2 м.

Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров должны быть твердыми, не допускать скольжения при намокании и иметь поперечный уклон в пределах 1-2%.

Входные двери должны иметь ширину в свету не менее 1,2 м. Применение дверей на качающихся петлях и дверей вертушек на путях передвижения МГН не допускается.

Наружные двери, доступные для МГН, могут иметь пороги. При этом высота каждого элемента порога не должна превышать 0,014 м

Глубина тамбуров и тамбур-шлюзов при прямом движении и одностороннем открывании дверей должна быть не менее 2,3 при ширине не менее 1,50 м

**Автостоянки для инвалидов** - Разметку места для стоянки автомашины инвалида на креслеколяске следует предусматривать размером 6,0 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м

**Благоустройство территории и места отдыха**- На территории на основных путях движения  
людей рекомендуется предусматривать не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками,  
сигнализацией и т.п.

**2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

2.1. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области жилищного строительства содержащихся в пункте 1.1.1 раздела 1 части 1 нормативов.

Удельные размеры площадок различного функционального назначения приняты согласно «Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми», утвержденных постановлением Правительства Республики Коми от 18.03.2016г. № 133. (далее -РНГП РК)

2.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области образования содержащихся в пункте 1.2.1 и 1.2.2 раздела 1 части 1 нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов дошкольного образования приняты согласно РНГП РК, Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02 о методических рекомендациях по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования».

2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области здравоохранения содержащихся в пункте 1.3 раздела 1 части 1 нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов здравоохранения приняты согласно РНГП РК, Приказа Минздрава России от 08.06.2016 N 358 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения»

2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области физической культуры и спорта содержащихся в пункте 1.4 раздела 1 части 1 нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области физической культуры и спорта приняты согласно РНГП РК, Приказ Минспорта России от 25.05.2016 N 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций».

2.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения содержащихся в пункте 1.5.1 и 1.5.2 раздела 1 части 1 нормативов

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения приняты согласно РНГП РК, Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 N Р- 965 об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры.

2.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области рекреации содержащихся в пункте 1.6 раздела 1 части 1 нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области рекреации приняты согласно РНГП МР.

2.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области в области энергетики и инженерной инфраструктуры содержащихся в пункте 1.7 1 части 1 нормативов.

2.7.1. Обоснование расчетных показателей объектов, относящиеся к области электроснабжения, содержащиеся в пункте 1.7.1. раздела 1 части 1 нормативов.

Расчетные показатели по электропотреблению кВт·ч /год на 1 чел. приняты на уровне приложения Н свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Использование максимума электрической нагрузки ч/год так же принято в соответствии с приложением Н СП 42.13330.2011.

Электрическая нагрузка, расход электроэнергии приняты согласно РД 34.20.185-94.

2.7.2. Обоснование расчетных показателей объектов, относящиеся к области тепло-, газоснабжения содержащихся в пункте 1.7.2 раздела 1 части 1 нормативов.

По показателям №№1, 2, 3, 4 указанные укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/ м3 (8000 ккал/ м3) приняты согласно п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.7.3. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения населения, содержащихся в пункте 1.7.3. раздела 1 части 1 нормативов

Расчетные показатели приняты согласно МНГП МР (СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»).

2.7.4. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения содержащиеся в пункте 1.7.4. раздела 1 части 1 нормативов

Расчетные показатели приняты согласно РНГП РК.

2.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области транспорта, содержащихся в пункте 1.8 раздела 1 части 1 нормативов.

Расчетные показатели приняты согласно РНГП РК.

2.9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий объектов сельского хозяйства и объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение содержащихся в пункте 1.9 раздела 1 части 1 нормативов.

Расчетные показатели приняты согласно РНГП РК и письма Главного Управления МЧС России по Республике Коми от 03.06.2014г. №100/2-1-13.

2.10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов содержащихся в пункте 1.10 раздела 1 части 1 нормативов

Расчетные показатели приняты согласно РНГП РК.

2.11. Формирование условий для полноценной жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения. Расчетные показатели приняты согласно РНГП РК, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»,  
СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», СП 35-104-2001 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов».

**3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Нормативы градостроительного проектирования МОМР «Усть-Куломский» Республики Коми – документ, разработанный в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, законодательством Республики Коми, Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Нормативы направлены на сохранение и дальнейшее повышение достигнутого в сельском поселении уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, разработаны с учетом перспективы развития МОМР «Усть-Куломский» Республики Коми. Нормативы распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий.

