

Протокол публичных слушаний

с. Пожег в здании дома культуры
Присутствовало 5 чел.

21 мая 2018 года
16:00ч

Состав комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Попова Зинаида Егоровна - Глава сельского поселения «Пожег», председатель публичного слушания.
2. Третьякова Инна Александровна-специалист 1 категории администрации сельского поселения «Пожег», секретарь публичного слушания.

Повестка дня:

Обсуждения внесения изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пожег»

Ход слушания:

Выступила: Третьякова И.А.

I. Внести в Правила землепользования и застройки МО СП «Пожег», утвержденные решением Совета сельского поселения «Пожег» от 30.07.2014 №XVIII-75 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории сельского поселения», следующие дополнения:

1. Статью 24.1 «Перечень территориальных зон» дополнить территориальной зоной «Р-3 зона городских лесов».

2. Статью 24.2 «Градостроительные регламенты территориальных зон» дополнить текстом следующего содержания:

Р-3 зона городских лесов

Зона Р-3 предназначена для сохранения естественных природных ландшафтов, сохранения благоприятной экологической обстановки, а также для отдыха населения.

Основные разрешенные виды использования зоны Р-3.

-охрана природных территорий;

-отдых (рекреация).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-3

1. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
2. Минимальный отступ линии застройки от границы земельного участка (красной линии) - не подлежат установлению;
3. Максимальная высота здания не подлежат установлению;

4. Максимальный процент застройки земельного участка не подлежат установлению.

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне городских лесов:

В границах зон запрещается:

а) изменение границ Городских Лесов, которое может привести к уменьшению их площади;

б) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

в) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

г) ведение сельского хозяйства;

д) разработка месторождений полезных ископаемых;

е) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

В границах зон допускается:

а) проведение в них рубок ухода;

б) санитарных рубок;

в) рубок реконструкции и обновления;

г) лесовосстановительные мероприятия;

д) устройство палаточных городков, туристических стоянок только в отведенных для этого местах.

3. Наименование рекреационной зоны Р-2 - зона лесопарков, лесов изложить в следующей редакции «Р-2 - зона лесов».

4. Из основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Р-2 - зона лесов исключить следующее:

-лесные массивы;

-лесопарки.

Предложений по данному вопросу в комиссию для рассмотрения не поступило.

Голосование: «За»-5 , «против»-0 , «воздержались»-0.

Решение:

1. Утвердить и внести изменения и дополнения в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пожег».

Председатель публичного слушания

Ломова

Попова З.Е

Секретарь публичного слушания

Третьякова

Третьякова И.А.