Местные нормативы градостроительного проектирования Усть-Куломского района Республики Коми подлежат применению:

- органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории;

- разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке генерального плана поселения, уточнения показателей прогноза социально-экономического развития сельского поселения, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки.

При изменении федерального и регионального законодательства в сфере градостроительства в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение А

**НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ**

**Кодексы и Федеральные законы**

Воздушный кодекс Российской Федерации.

Водный кодекс Российской Федерации.

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации.

Лесной кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах».

Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире».

Федеральный закон от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Федеральный закон от 10.12.1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения».

Федеральный закон от 09.01.1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения».

Федеральный закон от 24.11.1996 г. № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации».

Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Федеральный закон от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».

Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 8.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Федеральный закон от 30.12.2009 г № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Федеральный закон от 22.10.2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Указы Президента и Постановления Правительства Российской Федерации, постановления и приказы федеральных министерств**

Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1992 г. № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации».  
Постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 г. № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 г. № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.01.2010 г. № 2 «Об утверждении Положения о порядке согласования с федеральным органом охраны объектов культурного наследия проектов генеральных планов поселений и городских округов, проектов документации по планировке территории, разрабатываемых для исторических поселений, а также градостроительных регламентов, устанавливаемых в пределах территорий объектов культурного  
наследия и их зон охраны».

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016г. № 291 «Об утверждении правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании  
утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 г. № 302 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта».

Постановление Госстроя России от 21.08.2003 г. № 152 «Об утверждении Методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации».

Постановление Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 г. № 1063-р «О Социальных нормах и нормативах»

Приказ Министерства культуры СССР от 13.05.1986 г. № 203 «Об утверждении инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

Приказ МЧС России от 28.02.2003 г. № 105 «Об утверждении Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения».

Приказ МЧС России от 30.12.2005 г. № 1027 «О дополнительных мероприятиях по формированию федеральной противопожарной службы».

Приказ МЧС РФ № 422, Мининформсвязи РФ № 90, Минкультуры РФ № 376 от 25.07.2006 г. «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»

Приказ Рослесхоза от 05.07.2011 г. № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»

Приказ Рослесхоза от 12.12.2011 г. № 516 «Об утверждении Лесоустроительной инструкции».

Приказ Рослесхоза от 21.02.2012 г. № 62 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности».

Приказ Рослесхоза от 27.04.2012 г. № 174 «Об утверждении Нормативов противопожарного обустройства лесов».

Приказ Минздравсоцразвития России от 15.05.2012 г. № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению».  
Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.04.2013 г. № 169 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке схем территориального планирования субъектов Российской Федерации».

Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**ГОСТы**

ГОСТ 12.1.033 ССБТ. Пожарная безопасность. Термины и определения.

ГОСТ 17.0.0.01-76 Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения (с Изменениями № 1, 2.

ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования.

ГОСТ 17.1.3.05-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами.

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод.

ГОСТ 17.1.3.10-83 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения

[ГОСТ 17.5.3.01-78\*](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA883FBA29E00D27033343AC57Cl5n2I) Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов.

[ГОСТ 17.5.3.04-83](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA883FBA19A06D27033343AC57Cl5n2I) Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.

ГОСТ 17.8.1.02-88 Охрана природы. Ландшафты. Классификация.

[ГОСТ 22.0.02-94](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA883FDA290098F7A3B6D36C7l7nBI) Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий.

[ГОСТ 22.0.03-97](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F541074115DAA881F5A19C06D12D393C63C97E55lCn9I) Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.

[ГОСТ 22.0.05-97](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F54B0B5F15DAA885FEAB98098F7A3B6D36C7l7nBI) Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.

[ГОСТ 22.0.06-95](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA887FAAA9F098F7A3B6D36C7l7nBI) Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура поражающих воздействий.

[ГОСТ 22.0.07-95](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA887FAAA90098F7A3B6D36C7l7nBI) Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.

[ГОСТ 30774-2001](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F541074115DAA886FFA19F0BDA2D393C63C97E55lCn9I) Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Паспорт опасности отходов. Основные требования.

[ГОСТ 22283-2014](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA883F5AB9907D27033343AC57Cl5n2I) Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения.

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Государственный стандарт "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения" имеет номер ГОСТ Р 22.0.01-94, а не ГОСТ Р 23.0.01-94. |

[ГОСТ Р 23.0.01-94](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F541074115DAA881F5A09806D12D393C63C97E55lCn9I) Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения.

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Государственный стандарт "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий" имеет номер ГОСТ Р 22.0.02-94, а не ГОСТ Р 23.0.02-94. |

[ГОСТ Р 23.0.02-94](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA883FDA290098F7A3B6D36C7l7nBI) Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий (с изменением N 1, введенным в действие 01.01.2001 Постановлением Госстандарта России от 31.05.2000 N 148-ст).

[ГОСТ Р 50597-93](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5481E4615DAA883FEA69007DC2D393C63C97E55lCn9I) Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения.

[ГОСТ Р 50681-94](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F54B0B5F15DAA88AF8A499098F7A3B6D36C7l7nBI) Туристско-экскурсионное обслуживание. Проектирование туристских услуг.

[ГОСТ Р 50690-2000](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F54B0B5F15DAA88AF4A79A098F7A3B6D36C7l7nBI) Туристские услуги. Общие требования.

[ГОСТ Р 51185-98](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F54B0B5F15DAA88BF5A699098F7A3B6D36C7l7nBI) Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования.

[ГОСТ Р 52023-2003](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA88AF4A690098F7A3B6D36C7l7nBI) Сети распределительные систем кабельного телевидения. Основные параметры. Технические требования. Методы измерений и испытаний.

[ГОСТ Р 52108-2003](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F541074115DAA887FFA49105D82D393C63C97E55lCn9I) Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения (с Изменением N 1).

[ГОСТ Р 52398-2005](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F541074115DAA881FBAB9A0BDD2D393C63C97E55lCn9I) Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования.

[ГОСТ Р 52399-2005](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA887F8A09C098F7A3B6D36C7l7nBI) Геометрические элементы автомобильных дорог.

[ГОСТ Р 52766-2007](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA883FAA69804D27033343AC57Cl5n2I) Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

[ГОСТ Р 53691-2009](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA883F9A09C00D27033343AC57Cl5n2I) Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Паспорт отхода I - IV класса опасности. Основные требования.

СНиПы

[СНиП 11-04-2003](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA887FCA79B098F7A3B6D36C7l7nBI) Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

[СНиП 2.01.15-90](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA880F4A093548572626134lCn0I) Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования.

[СНиП 2.01.28-85](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA886F4AB9C098F7A3B6D36C7l7nBI) Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

[СНиП 2.01.51-90](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA883FFA59E0AD27033343AC57Cl5n2I) Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

[СНиП 2.01.53-84](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA88BFCA193548572626134lCn0I) Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства.

[СНиП 2.01.57-85](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA883F9A09A06D27033343AC57Cl5n2I) Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта.

[СНиП 2.06.01-86](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA880F8A8CE5E8D2B6E63l3n3I) Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования.

[СНиП 2.06.03-85](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA883F9A491098F7A3B6D36C7l7nBI) Мелиоративные системы и сооружения.

[СНиП 2.06.15-85](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA884FAAB93548572626134lCn0I) Инженерная защита территорий от затопления и подтопления.

[СНиП 2.08.02-89\*](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA887FEAB98098F7A3B6D36C7l7nBI) Общественные здания и сооружения.

[СНиП 2.10.05-85](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA881FBA393548572626134lCn0I) Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна.

[СНиП 22-01-95](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA883FEA598098F7A3B6D36C7l7nBI) Геофизика опасных природных воздействий.

[СНиП 23-01-99](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA885FBA19A098F7A3B6D36C7l7nBI) Строительная климатология.

[СНиП 30-02-97\*](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA886F4AB99098F7A3B6D36C7l7nBI) Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения.

[СНиП 31-03-2001](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA881FCA493548572626134lCn0I) Производственные здания.

[СНиП 31-04-2001](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA883FCA09D098F7A3B6D36C7l7nBI) Складские здания.

[СНиП 31-05-2003](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA886FAA390098F7A3B6D36C7l7nBI) Общественные здания административного назначения.

[СНиП 41-02-2003](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA880FAA599098F7A3B6D36C7l7nBI) Тепловые сети.

[СНиП 42-01-2002](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA887F9A09E098F7A3B6D36C7l7nBI) Газораспределительные системы.

[СНиП II-7-81\*](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA887FFA29F098F7A3B6D36C7l7nBI) Строительство в сейсмических районах.

СНиП Инструкция по проектированию крышных котельных (дополнение к [СНиП II-35-76](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA884F8A793548572626134lCn0I) Котельные установки и [СНиП 2.04.08-87\*](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA886FFA793548572626134lCn0I) Газоснабжение).

Своды правил

[СП 105.13330.2012](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA880FDA59800D27033343AC57Cl5n2I) Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

[СП 106.13330.2012](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA880FDA59D01D27033343AC57Cl5n2I) Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения.

СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований.

[СП 11.13130.2009](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA883FEA79E0BD27033343AC57Cl5n2I) Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения.

[СП 113.13330.2012](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA883F4A39F04D27033343AC57Cl5n2I) Стоянки автомобилей.

[СП 118.13330.2012](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA880FDAB9A06D27033343AC57Cl5n2I) Общественные здания и сооружения.

[СП 121.13330.2012](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA883FBA39004D27033343AC57Cl5n2I) Аэродромы.

[СП 124.13330.2012](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA883FBA09D02D27033343AC57Cl5n2I) Тепловые сети.

[СП 125.13330.2012](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA880FCA69904D27033343AC57Cl5n2I) Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов.

[СП 155.13130.2014](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA880FDA59006D27033343AC57Cl5n2I) Требования пожарной безопасности. Склады нефти и нефтепродуктов.

[СП 18.13330.2011](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA880FDA69A05D27033343AC57Cl5n2I) Генеральные планы промышленных предприятий.

[СП 19.13330.2011](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA883F4A5910BD27033343AC57Cl5n2I) Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий.

[СП 2.1.5.1059-01](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5481E4615DAA881FEA29803D27033343AC57C52C6984BEA4BD82B296F37l5nAI) Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.

[СП 2.1.7.1038-01](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5481E4615DAA881FFA59E00D27033343AC57C52C6984BEA4BD82B296F37l5nDI) Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.

[СП 2.1.7.1386-03](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5481E4615DAA883FCA69B03DB2D393C63C97E55C9C75CED02D42A296F365Fl3nEI) Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления.

[СП 2.13130.2012](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5481E4615DAA883F8A69B05DC2D393C63C97E55C9C75CED02D42A296F365Fl3n8I) "Обеспечение огнестойкости объектов защиты".

[СП 30-102-99](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA881FBA293548572626134lCn0I) Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

[СП 31-102-99](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA886F4A293548572626134lCn0I) Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей.

[СП 31-103-99](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA880FEA493548572626134lCn0I) Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов.

[СП 31-112-2004](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA887FEA291098F7A3B6D36C7l7nBI) Физкультурно-спортивные залы.

[СП 31.13330.2012](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA883F4A49F0AD27033343AC57Cl5n2I) Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

[СП 32.13330.2012](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA883F4A49802D27033343AC57Cl5n2I) Канализация. Наружные сети и сооружения.

[СП 34.13330.2012](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA880FCA19905D27033343AC57Cl5n2I) Автомобильные дороги.

[СП 35-101-2001](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA883F8AA9C098F7A3B6D36C7l7nBI) Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.

[СП 35-102-2001](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA886FEAB93548572626134lCn0I) Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам.

[СП 35-103-2001](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA883FBA299098F7A3B6D36C7l7nBI) Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям.

[СП 35-104-2001](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA880F5A79B098F7A3B6D36C7l7nBI) Здания и помещения с местами труда для инвалидов.

[СП 35-106-2003](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA887F8AB9A098F7A3B6D36C7l7nBI) Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей.

[СП 4.13130.2013](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA883FBA79F0AD27033343AC57Cl5n2I) Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

[СП 42.13330.2011](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA883FEAB9F0BD27033343AC57Cl5n2I) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

[СП 4.13130.2013](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA883FBA79F0AD27033343AC57Cl5n2I) Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

[СП 43.13330.2012](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA880FDA69E01D27033343AC57Cl5n2I) Сооружения промышленных предприятий.

[СП 44.13330.2011](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA880FDA59E07D27033343AC57Cl5n2I) Административные и бытовые здания.

[СП 46.13330.2012](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA880FDAA9802D27033343AC57Cl5n2I) Мосты и трубы.

[СП 4690-88](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5481E4615DAA883FDA2900BD92D393C63C97E55lCn9I) Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

[СП 51.13330.2011](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA880FCA29A02D27033343AC57Cl5n2I) Защита от шума.

[СП 54.13330.2011](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA883FEA59107D27033343AC57Cl5n2I) Здания жилые многоквартирные.

[СП 55.13330.2011](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA883FEA59F02D27033343AC57Cl5n2I) Дома жилые одноквартирные.

[СП 59.13330.2012](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA883F4A79C04D27033343AC57Cl5n2I) Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

[СП 78.13330.2012](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA880FDAB9101D27033343AC57Cl5n2I) Автомобильные дороги.

[СП 8.13130.2009](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA883FEA69A04D27033343AC57Cl5n2I) Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

[СП 88.13330.2014](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA880FDA49C04D27033343AC57Cl5n2I) Защитные сооружения гражданской обороны.

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Свод правил "Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях" имеет номер СП 99.13330.2016, а не СП 99.13330.2012. |

[СП 99.13330.2012](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA880FDA49C03D27033343AC57Cl5n2I) Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях.

Санитарные нормы и правила, санитарные нормы

[СанПиН 2.1.1279-03](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5481E4615DAA886FFA39F05D27033343AC57C52C6984BEA4BD82B296F37l5n9I) Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

[СанПиН 2.1.4.1074-01](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5481E4615DAA883F8AA9D02DC2D393C63C97E55C9C75CED02D42A296F365Fl3nFI) Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества.

[СанПиН 2.1.4.1110-02](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5481E4615DAA883FEA39C02D27033343AC57C52C6984BEA4BD82B296F37l5nAI) Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

[СанПиН 2.1.4.1175-02](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5481E4615DAA886FDA09906D27033343AC57C52C6984BEA4BD82B296F37l5n9I) Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.

[СанПиН 2.1.5.980-00](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5481E4615DAA88BF5A29905D27033343AC57Cl5n2I) Гигиенические требования к охране поверхностных вод.

[СанПиН 2.1.6.1032-01](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5481E4615DAA881FCA49907D27033343AC57C52C6984BEA4BD82B296F37l5nAI) Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.

[СанПиН 2.1.7.1287-03](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5481E4615DAA884F4A29F01D27033343AC57C52C6984BEA4BD82B296F37l5n9I) Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.

[СанПиН 2.1.7.1322-03](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5481E4615DAA886FFA19A0AD27033343AC57C52C6984BEA4BD82B296F37l5nAI) Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления.

[СанПиН 2.1.7.2790-10](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5481E4615DAA883FCA39106D12D393C63C97E55C9C75CED02D42A296F365Fl3nBI) Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами.

[СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5481E4615DAA886FCA69E01D27033343AC57C52C6984BEA4BD82B296F37l5nBI) Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи.

[СанПиН 2.1.3.2630-10](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5481E4615DAA880FDA3990ADC2D393C63C97E55C9C75CED02D42A296F365Fl3nCI) Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5481E4615DAA880FCA59F07DC2D393C63C97E55C9C75CED02D42A296F365Fl3nFI) Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5481E4615DAA883FBA09D06DA2D393C63C97E55C9C75CED02D42A296F365Fl3nDI) Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

[СанПиН 2.4.1.2660-10](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5481E4615DAA883FDAB9E01DF2D393C63C97E55C9C75CED02D42A296F365Fl3nAI) Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях.

[СанПиН 42-128-4690-88](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5481E4615DAA883FDA2900BD92D393C63C97E55lCn9I) Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

РДС, МДС, СН

[РДС 35-201-99](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA885F4A099098F7A3B6D36C7l7nBI) Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

[МДС 15-1.99](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA886F4A29E098F7A3B6D36C7l7nBI) Методические рекомендации по разработке Порядка участия граждан в обсуждении и принятии решений по вопросам застройки и использования территорий городов и иных поселений.

[МДС 15-2.99](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA883FFA09800D27033343AC57Cl5n2I) Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях.

[СН 457-74](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA883F8A39A00D27033343AC57Cl5n2I) Нормы отвода земель для аэропортов.

[СН 467-74](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5410C4415DAA886FEA69F098F7A3B6D36C77B5D998F4CA347D92B296El3n6I) Нормы отвода земель для автомобильных дорог.

Иные нормативные и методические документы

[ОДМ 218.2.007-2011](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA883F5A79D06D27033343AC57Cl5n2I) Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства.

[ОДМ 218.2.013-2011](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA883FBAB9F05D27033343AC57Cl5n2I) Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам.

[ОДМ 218.3.031-2013](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA883FAA39A06D27033343AC57Cl5n2I) Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог.

[ОНД-86](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5481E4615DAA885F9A09A00D27033343AC57Cl5n2I) Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий.

[ОСН АПК 2.10.14.001-04](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA887F5AA9B098F7A3B6D36C7l7nBI) Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения.

[РД 45.120-2000 (НТП 112-2000)](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F541074115DAA881F9A19A05DB2D393C63C97E55lCn9I) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети.

[ТК](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA883F8A69003D27033343AC57Cl5n2I) Технологические карты на устройство земляного полотна и дорожной одежды (введены в действие [распоряжением](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F541074115DAA881FCA79F0ADF2D393C63C97E55lCn9I) Минтранса России от 23.05.2003 N ОС-468-р).

Законы Республики Коми, постановления и распоряжения

Правительства Республики Коми

[Закон](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F55613507984AC84F6FD9503DD24696530CF290A99C109ADl4n2I) Республики Коми от 19.10.1999 N 48-РЗ "О защите населения и территорий Республики Коми от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

[Закон](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F55613507984AC84F6FD9503D9256C6235CF290A99C109ADl4n2I) Республики Коми от 14.05.2005 N 42-РЗ "О регулировании отношений в области охраны окружающей среды в Республике Коми".

[Постановление](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F55613507984AC84F6FD9503DD25666933CF290A99C109ADl4n2I) Правительства Республики Коми от 10.09.2007 N 209 "О Порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального значения".

[Постановление](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F55613507984AC84F6FD9503D821666336CF290A99C109ADl4n2I) Правительства Республики Коми от 29.04.2009 N 102 "О Порядке сбора и обмена информацией в области защиты населения и территорий Республики Коми от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

[Постановление](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F55613507984AC84F6FD9503DD25666930CF290A99C109ADl4n2I) Правительства Республики Коми от 10.07.2014 N 275 "О режиме использования особо охраняемых природных территорий республиканского значения в туристских и иных рекреационных целях".

[Распоряжение](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F55613507984AC84F6FD9503DA216D6130CF290A99C109ADl4n2I) Правительства Республики Коми от 30.11.2009 N 438-р "Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Коми".

[Распоряжение](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F55613507984AC84F6FD950BDA266F663C922302C0CD0BlAnAI) Правительства Республики Коми от 14.07.2011 N 270-р "Об утверждении Перечня объектов экономики, организаций, летних оздоровительных учреждений (с массовым пребыванием людей), населенных пунктов, садоводческих некоммерческих товариществ, расположенных на территории Республики Коми и подверженных угрозе лесных пожаров".

[Распоряжение](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F55613507984AC84F6FD9503DD26686531CF290A99C109ADl4n2I) Правительства РК от 27.05.2013 N 194-р "О комплексе работ, направленных на совершенствование системы стратегического планирования в Республике Коми".

[Распоряжение](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F55613507984AC84F6FD950BD02F6C683C922302C0CD0BlAnAI) Правительства Республики Коми от 29.05.2013 N 198-р "Об утверждении перечней населенных пунктов в Республике Коми, подверженных угрозе лесных пожаров, затопления, на территории которых действуют потенциально опасные объекты".

[Распоряжение](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F55613507984AC84F6FD9503DA276B623FCF290A99C109ADl4n2I) Правительства Республики Коми от 29.10.2014 N 356-р "Об утверждении Перечня населенных пунктов и объектов экономики, участков нефтегазопроводов, автомобильных и железных дорог, мостов, участков линий электропередач и связи, скотомогильников, подверженных угрозе подтопления".

Лесной план Республики Коми (утвержден [распоряжением](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5561A497E84AC84F6FD9503D92F67673C922302C0CD0BlAnAI) Главы Республики Коми от 05.08.2011 N 246-р).

Приложение Б

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

граница сельского населенного пункта: законодательно установленная линия, отделяющая земли сельского населенного пункта от иных категорий земель;

земельный участок: часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

зона (район) застройки: застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

квартал: основной элемент планировочной структуры населенного пункта, ограниченный красными линиями застройки, а также иными линиями градостроительного регулирования, от территории улично-дорожной сети, иных элементов планировочной структуры населенного пункта;

красная линия: граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в сельских поселениях;

линия регулирования застройки: граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка;

зона усадебной застройки: территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными 1 - 2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 кв. метров и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

блокированные жилые дома: жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

территории природного комплекса (ПК) города, сельского населенного пункта: территории с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие преимущественно средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции;

особоохраняемые природные территории (ООПТ): территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, городской лес или лесопарк, водоохранная зона и другие категории особоохраняемых природных территорий;

озелененные территории: часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

градостроительное зонирование: установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации;

пешеходная зона: территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

хранение: пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению города, по месту регистрации автотранспортных средств;

парковка: временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения;

автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

автостоянки: открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой);

гаражи-стоянки: здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение;

гаражи: здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

природный объект: естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства;

естественная экологическая система (экосистема): объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы, в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

природные территории: территории, в пределах которых расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр. Они имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение;

зоны с особыми условиями использования территорий: охранные; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и инструкций;

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Государственный стандарт Союза ССР "Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов" имеет номер ГОСТ 17.5.3.01-78, а не ГОСТ 17.5.3.01-01-78. |

зеленая зона: территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения [(ГОСТ 17.5.3.01-01-78)](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5570B4315DAA883FBA29E00D27033343AC57Cl5n2I);

места захоронения - кладбища, крематории, колумбарии, расположенные на территории населенного пункта (поселения);

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в Градостроительном [кодексе](consultantplus://offline/ref=A79E307FDA20D7D181F5481E4615DAA880F5A49900DF2D393C63C97E55lCn9I) Российской Федерации.

Приложение В

НОРМЫ

РАСЧЕТА СТОЯНОК ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ

ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты посещения | Расчетные единицы | Число машино-мест на расчетную единицу |
| Административно-управленческие учреждения | 100 служащих | 20 - 35 |
| Объекты коммерческо-деловой и финансовой сфер | 100 служащих | 20 - 35 |
| Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | 100 сотрудников | 10 - 25 |
| Промышленные и коммунально-складские объекты | 100 сотрудников | 10 - 15 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торгового зала больше 200 кв.м <\*> | 100 кв.м торговой площади | 7 - 10 |
| Рынки | 100 торговых мест | 40 - 50 |
| Рестораны, кафе общегородского значения | 100 мест | 10 - 15 |
| Театры, цирки, концертные залы; кинотеатры общегородского значения | 100 мест | 15 - 20 |
| Музеи, выставки | 100 посетителей | 10 - 12 |
| Гостиницы высшей категории | 100 мест | 12 - 20 |
| Прочие гостиницы | 100 мест | 8 - 10 |
| Больницы | 100 коек | 4 - 6 |
| Поликлиники | 100 посещений в смену | 2 - 3 |
| Спортивные сооружения с трибунами более 500 зрителей | 100 мест | 4 - 10 |
| Вокзалы всех типов транспорта | 100 пассажиров, в "час пик" | 10 - 15 |
| Городские парки | 100 посетителей | 5 - 7 |
| Пляжи | 100 посетителей | 15 - 20 |
| Лесопарки и заповедники | 100 посетителей | 7 - 10 |
| Базы отдыха | 100 посетителей | 10 - 15 |
| Береговые базы маломерного флота | 100 посетителей | 10 - 15 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3 - 5 |
| Мотели и кемпинги |  | по расчетной вместимости |
| Предприятия общественного питания, торговли, бытового обслуживания в зонах рекреационного назначения | 100 мест | 7 - 10 |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета муниципального района «Усть-Куломский»

от \_\_\_.\_\_\_.2018 №\_\_\_\_\_

В соответствии с протоколом поручений заместителя министра строительство и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросу соблюдения положений Градостроительного кодекса Российской Федерации от 10.10.2017 г. № 721-ПРМ-ХМ необходимо утвердить местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального района "Усть-Куломский"

На реализацию данного решения дополнительные расходы из бюджета муниципального района не потребуются.

В соответствии с вышеизложенным, прошу поддержать данный проект решения об утверждении МНГП.

Главный архитектор администрации

МР «Усть-Куломский» Г.О.Коноплёва